CORONADO CONNECTIONS



Volume 12 Issue 8 | *A Monthly Newsletter for the Residents of Coronado Condominium* | September 2026

Coronado Condominium Association, Inc
20301 W Country Club Drive
Aventura, Florida 33180

ASSOCIATION OFFICERS

President..... Nicolas Henrique
nicolashenriquecoronado@gmail.com
Vice Pres. .....Andy Berman
andy.coronadofl@gmail.com
Secretary.....Amy Kaplan
amykaplan.coronadofl@gmail.com
Treasurer .... Volodymyr Voronin
volodymyr.coronadofl@gmail.com
Director.....Omar Mendoza
omarml.coronado@gmail.com
Director..... Melissa Leeds
melissaleedscoronado@gmail.com
Director..... Gary Aminov
gary.coronadofl@gmail.com
Director..... Gary Tsatkin
garyt.coronadofl@gmail.com
Director.....Jonathan Melnick
jonathan.coronadofl@gmail.com

PROPERTY STAFF

Property Mgr. ....Yumi Rodriguez
apm@coronadocondofl.com
Asst. Manager..... Rubi Caceres
apm@coronadocondofl.com
Asst. Manager....Raluca Bogdan
apm2@coronadocondofl.com
Chief Engineer ....Kelvin Pascual
eng@coronadocondofl.com
Admins .....
Edwin Jean Pierre
admin@coronadocondofl.com
Vanessa Alonso
assistant@coronadocondofl.com
Security Sup .....Mark Vinton
sfsgdispatch@sfsguards.com

IMPORTANT NUMBERS

Main 305-931-5900
Gate House..... 305-466-6182

OFFICE HOURS

Mon, Tues, Thur.....9am-5pm
Wednesday.....9am-7pm
Friday.....9am-3:30

Special Meeting & Important Owner Proposals

The Association is now accepting ballots for our upcoming Special Meeting, where owners will have the opportunity to vote on several important proposals affecting Coronado's future.

Owners may submit their vote electronically through ONR, by email at ivote@coronadocondofl.com, by mail, or directly at the Association office.

What Are Owners Voting On?



The Board is presenting the following proposals for owners' consideration:

- Building Color – Change the exterior color of the buildings to white.
- Glass Balconies – Approve the installation of glass balcony railings.
- Rental Restrictions – Increase the rental cap from 20% to 45% and change the minimum rental term from two years to one year.
- SIRS Funding – Approve postponing the SIRS funding requirement for one additional year.
- Loan Authorization – Authorize the Board to obtain financing on behalf of the Association.

Understanding the Financial Impact

Owners are especially encouraged to review the SIRS and loan proposals, as these matters could have a significant financial impact on the community.

If the proposal to postpone the SIRS funding requirement for an additional year is not approved, monthly condominium assessments could increase to more than $3,000 per month.

The Board is also requesting owner authorization to obtain financing through a bank. If the necessary approval for financing is not obtained, the Association may instead need to impose a special assessment requiring owners to pay their share upfront, rather than financing the cost over time.

These financial matters relate to requirements resulting from changes in Florida condominium law and may directly affect every owner.

Continued on page 2

Special Meeting (*cont. from page 1)*

Building Color Requires 75% Approval
The proposed change of the buildings' exterior color to white requires approval from 75% of all Association members.

If the required 75% approval is not reached, the buildings will remain their current color.

Make Your Voice Heard
Every owner's participation is important. Please review the proposals carefully and submit your proxy or electronic vote so your voice can be heard.

Proxy forms are included with the Special Meeting materials for your convenience.

Need Help Voting Electronically?
Computer, Laptop or Tablet Tutorial:
https://tinyurl.com/3jxv3drw

Mobile Phone / ONR App Tutorial:
https://tinyurl.com/36yyezjv

Access ONR Online:
https://coronado.onrapp.us

Download the ONR App:
Google Play: http://bit.ly/ONR_Android
Apple App Store: http://bit.ly/ONR_iOS



Thank you to all owners for taking the time to stay informed and participate in these important decisions for our community.









The views expressed here are not necessarily those of Coastal Group Publications, Inc. (CGP) or its staff. CGP assumes no responsibility for any text or illustrations submitted for publication.

Reunión Especial y Propuestas Importantes para los Propietarios

La Asociación ya está aceptando votos para nuestra próxima Reunión Especial, en la cual los propietarios tendrán la oportunidad de votar sobre varias propuestas importantes que podrían afectar el futuro de Coronado.

Los propietarios pueden emitir su voto electrónicamente a través de ONR, por correo electrónico a ivote@coronadocondofl.com, por correo postal o directamente en la oficina de la Asociación.

¿Sobre Qué Votarán los Propietarios?

La Junta Directiva presenta las siguientes propuestas para la consideración de los propietarios:



- *Color de los Edificios – Cambiar el color exterior de los edificios a blanco.*
- *Balcones de Vidrio – Aprobar la instalación de barandas de vidrio en los balcones.*
- *Restricciones de Alquiler – Aumentar el límite de unidades en alquiler del 20% al 45% y cambiar el plazo mínimo de alquiler de dos años a un año.*
- *Financiamiento de SIRS – Aprobar el aplazamiento del requisito de financiamiento de SIRS por un año adicional.*
- *Autorización de Préstamo – Autorizar a la Junta Directiva a obtener financiamiento en nombre de la Asociación.*

Comprendiendo el Impacto Financiero

Se recomienda especialmente a los propietarios revisar las propuestas relacionadas con SIRS y el préstamo, ya que estos asuntos podrían tener un impacto financiero significativo en nuestra comunidad.

Si no se aprueba la propuesta para aplazar el requisito de financiamiento de SIRS por un año adicional, las cuotas mensuales del condominio podrían aumentar a más de $3,000 por mes.

La Junta Directiva también está solicitando la autorización de los propietarios para obtener financiamiento a través de un banco. Si no se obtiene la aprobación necesaria para dicho financiamiento, la Asociación podría verse obligada a imponer una cuota extraordinaria (special assessment) que requeriría que los propietarios paguen su parte por adelantado, en lugar de financiar el costo a lo largo del tiempo.

Estos asuntos financieros están relacionados con requisitos derivados de cambios en las leyes de condominios de Florida y podrían afectar directamente a todos los propietarios.

El Cambio de Color Requiere un 75% de Aprobación

El cambio propuesto del color exterior de los edificios a blanco requiere la aprobación del 75% de todos los miembros de la Asociación.

Si no se alcanza el 75% de aprobación requerido, los edificios permanecerán con su color actual.

¡Haga Escuchar Su Voz!

La participación de cada propietario es importante. Por favor, revise cuidadosamente las propuestas y presente su poder (proxy) o voto electrónico para que su voz sea escuchada.

Los formularios de poder (proxy) están incluidos con los materiales de la Reunión Especial para su conveniencia.

¿Necesita Ayuda para Votar Electrónicamente?

Tutorial para computadora, laptop o tableta:
https://tinyurl.com/3jxv3drw

Tutorial para teléfono móvil / aplicación ONR:
https://tinyurl.com/36yyezjv

Acceda a ONR en línea:

https://coronado.onrapp.us

Descargue la aplicación ONR:

Google Play: http://bit.ly/ONR_Android
Apple App Store: http://bit.ly/ONR_iOS

Gracias a todos los propietarios por tomarse el tiempo para mantenerse informados y participar en estas importantes decisiones para nuestra comunidad.

WANTED
PRINT JOBS *anything that puts ink on paper*

Condo/HOA Services | Residential or Commercial
Voting/Election Packages • Annual Notices (w/ affidavits) • Letterhead
Property Signage • Stickers/Decals • Window Lettering • Binding
Denizens | Businesses | Club Promoters | Restaurants | City
Celebrations • Obit Books • Biz Cards • Promo Materials • Brochures
Announcements • Posters-Banners • Vehicle Wraps

Contact Marc *(the newsletter guy)*
cgpimarc@earthlink.net | 786-223-9417

Community Update Day: Face Recognition Enrollment & Resident Census

Coronado residents are invited to join us for a special Face Recognition System Enrollment & Resident Census event on Saturday, October 3, from 10:00 AM to 2:00 PM in the Recreation Room near the pool area.

This event is designed to make it easy for residents to get registered for our new entry system while also helping the Association ensure our community records are accurate and up to date.

Enroll in Our New Face Recognition Entry System
Residents will have the opportunity to enroll in Coronado's new Akuvox face recognition entry system. Enrollment is designed to be quick and easy and will allow residents to register for the new system.

Please remember to bring a valid photo ID to complete your enrollment.

Help Us Update Our Resident Census
While you're there, you can also review and update your household information as part of our Resident Census.

Residents will be able to update important community records, including emergency contact information, visitor lists, and current pet registration documents. Keeping this information current helps the Association maintain accurate records and supports the safety and security of our community.

Stop By & Enjoy Breakfast With Your Neighbors!
We want to make updating your information as convenient—and enjoyable—as possible! Breakfast bites and refreshments will be available while residents complete their enrollment and census updates.

Saturday, October 3, 2026
10:00 AM – 2:00 PM
Recreation Room – Near the Pool Area
Remember to bring a valid photo ID

The event is hosted by the Board of Directors and South Florida Security Group, with KW Property Management & Consulting.

We encourage all residents to stop by, complete their updates, and help us keep Coronado safe, secure, and up to date!

Día de Actualización Comunitaria: Registro de Reconocimiento Facial y Censo de Residentes

Los residentes de Coronado están invitados a participar en un evento especial de Registro del Sistema de Reconocimiento Facial y Censo de Residentes el sábado 3 de octubre, de 10:00 AM a 2:00 PM, en el Salón Recreativo cerca del área de la piscina.



Este evento está diseñado para facilitar el registro de los residentes en nuestro nuevo sistema de entrada y, al mismo tiempo, ayudar a la Asociación a garantizar que la información de nuestra comunidad esté correcta y actualizada.

Regístrese en Nuestro Nuevo Sistema de Entrada con Reconocimiento Facial
Los residentes tendrán la oportunidad de registrarse en el nuevo sistema de entrada con reconocimiento facial Akuvox de Coronado. El proceso está diseñado para ser rápido y sencillo.

Por favor, recuerde traer una identificación válida con fotografía para completar su registro.

Ayúdenos a Actualizar Nuestro Censo de Residentes
Durante el evento, también podrá revisar y actualizar la información de su hogar como parte de nuestro Censo de Residentes.

Los residentes podrán actualizar información importante de la comunidad, incluyendo contactos de emergencia, listas de visitantes y documentos vigentes de registro de mascotas. Mantener esta información actualizada ayuda a la Asociación a conservar registros precisos y contribuye a la seguridad de nuestra comunidad.

¡Visítenos y Disfrute de un Desayuno con Sus Vecinos!
¡Queremos que actualizar su información sea lo más conveniente y agradable posible! Habrá bocadillos de desayuno y refrigerios disponibles mientras los residentes completan su registro y las actualizaciones del censo.

Pasa a la página 5

Actualizaciones De La Comunitaria *(viene de la pagina 4)*

Sábado 3 de octubre de 2026
10:00 AM – 2:00 PM
Salón Recreativo – Cerca del área de la piscina
Recuerde traer una identificación válida con fotografía

El evento es organizado por la Junta Directiva y South Florida Security Group, con KW Property Management & Consulting.

¡Invitamos a todos los residentes a participar, completar sus actualizaciones y ayudarnos a mantener a Coronado seguro, protegido y actualizado!



ACCESS UPDATE:
Temporary Red Passes Available

The Management Office has placed an order for new vehicle transponders, decals, and key fobs. Unfortunately, the order has been delayed, and we are currently awaiting delivery.

In the meantime, we have a temporary solution to help registered residents enter the property more quickly and conveniently.



Need a Transponder? Pick Up a Temporary Red Pass
All registered residents who are currently waiting for a transponder are encouraged to visit the Management Office to receive a temporary red pass.

The red pass will allow you to use the Residents' entrance line when entering the property, helping reduce unnecessary delays and prevent long lines at the Visitors' entrance.

If you are a registered resident and have not yet received your permanent access device, please stop by the Management Office to obtain your temporary pass.

Permanent Access Devices Are Coming
We appreciate everyone's patience and understanding while we await the arrival of the new transponders, vehicle decals, and key fobs.

The Association will provide another update as soon as the new access devices arrive and are ready for distribution.

ACTUALIZACIÓN DE ACCESO:
Pases Rojos Temporales Disponibles

La Oficina de Administración ha realizado un pedido de nuevos transpondedores vehiculares, calcomanías y llaveros electrónicos (key fobs). Desafortunadamente, el pedido se ha retrasado y actualmente estamos esperando su entrega.

Mientras tanto, contamos con una solución temporal para ayudar a los residentes registrados a ingresar a la propiedad de una manera más rápida y conveniente.

¿Necesita un Transpondedor? Obtenga un Pase Rojo Temporal
Se recomienda a todos los residentes registrados que actualmente estén esperando un transpondedor visitar la Oficina de Administración para recibir un pase rojo temporal.

El pase rojo le permitirá utilizar el carril de entrada para residentes al ingresar a la propiedad, ayudando a reducir demoras innecesarias y evitando largas filas en la entrada de visitantes.

Si usted es un residente registrado y aún no ha recibido su dispositivo de acceso permanente, por favor pase por la Oficina de Administración para obtener su pase temporal.

Los Dispositivos de Acceso Permanentes Están en Camino
Agradecemos la paciencia y comprensión de todos mientras esperamos la llegada de los nuevos transpondedores, calcomanías vehiculares y llaveros electrónicos.

La Asociación proporcionará otra actualización tan pronto como los nuevos dispositivos de acceso lleguen y estén listos para su distribución.

FITNESS CENTER
Guidelines & Temporary Hours

To help keep Coronado's Fitness Center safe, clean, and enjoyable for everyone, residents are asked to review and follow the updated Gym Guidelines.

Temporary Gym Hours: The Fitness Center is currently open 4:00 AM – 12:00 AM (Midnight).

A Few Important Reminders:

- Residents should use the Fitness Center and equipment responsibly and only as intended. Anyone under the age of 14 must be directly supervised by an adult age 18 or older. Running, horseplay, climbing on equipment, and other unsafe behavior are prohibited.
- Please remember to wipe down equipment after use, return weights and accessories to their designated areas, and report any damaged or malfunctioning equipment to management. Proper athletic attire and closed-toe footwear are also required.
- Food and glass containers are not permitted in the Fitness Center. Water and other non-alcoholic beverages are allowed in secure, spill-resistant containers with lids.
- Use of the Fitness Center is a privilege, and failure to follow the guidelines may result in removal or suspension of access.

Thank you for doing your part to keep our newly renovated Fitness Center clean, safe, and welcoming for all Coronado residents!

Reglas del GIMNASIO
y Horario Temporal

Para ayudar a mantener el gimnasio de Coronado seguro, limpio y agradable para todos, les pedimos a los residentes que revisen y cumplan con las reglas actualizadas del gimnasio.

***Horario Temporal del Gimnasio:** Actualmente, el gimnasio está abierto de 4:00 AM a 12:00 AM (medianoche).*

Algunos Recordatorios Importantes:

- *Los residentes deben utilizar el gimnasio y sus equipos de manera responsable y únicamente para el propósito para el cual fueron diseñados. Toda persona menor de 14 años debe estar bajo la supervisión directa de un adulto de 18 años o mayor. Está prohibido correr, jugar bruscamente, subirse a los equipos o realizar cualquier otra actividad insegura.*
- *Recuerde limpiar los equipos después de usarlos, devolver las pesas y accesorios a sus lugares correspondientes e informar a la administración sobre cualquier equipo dañado o que no funcione correctamente. También se requiere ropa deportiva adecuada y calzado deportivo cerrado.*
- *No se permiten alimentos ni recipientes de vidrio dentro del gimnasio. El agua y otras bebidas sin alcohol están permitidas únicamente en recipientes seguros, resistentes a derrames y con tapa.*
- *El uso del gimnasio es un privilegio. El incumplimiento de las reglas puede resultar en la expulsión del gimnasio o la suspensión del acceso.*

¡Gracias por hacer su parte para mantener nuestro gimnasio recientemente renovado limpio, seguro y acogedor para todos los residentes de Coronado!





Grab a Snack & SUPPORT CORONADO!



Need a quick snack or refreshing drink? New vending machines have been added throughout the Coronado property, offering residents a convenient way to grab food and beverages without having to leave the community.

Whether you're heading to the gym, relaxing by the pool, or simply looking for something quick, be sure to check out the new machines and see what's available!

A Convenient Amenity That Gives Back

The vending machines aren't just an added convenience for residents—they also generate revenue for the Association. That means when you purchase a snack or drink, a portion of the proceeds helps support our community.

We encourage residents to shop our new vending machines when you're in need of a quick snack or drink and enjoy this newest addition to Coronado!

Grab a snack, enjoy the convenience, and help support our community at the same time!

¡Disfrute de un Snack y APOYE A CORONADO!

¿Necesita un snack rápido o una bebida refrescante? Se han instalado nuevas máquinas expendedoras en diferentes áreas de la propiedad de Coronado, ofreciendo a los residentes una manera conveniente de comprar alimentos y bebidas sin tener que salir de la comunidad.

Ya sea que vaya al gimnasio, esté disfrutando de la piscina o simplemente quiera algo rápido, ¡no deje de visitar las nuevas máquinas y ver las opciones disponibles!

Una Comodidad que También Beneficia a Nuestra Comunidad

Las máquinas expendedoras no solo ofrecen una comodidad adicional para nuestros residentes, sino que también generan ingresos para la Asociación. Esto significa que cuando compra un snack o una bebida, una parte de los ingresos ayuda a apoyar a nuestra comunidad.

Invitamos a los residentes a utilizar nuestras nuevas máquinas expendedoras cuando necesiten un snack o una bebida rápida y a disfrutar de esta nueva incorporación a Coronado.

¡Disfrute de un snack, aproveche la comodidad y apoye a nuestra comunidad al mismo tiempo!



PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355
patrickjaimez@gmail.com
COLDWELL BANKER GLOBAL LUXURY

Hablo Español/Falo Português
Selling Real Estate for over 20 years!

THINKING OF SELLING OR BUYING?
I CAN HELP. I AM AT YOUR SERVICE.
Get Honest Experienced Help Selling or Buying your Home.

TRUST the advice of a professional.
When it comes to **Selling** or **Buying** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do. When you are ready to buy or sell **give me a call**, your local real estate expert.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

B&B CONCEPT DESIGNS
CERTIFIED GENERAL CONTRACTOR
CGC 1530584

Family owned & operated, providing our clients with quality service and work, for over 20 years

CALL US TODAY for a *no obligation assessment and quote* and be sure to mention this ad!

305-322-2652
www.bbconceptdesigns.com

To us, it's not just about the outcome, it's about the total experience

Published monthly at no cost for Coronado Condominium by Coastal Group Publications. Contact CGP at 305-981-3503 or www.cgpnewsletters.com to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

Don't be Polite When it Comes to Security



One World Trade Center in New York City, has a security system that cost $20 million to purchase and install in 2008. Nonetheless, in 2016 a New Jersey teenager managed to get in and roam about for two hours. Everyone knows the security dangers in that scenario. Maintaining secure areas is a problem because people are so nice. They let their colleagues into the building, even when they are not sure they know the person. The most common causes of unauthorized entry into a building are piggybacking or tailgating.

Tailgating and piggybacking Tailgating occurs when one person properly enters a secure door but another follows, unbeknownst to the first person. Piggybacking is different because the piggybacker gets permission. The piggybacker actually asks for access (Hey! Hold the door!). Sometimes, people just hold the door for the person coming behind them.

The habit of courtesy. Holding the door for someone is a deeply ingrained habit. If that person is carrying something large, like computer equipment, it is virtually seen as a requirement to hold the door. But that is a typical ruse. "If you ever used your access card to get into a building, then held the door open so someone who looked like he might work there can enter, you have participated in a security breach," says Mark Borto, CEO of Boon Edam, the leading manufacturer of security entrance solutions in North America.

Quoted in Bloomberg Businessweek, Borto also says, "*The best access control systems in the world can be defeated by exploiting the fact that people are nice and will allow others to follow them through doors*." Simple courtesy seems benign but it puts everyone at risk.

NO JOB TOO SMALL
SATISFACTION AND QUALITY GUARANTEED




YOUR FULL SERVICE CONTRACTOR SINCE 1980
- Condo Specialists
- Kitchens & Bathrooms
- Cabinets & Countertops (New & Resurfaced)
- Garage Conversions
- Room Additions
- Interior & Exterior Painting (Our Specialty)

DIAMOND REMODELERS
305-865-9005
Call Today for your
FREE ESTIMATE
Serving Miami-Dade & Broward

Condo Specialists
www.DIAMONDREMODELERS.com
Special Discounts will be applied for mentioning this ad.
Jeffrey Diamond Lic# CC94BS00437 | Anthony Lasorsa Lic# CGC031497