

CORONADO CONNECTIONS



Volume 12 Issue 7

A Monthly Newsletter for the Residents of Coronado Condominium

August 2026

Coronado Condominium Association, Inc

20301 W Country Club Drive
Aventura, Florida 33180

ASSOCIATION OFFICERS

President..... Nicolas Henrique
nicolashenriquecoronado@gmail.com
Vice Pres.Andy Berman
andy.coronadofl@gmail.com
Secretary..... Amy Kaplan
amykaplan.coronadofl@gmail.com
Treasurer Volodymyr Voronin
volodymyr.coronadofl@gmail.com
DirectorOmar Mendoza
omarm1.coronado@gmail.com
Director Melissa Leeds
melissaleedscoronado@gmail.com
Director Gary Aminov
gary.coronadofl@gmail.com
Director Gary Tsatkin
garyt.coronadofl@gmail.com
DirectorJonathan Melnick
jonathan.coronadofl@gmail.com

PROPERTY STAFF

Property Mgr.Yumi Rodriguez
apm@coronadocondofl.com
Asst. Manager..... Rubi Caceres
apm@coronadocondofl.com
Asst. Manager.... Raluca Bogdan
apm2@coronadocondofl.com
Chief Engineer Kelvin Pascual
eng@coronadocondofl.com
Admins

Edwin Jean Pierre
admin@coronadocondofl.com
Vanessa Alonso
assistant@coronadocondofl.com

Security SupMark Vinton
sfsdispatch@sfsguards.com

IMPORTANT NUMBERS

Main 305-931-5900
Gate House 305-466-6182

OFFICE HOURS

Mon, Tues, Thur 9am-5pm
Wednesday 9am-7pm
Friday 9am-3:30

GYM EQUIPMENT 101 SOCIAL

Earlier this month, residents joined us for a Gym Equipment 101 Training in our newly renovated fitness center. A certified personal trainer guided residents through the proper use of our new equipment, shared helpful fitness tips, and answered questions.

We had a great turnout and loved seeing residents come together to learn, stay active, and enjoy our new gym. We look forward to bringing even more fitness classes and social activities to the Coronado community!



ENCUENTRO SOCIAL: INTRODUCCIÓN A LOS EQUIPOS DEL GIMNASIO

A principios de este mes, los residentes participaron en una sesión de introducción a los equipos de nuestro gimnasio recientemente renovado. Una entrenadora personal certificada les enseñó cómo utilizar correctamente los nuevos equipos, compartió consejos útiles de acondicionamiento físico y respondió a sus preguntas.

¡Tuvimos una excelente participación y nos encantó ver a nuestros residentes reunirse para aprender, mantenerse activos y disfrutar de nuestro nuevo gimnasio! Esperamos seguir ofreciendo más clases de ejercicio y actividades sociales para la comunidad de Coronado.

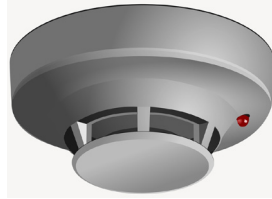
Safety First: Smoke Alarm Compliance Required

As part of Coronado's ELSS safety requirements, all residential units must comply with NFPA 101 smoke alarm requirements. We ask all unit owners to review their smoke alarms and submit the required compliance documentation.

What Is Required?

Every unit must have a functioning smoke alarm:

- Inside every bedroom
- Immediately outside each sleeping area, near the bedrooms



If you need to install or replace a smoke alarm, it must be a UL-listed device with a sealed 10-year battery and installed according to the manufacturer's instructions.

Already Have the Required Smoke Alarms? If your unit already has compliant smoke alarms installed in the required locations, you do not need to install additional alarms. However, all unit owners are still required to complete, sign, and submit the Smoke Alarm Compliance Affidavit.

Action Required

Please inspect your unit and:

- Confirm that smoke alarms are installed in all required locations.
- Take clear photos showing the presence and location of each smoke alarm.
- Complete and sign the Smoke Alarm Compliance Affidavit.
- Submit the completed affidavit and photos to the Association office.

After receiving your documentation, the Association will conduct reasonable verifications to confirm that smoke alarms have been properly installed in the required locations.

TWO CONVENIENT LOCATIONS

EMERGENCY CARE 24/7

DR. EDY A. GUERRA

NEW PATIENT SPECIAL \$79
(D0210, D0150, D1110)

9456 HARDING AVENUE
SURFSIDE, FL 33154
305-866-2626

4011 WEST FLAGLER ST, SUITE 506
MIAMI, FL 33134
305-643-1444

dredyaguerrads@gmail.com

WWW.DENTISTSURFSIDE.COM

La Seguridad Primero: Se Requiere el Cumplimiento de los Detectores de Humo

Como parte de los requisitos de seguridad del sistema ELSS de Coronado, todas las unidades residenciales deben cumplir con los requisitos de detectores de humo establecidos por la norma NFPA 101. Solicitamos a todos los propietarios que revisen los detectores de humo de sus unidades y presenten la documentación de cumplimiento requerida.

¿Qué se requiere?

Cada unidad debe contar con un detector de humo en funcionamiento:

- *Dentro de cada dormitorio.*
- *Inmediatamente fuera de cada área destinada para dormir, cerca de los dormitorios.*

Si necesita instalar o reemplazar un detector de humo, este debe estar certificado por UL, contar con una batería sellada con una duración de 10 años e instalarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

¿Ya tiene instalados los detectores de humo requeridos? Si su unidad ya cuenta con detectores de humo que cumplen con los requisitos y están instalados en las ubicaciones correspondientes, no necesita instalar detectores adicionales. Sin embargo, todos los propietarios deben completar, firmar y entregar la Declaración Jurada de Cumplimiento de Detectores de Humo.

Acción Requerida

Por favor, inspeccione su unidad y:

- *Confirme que los detectores de humo estén instalados en todas las ubicaciones requeridas.*
- *Tome fotografías claras que muestren la presencia y ubicación de cada detector de humo.*
- *Complete y firme la Declaración Jurada de Cumplimiento de Detectores de Humo.*
- *Entregue la declaración jurada completa y las fotografías en la oficina de la Asociación.*

Después de recibir su documentación, la Asociación realizará verificaciones razonables para confirmar que los detectores de humo hayan sido instalados correctamente en las ubicaciones requeridas.

Important Delivery & Access Reminders

To help keep our community secure and ensure deliveries and service visits run smoothly, we ask all residents to please follow the property's access procedures.

All delivery drivers, pickups, and service providers must have the resident's name, unit number, and proper authorization before entering the property. Vehicles without the necessary information or authorization may be asked to turn around at the gate.

Residents can help prevent delays by:

- Including your name, unit number, and any necessary access information in delivery or service instructions.
- Calling the gate in advance to authorize entry when necessary.
- Making sure delivery drivers and service providers know exactly where they are going.



Amazon Deliveries

Please update your Amazon delivery instructions to specify that all packages must be delivered directly to your unit door. Packages should not be left in lobbies, hallways, entrances, or other common areas. If an Amazon driver leaves your package in a common area instead of at your unit door, please report the delivery issue directly to Amazon.

Recordatorios Importantes sobre Entregas y Acceso

Para ayudar a mantener nuestra comunidad segura y garantizar que las entregas y visitas de proveedores de servicios se realicen sin inconvenientes, les pedimos a todos los residentes que sigan los procedimientos de acceso de la propiedad.

Todos los repartidores, servicios de recogida y proveedores de servicios deben contar con el nombre del residente, número de unidad y la autorización correspondiente antes de ingresar a la propiedad. A los vehículos que no cuenten con la información o autorización necesaria se les podrá solicitar que den la vuelta en la entrada.

Los residentes pueden ayudar a evitar demoras al:

- *Incluir su nombre, número de unidad y cualquier información necesaria para el acceso en las instrucciones de entrega o servicio.*
- *Llamar a la garita con anticipación para autorizar el ingreso cuando sea necesario.*
- *Asegurarse de que los repartidores y proveedores de servicios sepan exactamente a dónde deben dirigirse.*

Entregas de Amazon

Por favor, actualice sus instrucciones de entrega de Amazon para especificar que todos los paquetes deben entregarse directamente en la puerta de su unidad. Los paquetes no deben dejarse en los lobbies, pasillos, entradas ni en otras áreas comunes. Si un repartidor de Amazon deja su paquete en un área común en lugar de entregarlo en la puerta de su unidad, por favor reporte el problema de entrega directamente a Amazon.



PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355
patrickjaimez@gmail.com



GLOBAL
LUXURY.

Hablo Español/Falo Português
Selling Real Estate for over 20 years!

THINKING OF SELLING OR BUYING?

I CAN HELP. I AM AT YOUR SERVICE.

Get Honest Experienced Help Selling or Buying your Home.

TRUST the advice of a professional.

When it comes to **Selling** or **Buying** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do. When you are ready to buy or sell **give me a call**, your local real estate expert.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.



Family owned & operated,
providing our clients with
quality service and work,
for over 20 years

CALL US TODAY for a
no obligation assessment and quote
and be sure to mention this ad!

305-322-2652

www.bbconceptdesigns.com

*To us, it's not just about the outcome,
it's about the total experience*

**What's My
HOME WORTH?**



ROSA JACQUELIN
BROKER ASSOCIATE
786.239.1283



stellar
Public Adjusting Services
Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR
INSURANCE COMPANY!!

(305) 396-9110
STELLARADJUSTING.COM



RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS

WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?

LEAKS FROM UNITS ABOVE?

AIR CONDITIONER LEAK?

SHOWER PAN LEAK?

**GOT PROPERTY
DAMAGE?
GET HELP NOW!**

MENTION
THIS FLYER
FOR FREE
POLICY
REVIEW

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Rami Bouaz License #P17524

NO JOB TOO SMALL

SATISFACTION AND QUALITY GUARANTEED



YOUR FULL SERVICE CONTRACTOR SINCE 1980

- **Condo Specialists**
- Kitchens & Bathrooms
- Cabinets & Countertops (New & Resurfaced)
- Garage Conversions
- Room Additions
- Interior & Exterior Painting (**Our Specialty**)

DIAMOND  **REMODELERS**

305-865-9005

Call Today for your

FREE ESTIMATE

Serving Miami-Dade & Broward



Condo Specialists

www.DIAMONDREMODELERS.com

Special Discounts will be applied for mentioning this ad.
Jeffrey Diamond Lic# CC94BS00437 | Anthony Lasorsa Lic# CGC031497

Published monthly at no cost for Coronado Condominium by Coastal Group Publications. Contact CGP at 305-981-3503 or www.cgpnewsletters.com to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.