CORONADO CONNECTIONS



Volume 12 Issue 9 | *A Monthly Newsletter for the Residents of Coronado Condominium* | October 2026

Coronado Condominium Association, Inc
20301 W Country Club Drive
Aventura, Florida 33180

ASSOCIATION OFFICERS

President..... Nicolas Henrique
nicolashenriquecoronado@gmail.com
Vice Pres. .....Andy Berman
andy.coronadofl@gmail.com
Secretary.....Amy Kaplan
amykaplan.coronadofl@gmail.com
Treasurer .... Volodymyr Voronin
volodymyr.coronadofl@gmail.com
Director.....Omar Mendoza
omarml.coronado@gmail.com
Director..... Melissa Leeds
melissaleedscoronado@gmail.com
Director..... Gary Aminov
gary.coronadofl@gmail.com
Director..... Gary Tsatkin
garyt.coronadofl@gmail.com
Director.....Jonathan Melnick
jonathan.coronadofl@gmail.com

PROPERTY STAFF

Property Mgr. ....Yumi Rodriguez
apm@coronadocondofl.com
Asst. Manager..... Rubi Caceres
apm@coronadocondofl.com
Asst. Manager....Raluca Bogdan
apm2@coronadocondofl.com
Chief Engineer ....Kelvin Pascual
eng@coronadocondofl.com
Admins .....
Edwin Jean Pierre
admin@coronadocondofl.com
Vanessa Alonso
assistant@coronadocondofl.com
Security Sup .....Mark Vinton
sfsgdispatch@sfsguards.com

IMPORTANT NUMBERS

Main 305-931-5900
Gate House..... 305-466-6182

OFFICE HOURS

Mon, Tues, Thur.....9am-5pm
Wednesday.....9am-7pm
Friday.....9am-3:30

Special Meeting Voting Results & Next Steps



Thank You for Making Your Voice Heard! We sincerely thank all Coronado unit owners who participated in our recent Special Meeting and took the time to vote on important proposals shaping the future of our community. Your involvement plays a vital role in helping Coronado move forward.

Voting Results

We are pleased to announce that two major proposals were approved, while three others received significant support but still require additional votes to reach the necessary approval thresholds.

- Building Painting: 466 YES votes — 114 additional votes needed for approval.
- Glass Balcony Railings: 364 YES votes — approximately 200 additional votes needed.
- Rental Restriction Amendment: 405 YES votes — only 26 additional votes needed.
- SIRS Funding Proposal: APPROVED
- Loan Authorization: APPROVED

These results reflect strong community participation and meaningful progress toward improvements that will benefit Coronado's future.

What's Next? The Association will announce a new meeting date to continue gathering the votes needed for the remaining proposals.

Important Information for Unit Owners Already Voted? Your vote remains valid. No additional action is required. **Want to Change Your Vote?** Owners who previously voted NO may have the opportunity to reconsider and change their vote to YES. **Haven't Voted Yet?** There is still an opportunity to participate! The Association will continue reaching out to owners ahead of the next meeting.

Moving Coronado Forward, Together Every vote matters, and every owner's voice helps shape the future of our community. We encourage everyone to stay informed, review the proposals, and participate in these important decisions. Thank you for your continued trust, involvement, and commitment to making Coronado a better, stronger, and more beautiful place to call home!

Resultados de la Votación de la Asamblea Especial y Próximos Pasos

¡Gracias por hacer escuchar su voz! Agradecemos sinceramente a todos los propietarios de Coronado que participaron en nuestra reciente Asamblea Especial y dedicaron su tiempo a votar sobre importantes propuestas que definirán el futuro de nuestra comunidad. Su participación es fundamental para continuar avanzando y mejorando Coronado.

Resultados de la Votación

Nos complace anunciar que dos propuestas importantes fueron aprobadas, mientras que otras tres recibieron un respaldo significativo, pero aún necesitan votos adicionales para alcanzar los requisitos de aprobación.

- *Pintura de los Edificios: 466 votos a favor — faltan 114 votos adicionales para su aprobación.*
- *Barandas de Vidrio en los Balcones: 364 votos a favor — faltan aproximadamente 200 votos adicionales.*
- *Enmienda a las Restricciones de Alquiler: 405 votos a favor — faltan solamente 26 votos adicionales.*
- *Propuesta de Financiamiento SIRS: APROBADA*
- *Autorización de Préstamos: APROBADA*

Estos resultados reflejan una importante participación de nuestra comunidad y un progreso significativo hacia mejoras que beneficiarán el futuro de Coronado.

¿Cuáles Son los Próximos Pasos? *La Asociación anunciará próximamente una nueva fecha de reunión para continuar reuniendo los votos necesarios para las propuestas pendientes de aprobación.*

Información Importante para los Propietarios ¿Ya votó? *Su voto sigue siendo válido. No necesita realizar ninguna acción adicional.* ***¿Desea cambiar su voto?*** *Los propietarios que anteriormente votaron NO podrán tener la oportunidad de reconsiderar su decisión y cambiar su voto a SÍ.* ***¿Todavía no ha votado?*** *¡Aún tiene la oportunidad de participar! La Asociación continuará contactando a los propietarios antes de la próxima reunión.*

Avanzando Juntos por el Futuro de Coronado *Cada voto cuenta y la voz de cada propietario contribuye a definir el futuro de nuestra comunidad. Invitamos a todos a mantenerse informados, revisar las propuestas y participar en estas importantes decisiones. ¡Gracias por su confianza, participación y compromiso continuo para hacer de Coronado un lugar mejor, más unido y más hermoso para vivir!*

New Vending Machines & Upcoming Micro-Market



As announced in last month's newsletter, new vending machines have been installed near the parking garage entrances of Towers 1, 2, and 3! These machines offer residents convenient access to a variety of beverages, snacks, and freshly prepared food options.

We're also expanding these amenities with additional vending machines in the gym area and a new micro-market near the management office in Tower 2. Installation is currently underway, and management will notify residents once these new options are ready for use.

Shop Conveniently & Support Coronado!

We encourage residents to take advantage of these new amenities. Every purchase helps generate additional revenue for the Association, supporting our community while providing greater convenience for everyone. Thank you for supporting Coronado!

Nuevas Máquinas Expendedoras y Próxima Apertura de un Minimercado

Como anunciamos en el boletín del mes pasado, ¡ya se han instalado nuevas máquinas expendedoras cerca de las entradas de los estacionamientos de las Torres 1, 2 y 3! Estas máquinas ofrecen a los residentes acceso conveniente a una variedad de bebidas, refrigerios y alimentos frescos preparados.

También estamos ampliando estos servicios con máquinas expendedoras adicionales en el área del gimnasio y un nuevo minimercado cerca de la oficina de administración en la Torre 2. La instalación está actualmente en proceso y la administración notificará a los residentes cuando estas nuevas opciones estén disponibles.

¡Compre con Comodidad y Apoye a Coronado!

Invitamos a todos los residentes a aprovechar estos nuevos servicios. Cada compra ayuda a generar ingresos adicionales para la Asociación, beneficiando a nuestra comunidad y ofreciendo mayor comodidad para todos. ¡Gracias por apoyar a Coronado!

The views expressed here are not necessarily those of Coastal Group Publications, Inc. (CGP) or its staff. CGP assumes no responsibility for any text or illustrations submitted for publication.

Community Reminders & Helpful Guidelines

Keeping Coronado safe, clean, and welcoming is a shared responsibility! We would like to remind residents of several important community guidelines and share updates on ongoing improvements. Your cooperation helps ensure our community remains a beautiful and enjoyable place to call home.

BUILDING ACCESS & MAINTENANCE

Akuvox System Registration: Our new Akuvox access system is now fully operational! Residents who have not yet registered should visit the management office during business hours. Staff will assist with taking your photo and completing your registration.

Hallway Carpet Cleaning: Our housekeeping team has been working diligently to deep-clean and shampoo hallway carpets throughout all three towers. Cleaning is progressing floor by floor, and we appreciate everyone's patience and cooperation. Check out the before-and-after photos highlighting the improvements!

ELEVATOR RESERVATIONS

Moving or expecting a large delivery? Please reserve the service elevator in advance through management.

Hours: 9:00 AM – 4:00 PM
Refundable Deposit: $500
Usage Fee: $100

Please ensure proper floor protection during moves to prevent damage to common areas.

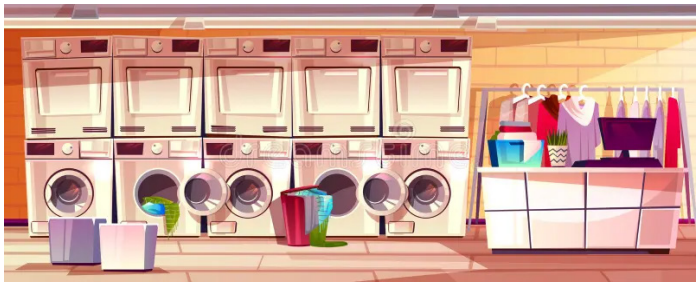
CLEANLINESS & COMMON AREAS

Bulk Items & Mattresses: Furniture, mattresses, and other oversized items must never be left in trash rooms, hallways, or common areas. Contact management in advance to coordinate proper removal from the property.

Trash Chutes & Cardboard Boxes: With the holiday season approaching, please remember that cardboard boxes must never be placed in trash chutes. Flatten all boxes completely and bring them to the designated ground-floor disposal area. Your cooperation helps prevent chute blockages and reduces unnecessary work for our maintenance team.

Laundry Room Etiquette: Help keep our shared laundry facilities clean and available for everyone:

- Remove clothing promptly when cycles finish.
- Clean dryer lint traps after each use.
- Keep machines and surrounding areas tidy.
- Car Wash Area



Please dispose of trash in the designated garbage can next to the car wash area. Help keep this shared amenity clean for the next resident.

Pet Waste: Pet owners are responsible for cleaning up after their pets immediately. Pet waste is strictly prohibited in hallways and all common areas. Recent incidents serve as an important reminder to be considerate of your neighbors and our housekeeping staff.

Continued on page 4

FL EXPRESS
TURNKEY RENOVATION SOLUTIONS
CALL US FOR A FREE CONSULTATION & ESTIMATE
*hablamos espanol
FINANCING AVAILABLE
*MAJOR CREDIT CARD ACCEPTED
POPCORN CEILING REMOVAL
KITCHEN RENOVATION
BATHROOM RENOVATION
FLOORING TILE, MARBLE , LAMINATE FLOORS,
PAINTING
DOORS & MOLDINGS
AND FOR ALL YOUR REMODELING NEEDS!
561-727-5874 | INFO@FL-EXPRESS.COM

Community Reminders (*cont. from page 3)*

PARKING & GARAGE SAFETY

Parking Rules



- **Assigned Spaces**: Park only in your designated space and remain within the parking lines.
- **Speed Limit**: Maximum 5 MPH throughout the garage. Please drive cautiously and watch for pedestrians.
- **Personal Belongings**: Parking spaces must remain free of stored items. The Association is not responsible for belongings left in common areas, and unauthorized items may be removed.
- **Third-Floor Parking**: Please use the garbage cans located near each tower entrance and remind guests to dispose of trash properly.

RENOVATIONS & CONTRACTOR GUIDELINES:

Planning Unit Improvements? All renovation projects must be submitted through Arc Mod for Board approval before work begins. Residents must notify management in advance and ensure contractors provide the required documentation:

- Proof of Insurance
- Workers' Compensation
- Occupational License

Permitted Contractor Hours: Monday-Friday, 9AM-5PM. No contractor work is permitted on weekends or holidays.

Thank You for Doing Your Part! A well-maintained community begins with all of us. We sincerely appreciate our residents who follow these guidelines and our dedicated staff who work tirelessly to keep Coronado looking its best. Together, we can continue making Coronado a cleaner, safer, and more beautiful place to live! For questions, assistance, or additional information, please contact the management office.



Recordatorios Comunitarios y Normas Importantes



¡Mantener Coronado seguro, limpio y acogedor es una responsabilidad compartida! Queremos recordarles a nuestros residentes algunas normas importantes de convivencia y compartir actualizaciones sobre las mejoras que se están realizando. Su colaboración es fundamental para que nuestra comunidad continúe siendo un lugar hermoso y agradable para vivir.

ACCESO A LOS EDIFICIOS Y MANTENIMIENTO

Registro en el Sistema Akuvox: *¡Nuestro nuevo sistema de acceso Akuvox ya está completamente operativo! Los residentes que aún no se hayan registrado deben visitar la oficina de administración durante el horario de atención. Nuestro personal les ayudará a tomar su fotografía y completar el proceso de registro.*

Limpieza de Alfombras en los Pasillos: *Nuestro equipo de limpieza ha estado trabajando arduamente en la limpieza profunda de las alfombras de los pasillos de las tres torres. Los trabajos avanzan piso por piso y agradecemos la paciencia y colaboración de todos. ¡Los invitamos a ver las fotografías del antes y después que muestran las mejoras realizadas!*

RESERVACIONES DE ASCENSORES

¿Se está mudando o espera una entrega de gran tamaño? Recuerde reservar con anticipación el ascensor de servicio a través de la administración.

- *Horario: 9:00 AM – 4:00 PM*
- *Depósito Reembolsable: $500*
- *Cargo por Uso: $100*

Por favor, asegúrese de proteger adecuadamente los pisos durante las mudanzas para evitar daños en las áreas comunes.

LIMPIEZA Y ÁREAS COMUNES

Artículos Voluminosos y Colchones: *Los muebles, colchones y otros artículos de gran tamaño nunca deben dejarse en los cuartos de basura, pasillos o áreas comunes. Comuníquese con la administración con anticipación para coordinar su retiro adecuado de la propiedad.*

Conductos de Basura y Cajas de Cartón: *Con la temporada festiva acercándose, les recordamos que nunca deben arrojar cajas de cartón por los conductos de basura. Todas las cajas deben desarmarse y aplanarse completamente antes de llevarlas al área designada en la planta baja. Su colaboración ayuda a prevenir obstrucciones y reduce el trabajo innecesario de nuestro equipo de mantenimiento.*

Normas de Uso de las Lavanderías. *Ayúdenos a mantener nuestras lavanderías compartidas limpias y disponibles para todos:*

- *Retire su ropa tan pronto como termine el ciclo de lavado o secado.*
- *Limpie el filtro de pelusas de la secadora después de cada uso.*
- *Mantenga las máquinas y las áreas circundantes limpias y ordenadas.*

Área de Lavado de Vehículos

Por favor, deposite la basura en el recipiente designado junto al área de lavado de vehículos. Ayúdenos a mantener este espacio limpio para el próximo residente.

Pasa a la página 6



Recordatorios Comunitarios *(viene de la pagina 5)*



Desechos de Mascotas. *Los dueños de mascotas son responsables de recoger y limpiar inmediatamente los desechos de sus animales. Está estrictamente prohibido permitir que las mascotas hagan sus necesidades en los pasillos o en cualquier área común. Los incidentes recientes nos recuerdan la importancia de respetar a nuestros vecinos y al personal de limpieza.*

ESTACIONAMIENTO Y SEGURIDAD EN LOS GARAJES

Normas de Estacionamiento

- ***Espacios Asignados****: Estacione únicamente en el espacio asignado a su unidad y respete las líneas de estacionamiento.*
- ***Límite de Velocidad****: La velocidad máxima permitida en los garajes es de 5 millas por hora. Conduzca con precaución y esté atento a los peatones.*
- ***Objetos Personales****: Los espacios de estacionamiento deben permanecer libres de artículos almacenados. La Asociación no se responsabiliza por pertenencias dejadas en las áreas comunes y los objetos no autorizados podrán ser retirados.*
- ***Estacionamiento del Tercer Piso****: Utilice los recipientes de basura ubicados cerca de la entrada de cada torre y recuerde a sus invitados que deben desechar la basura correctamente.*

RENOVACIONES Y NORMAS PARA CONTRATISTAS

¿Está Planeando Realizar Mejoras en su Unidad?

Todos los proyectos de renovación deben presentarse a través de Arc Mod para obtener la aprobación de la Junta Directiva antes de comenzar cualquier trabajo. Los residentes deben notificar a la administración con anticipación y asegurarse de que sus contratistas presenten la documentación requerida:

- *Certificado de Seguro*
- *Seguro de Compensación Laboral (Workers' Compensation)*
- *Licencia Ocupacional*

Horario Permitido para Contratistas: *De lunes a viernes, de 9:00 AM a 5:00 PM. No se permiten trabajos de contratistas durante los fines de semana ni los días feriados.*

¡Gracias por Poner de Su Parte! Una comunidad bien mantenida comienza con cada uno de nosotros. Agradecemos sinceramente a los residentes que cumplen con estas normas y a nuestro dedicado personal, que trabaja incansablemente para mantener Coronado en las mejores condiciones. ¡Juntos podemos continuar haciendo de Coronado un lugar más limpio, seguro y hermoso para vivir!

Para preguntas, asistencia o información adicional, comuníquese con la oficina de administración.









PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355
patrickjaimez@gmail.com
COLDWELL BANKER GLOBAL LUXURY

Hablo Español/Falo Português
Selling Real Estate for over 20 years!

THINKING OF SELLING OR BUYING?

I CAN HELP. I AM AT YOUR SERVICE.

Get Honest Experienced Help Selling or Buying your Home.

TRUST the advice of a professional.

When it comes to **Selling** or **Buying** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do. When you are ready to buy or sell **give me a call**, your local real estate expert.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

B&B CONCEPT DESIGNS
CERTIFIED GENERAL CONTRACTOR
CGC 1530584

Family owned & operated, providing our clients with quality service and work, for over 20 years

CALL US TODAY for a *no obligation assessment and quote* and be sure to mention this ad!

305-322-2652
www.bbconceptdesigns.com

To us, it's not just about the outcome, it's about the total experience

Published monthly at no cost for Coronado Condominium by Coastal Group Publications. Contact CGP at 305-981-3503 or www.cgpnewsletters.com to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

DON'T FORGET...*SPRING FORWARD...FALL BACK...*

Daylight Saving Time begins for most of the United States at 2 a.m. on the **Second Sunday in March** and lasts until 2 a.m. on the **First Sunday of November.**



Be sure to set your clocks back one hour at **2 AM on Sunday, November 1, 2026.**

This is also a great time to change the batteries in your smoke and carbon monoxide detectors. Many fire departments encourage people to change their batteries in these detectors when they change their clocks, because it can be so easy to forget otherwise. "A working smoke detector more than doubles a person's chances of surviving a home fire," says William McNabb of the Troy Fire Department in Michigan. More than 90 percent of homes in the United States have smoke detectors, but one-third are estimated to have worn-out or missing batteries.

NO JOB TOO SMALL
SATISFACTION AND QUALITY GUARANTEED




YOUR FULL SERVICE CONTRACTOR SINCE 1980

- Condo Specialists
- Kitchens & Bathrooms
- Cabinets & Countertops (New & Resurfaced)
- Garage Conversions
- Room Additions
- Interior & Exterior Painting (Our Specialty)

DIAMOND REMODELERS

305-865-9005
Call Today for your
FREE ESTIMATE
Serving Miami-Dade & Broward

Condo Specialists

www.DIAMONDREMODELERS.com
Special Discounts will be applied for mentioning this ad.
Jeffrey Diamond Lic# CC94BS00437 | Anthony Lasorsa Lic# CGC031497