



# Bayview Towers

## News and Views

*A Newsletter for the Residents of Bayview Towers*

Volume 11 Issue 4

March 2026

### **BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.**

2100/2150 Sans Souci Blvd.  
North Miami, Florida 33181  
305-893-2107

www.DomeCondominium.com  
office@domecondominium.com



### **ASSOCIATION OFFICERS**

- President** ..... Malcolm Graff
- 1st Vice Pres.** ..... Treva Finkle
- 2nd Vice Pres.** . Nicolas Golbin
- Secretary** ..... Sergio Evora
- Asst. Sec.** ..... Lukas Ruiz
- Treasurer** ..... Yiyi Toro
- Director** ..... Fabiola Ortiz
- Director** ..... Tina Hunsinger
- Director** ..... Susan Platzer
- Director** ..... Kenny Quiney
- Director** ..... Leah Simpson
- Director** ..... Brianna Gagliardi

### **PROPERTY STAFF**

- Manager** ..... Cynthia Alonso
- Maintenance** ... Celso Goenaga
- Maintenance** ..... Aldo Maceo

### **OFFICE HOURS**

- Monday** ..... 12pm - 4pm
- Tues-Thurs** ..... 9am - 4pm
- Friday** ..... 9am - 12pm

**NEWSLETTER EDITOR**  
Communications Advisory  
Committee Members

## **EDITOR'S MESSAGE**

March is one of those months that arrives with a quiet momentum all its own. The air is a little warmer, the evenings stretch a little longer, and for families with children, the excitement of spring break is right around the corner. Starting month's end, schools across Miami-Dade will be releasing students, and that energy, playful, a little restless, and full of possibility, tends to spill into our hallways and common areas in the best possible way.

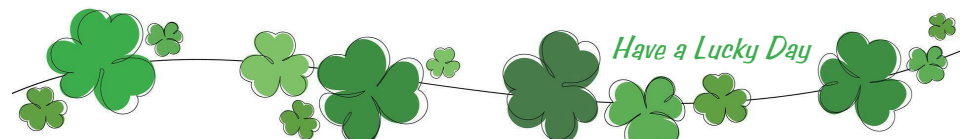
It is also the month of St. Patrick's Day, celebrated every March 17th with parades, the color green, and a spirit of togetherness that has traveled far from its Irish roots. What began in the 17th century as a modest religious feast day was transformed by Irish immigrants in America into a jubilant public celebration of heritage and belonging. The first St. Patrick's Day parade in the United States was held in Boston in 1737, and the holiday has only grown since. Today, it belongs to everyone, a day to celebrate community, to share a laugh with a neighbor, and to remember that in diversity there is great strength. In a building as wonderfully varied as ours, that feels like exactly the right message.

And speaking of our building, let's talk honestly for a moment. Bayview Towers may not be perfect right now. There are projects underway, systems being upgraded, and challenges that require patience. But this is our home. And like any home, what makes it truly special is not its condition on any given day, but the family that lives within it.

The board members we elected are working diligently and with genuine care to resolve the issues that have accumulated over time. The elevator project, the parking study, the financial systems, the security upgrades, none of these are small undertakings, and none of them are being taken lightly. Progress takes time. Trust the process, and trust the people who you elected to lead it.

As the Irish say, may the luck of the Irish be with us. We could use a little pot of gold at the end of our rainbow right now, and with patience, community, and the right people working on the right problems, I believe we will find it.

Wishing everyone a warm and hopeful March.  
— Communications Advisory Committee



## MENSAJE DEL EDITOR

Marzo es uno de esos meses que llega con un impulso silencioso que le es propio. El aire está un poco más cálido, los atardeceres se alargan, y para las familias con niños, la emoción de las vacaciones de primavera está a la vuelta de la esquina. Las escuelas del condado de Miami-Dade liberarán a los estudiantes durante la semana de spring break, y esa energía, juguetona, inquieta y llena de posibilidades, suele extenderse por nuestros pasillos y áreas comunes de la mejor manera posible.

Marzo también es el mes del Día de San Patricio, que se celebra cada 17 de marzo con desfiles, el color verde y un espíritu de unión que ha viajado muy lejos de sus raíces irlandesas. Lo que comenzó en el siglo XVII como una modesta festividad religiosa fue transformado por los inmigrantes irlandeses en América en una celebración pública jubilosa de herencia y pertenencia. El primer desfile del Día de San Patricio en Estados Unidos se celebró en Boston en 1737, y la festividad no ha hecho más que crecer desde entonces. Hoy, le pertenece a todos: es un día para celebrar la comunidad, compartir una risa con un vecino y recordar que en la diversidad hay una gran fortaleza. En un edificio tan maravillosamente variado como el nuestro, ese mensaje nos llega en el momento justo.

Y hablando de nuestro edificio, seamos honestos por un momento. Bayview Towers tal vez no esté perfecto en este momento. Hay proyectos en marcha, sistemas en proceso de actualización y desafíos que requieren paciencia. Pero este es nuestro hogar. Y como todo hogar, lo que lo hace verdaderamente especial no es su estado en un día cualquiera, sino la familia que vive en él.

Los miembros de la junta que elegimos están trabajando con dedicación y genuino interés para resolver los problemas que se han acumulado con el tiempo. El proyecto de los ascensores, el estudio de estacionamiento, los sistemas financieros, las mejoras de seguridad: ninguno de estos es un proyecto menor, y ninguno se está tomando a la ligera. El progreso lleva tiempo. Confíe en el proceso y confíe en las personas que se ofrecieron voluntariamente a liderarlo.

Como dicen los irlandeses, que la suerte de los irlandeses esté con nosotros. En este momento podríamos usar una olla de oro al final de nuestro arcoíris, y con paciencia, comunidad y las personas adecuadas trabajando en los problemas correctos, creo que lo encontraremos.

Les deseo a todos un marzo cálido y esperanzador.  
— Comité Asesor de Comunicaciones

**NO JOB TOO SMALL**  
**PAINTING AND MINOR REPAIRS**  
 SATISFACTION AND QUALITY GUARANTEED

**REMODELING & INSTALLATIONS**  
 Kitchens | Bathrooms | Interiors | Cabinets  
 Vanities (New & Resurfaced)  
 Baseboards & Crown Molding  
 Quartz, Marble & Granite Countertops  
 Popcorn Ceiling Removal | Interior Doors & Frames  
 Impact Windows & Doors  
 Plumbing & Electrical Service  
 Ceramic Tile & Marble Installed | Mirrors

**Design & Management Services**  
 Free Estimates  
 Service & Quality  
 Commercial & Residential

**Specializing in condo & apartment interiors, we enhance your home's value with expert remodeling—kitchens, bathrooms, full renovations & additions. Family Owned for 40 years.**



## DIAMOND REMODELERS

**KITCHEN AND BATHROOM SPECIALISTS**  
**GARAGE CONVERSIONS & ROOM ADDITIONS**

**JEFFREY DIAMOND**      **ANTHONY LASORSA**  
 Lic# CC94BS00437      Lic# CGC031497  
 Licensed & Insured General Contractors

**305-865-9005**  
[www.diamondremodelers.com](http://www.diamondremodelers.com)  
[jeff@diamondremodelers.com](mailto:jeff@diamondremodelers.com)

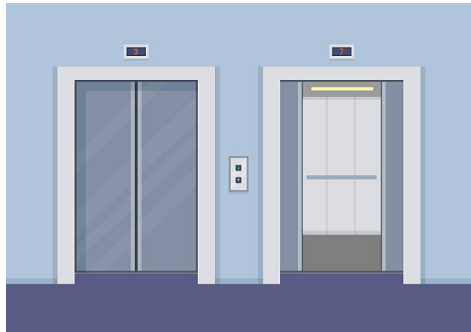


 @diamondremodelers       Diamond Remodelers  
 Special Discounts will be applied for mentioning this ad

## PRESIDENT'S MESSAGE

I wish to welcome all of you to the March issue of our newsletter. Your Dome leadership, along with our Property Manager, has been very busy continuing the organization of office procedures and records. Unfinished projects have been reviewed for completion, and vendors are being given direction needed to finish work prior to payment of final invoices.

The major project we are currently facing is the repair and upgrade of the elevators in both buildings. Each building has only one functioning



elevator, which puts us at risk of a complete shutdown of elevator service. We are studying a temporary minimum repair to get the inoperative elevator working while a permanent fix is considered.

To assist us in the elevator upgrades, we are negotiating a contract with an elevator professional consultant who will oversee the project from the review of initial vendor proposals, selection of a vendor, and review of drawings and specifications. Final approval of the consultant contract and selection of a vendor will be presented to the Board of Directors shortly. The elevator project will be expensive and may take up to 18 months to complete. Financing of the project will need to

be determined before work can begin. Further updates will be shared with Unit Owners when appropriate.

The Board is also studying the parking space allocation around the property to determine the proper assignment of spaces. At the completion of the study, there will be some reassignment of spaces as required.

The Board will also be reviewing the ownership and rental of units at Dome. Records of all units are being checked to ensure that proper procedures were followed in the initial granting of rental approvals in accordance with our Rules.

To assist the Board in monitoring rule violations such as illegal parking, unapproved move-in/move-out activity, and after-hours construction, we will be assigning a Director in each building to receive complaints, review their accuracy, and pass them on to our Manager for further action. The membership will be notified when this process is finalized. Our management team is also finalizing the use of the entry system for doors and parking gates. Those who are not yet in the system will be contacted to complete the project.

Finally, the accounting system is being finalized by our accountant, Preferred Accounting. A changeover to the new CINC system has been completed and final adjustments are being made.

Thank you for your continued patience and support.  
— Malcolm Graff, President





**B&B**  
CONCEPT DESIGNS  
CERTIFIED GENERAL CONTRACTOR  
CGC 1530584

Family owned & operated, providing our clients with quality service and work, for over 20 years

**CALL US TODAY** for a no obligation assessment and quote and be sure to mention this ad!

**305-322-2652**  
www.bbconceptdesigns.com

*To us, it's not just about the outcome, it's about the total experience*

**Mobile (786)-277-7355**  
**patrickjaimez@gmail.com**

**COLDWELL BANKER**  
**GLOBAL LUXURY**

**PATRICKJAIMEZ PA**

Hablo Español / Falo Português  
Selling Real Estate for over 20 years!

**THINKING OF SELLING OR BUYING?**  
*I CAN HELP. I AM AT YOUR SERVICE.*  
*Get Honest Experienced Help Selling or Buying your Home.*

**TRUST the advice of a professional.**  
When it comes to **Selling** or **Buying** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do. When you are ready to buy or sell **give me a call**, your local real estate expert.

**Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.**

## MENSAJE DEL PRESIDENTE

Les doy la bienvenida a la edición de marzo de nuestro boletín. El liderazgo de Dome, junto con nuestra Administradora de Propiedad, ha estado muy ocupado con la organización de los procedimientos de oficina y los registros. Los proyectos pendientes han sido revisados para su finalización, y se está dando dirección a los contratistas antes del pago de las facturas finales.

El proyecto más importante al que nos enfrentamos actualmente es la reparación y modernización de los ascensores en ambos edificios. Actualmente, cada edificio cuenta con un solo ascensor en funcionamiento, lo que nos pone en riesgo de una interrupción total del servicio. Estamos evaluando una reparación temporal mínima para que el ascensor inoperativo vuelva a funcionar mientras se considera una solución permanente.

Para asistir en la modernización de los ascensores, estamos negociando un contrato con un consultor especialista en ascensores, quien supervisará el proyecto desde la revisión de las propuestas iniciales de los proveedores hasta la selección del contratista y la revisión de planos y especificaciones. La aprobación final del contrato del consultor y la selección del proveedor se presentarán a la Junta Directiva en breve. Este proyecto será costoso y podría tomar hasta 18 meses en completarse. El financiamiento deberá determinarse antes de que pueda comenzar el trabajo. Se compartirán actualizaciones adicionales con los propietarios cuando corresponda.

La Junta también está estudiando la asignación de espacios de estacionamiento alrededor de la propiedad para determinar la distribución adecuada. Al concluir el estudio, habrá reasignaciones según sea necesario.

Adicionalmente, la Junta revisará el estado de propiedad y arrendamiento de las unidades en Dome. Se están verificando los registros de todas las unidades para asegurar que se siguieron los procedimientos correctos al momento de otorgar las aprobaciones de arrendamiento conforme a nuestras Reglas.

Para ayudar a la Junta a monitorear violaciones de las reglas, como estacionamiento ilegal, mudanzas no autorizadas y trabajos de construcción fuera de horario, asignaremos un Director en cada edificio para recibir quejas, verificar su exactitud y comunicarlas a nuestra Administradora para que tome las medidas pertinentes. Los propietarios serán notificados cuando este proceso esté finalizado. Asimismo, se está ultimando el uso del sistema de acceso para puertas y barreras del estacionamiento.

Por último, el sistema contable está siendo finalizado por nuestra contadora, Preferred Accounting. Se ha completado la transición al nuevo sistema CINC y se están realizando los ajustes finales.

Gracias por su paciencia y apoyo continuo.  
— Malcolm Graff, Presidente

**What's My HOME WORTH?**



ROSA JACQUELIN  
BROKER ASSOCIATE  
786.239.1283



**stellar**  
Public Adjusting Services  
Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR INSURANCE COMPANY!!  
**(305) 396-9110**  
STELLARADJUSTING.COM




**RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS**  
**WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?**  
**LEAKS FROM UNITS ABOVE?**  
**AIR CONDITIONER LEAK?**  
**SHOWER PAN LEAK?**

MENTION THIS FLYER FOR FREE POLICY REVIEW

**GOT PROPERTY DAMAGE? GET HELP NOW!**

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Rami Bousz License #P175224

## MANAGER'S REPORT

February was a productive month marked by continued progress and adjustments across all areas of building operations. Staff are continuing to acclimate to new systems and workflows, and the Property Manager completed a walk-through of Buildings 2100 and 2150 to verify work performed. Residents have remained patient and supportive throughout this period of improvement.

### Systems & Financial Updates

- Initial CINC training completed; system integration is still in progress.
- The Property Manager, PAS, and Treasurer met to review current financial statuses.
- CINC resident workshop held February 24th; login support available via Vertilinc after the meeting.
- Budget meeting on January 29th confirmed that mailed affidavit information was correct.
- A coupon billing error was identified; corrected coupons will be reissued.
- Residents are responsible for submitting any payment differences, including ACH adjustments.

### Operations & Property Updates

- Recycling compliance reminder sent to residents; updated guidance has been reposted.
- Pool inspections completed; a new service tracking system has been implemented.
- Pool bollards repaired; electrical panel replaced on February 3rd; pump room serviced.
- Insurance policies are under review. An owner workshop has been requested for April 14th.
- AT&I adjusted door and garage sensitivity. Transponder appointments are available Thursdays in March — contact [assistant@domecondominium.com](mailto:assistant@domecondominium.com) to schedule.
- 5-Star Cleaning supervision is improving; vendor structure is under review.
- Engineering review: the ramp has been confirmed under warranty; restoration plan pending scheduling.
- Vertilinc technician has been requested; a system audit and updates are targeted for completion by June 30, 2026.
- Breezeline transition issues are ongoing; residents experiencing difficulties are advised to contact Breezeline customer service directly.

### Maintenance

- Monthly building reports completed.
- Emergency on-call rotation continues on a 15-day alternating schedule.
- All work orders reviewed and updated in Vertilinc.
- Sprinkler leak repaired.

### Resident Matters & Projects

- Pump room vibration issue has been addressed; no current disturbance.
- Elevator analysis is underway; multiple quotes are being reviewed.
- Roof warranty review is in progress.
- Municipal repair items remain ongoing.

### Communication & Office Procedures

- Residents should not direct vendors. Only Board members and Management may provide direction to contractors and service providers.
- All service requests must be submitted via Vertilinc or by email, including the building number and unit number. No verbal requests will be accepted.
- Sensitive matters should be addressed by appointment in 15-minute increments.

### Reminders to Residents

- The office provides documents and financials to unit owners only. A Power of Attorney (POA) is required for any third-party access.
- Please break down all cardboard boxes before disposal.
- Report any delivery issues to management. Do not leave packages unattended in the lobby.

Management remains accessible and committed to continued community improvement.

— Cynthia Alonso, Property Manager

## Pest Control Schedule

Our pest control company will be servicing our buildings on Tuesday, March 24th (Building 2100) and Wednesday, March 25th (Building 2150). Both buildings are scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. Please look for notices posted at the elevator lobbies for any schedule changes.



## Programa de control de plagas

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el martes 24 de marzo (Edificio 2100) y el miércoles 25 de marzo (Edificio 2150). Ambos edificios están programados de 9:00 a.m. a 2:00 p.m. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para conocer posibles cambios de horario.

## INFORME DE LA ADMINISTRADORA

Febrero fue un mes productivo, marcado por avances y ajustes continuos en todas las áreas de operación del edificio. El personal continúa adaptándose a los nuevos sistemas y flujos de trabajo. La Administradora completó un recorrido por los edificios 2100 y 2150 para verificar los trabajos realizados. Los residentes han mostrado paciencia y apoyo durante este período de mejoras.

### Sistemas y Actualizaciones Financieras

- Capacitación inicial en CINC completada; la integración del sistema sigue en progreso.
- La Administradora, PAS y la Tesorera se reunieron para revisar los estados financieros actuales.
- Taller para residentes sobre CINC celebrado el 24 de febrero; apoyo para inicio de sesión disponible a través de Vertilinc tras la reunión.
- La reunión presupuestaria del 29 de enero confirmó que la información del affidavit enviado por correo era correcta.
- Se identificó un error en los cupones de facturación; se reemitirán cupones corregidos.
- Los residentes son responsables de enviar cualquier diferencia de pago, incluyendo ajustes de ACH.



### Operaciones y Actualizaciones de la Propiedad

- Se envió un recordatorio sobre el cumplimiento del reciclaje; las instrucciones actualizadas han sido reubicadas.
- Inspecciones de la piscina completadas; se implementó un nuevo sistema de seguimiento del servicio.
- Se repararon los bolardos de la piscina; el panel eléctrico fue reemplazado el 3 de febrero; el cuarto de bombas fue revisado.
- Las pólizas de seguro están bajo revisión. Se ha solicitado un taller para propietarios el 14 de abril.
- AT&I ajustó la sensibilidad de puertas y garaje. Las citas para transpondedores están disponibles los jueves de marzo — contacte a [assistant@domecondominium.com](mailto:assistant@domecondominium.com) para programar una cita.
- La supervisión de la limpieza de 5-Star está mejorando; la estructura del proveedor está bajo revisión.
- Revisión de ingeniería: la rampa ha sido confirmada bajo garantía; el plan de restauración está pendiente de programación.

- Se ha solicitado un técnico de Vertilinc; la auditoría del sistema y las actualizaciones tienen como objetivo completarse antes del 30 de junio de 2026.
- Los problemas de transición con Breezeline continúan; se aconseja a los residentes que contacten directamente al servicio al cliente de Breezeline si necesitan ayuda.

### Mantenimiento

- Informes mensuales de los edificios completados.
- La rotación de guardia de emergencia continúa en un horario alternado de 15 días.
- Todas las órdenes de trabajo han sido revisadas y actualizadas en Vertilinc.
- Se reparó una fuga en el sistema de rociadores.

### Asuntos de Residentes y Proyectos

- El problema de vibración en el cuarto de bombas fue resuelto; no hay perturbaciones actuales.
- El análisis de los ascensores está en curso; se están revisando varias cotizaciones.
- La revisión de la garantía del techo está en progreso.
- Los trabajos de reparación municipales continúan en curso.

### Comunicación y Procedimientos de Oficina

- Los residentes no deben dar instrucciones a los contratistas. Solo los miembros de la Junta Directiva y la Administración pueden dirigir a los proveedores de servicios.
- Todas las solicitudes de servicio deben enviarse a través de Vertilinc o por correo electrónico, indicando el número del edificio y de la unidad. No se aceptarán solicitudes verbales.
- Los asuntos confidenciales deben tratarse mediante cita previa en incrementos de 15 minutos.

### Recordatorios para Residentes

- La oficina proporciona documentos y estados financieros únicamente a los propietarios de unidades. Se requiere un Poder Notarial (POA) para el acceso de terceros.
- Por favor, desdoble todas las cajas de cartón antes de desecharlas.
- Informe a la administración sobre cualquier problema con entregas. No deje paquetes desatendidos en el vestíbulo.

La administración sigue siendo accesible y comprometida con la mejora continua de la comunidad.

— Cynthia Alonso, Administradora de la Propiedad

## STAYING WELL: Spring Renewal And Your Health

The spring equinox, arriving on March 20th, has been observed by cultures worldwide as a moment of biological as well as calendrical renewal. In South Florida, where our winters are mild and our springs warm, the shift is more subtle than in northern climates, but the body notices it nonetheless. Longer daylight hours signal the brain to adjust circadian rhythms, boost serotonin production, and, for many people, lift mood and energy in ways that feel almost immediate.



Dr. Mark Hyman, author of the Longevity Journal, often writes about how seasonal transitions can serve as natural reset points for health. Rather than waiting for a dramatic intervention, spring offers an organic opportunity to recalibrate the habits that support long-term wellbeing.

A few evidence-based ways to take advantage of the season:

Get outside earlier. Morning light, even on overcast days, helps regulate the body's internal clock, supporting both sleep quality and daytime alertness. A 15-minute walk before 10 a.m. can make a meaningful difference.

Refresh your plate. Spring produce, including local strawberries, citrus, and leafy greens, is at its peak in South Florida right now. Incorporating more whole, seasonal foods helps stabilize blood sugar and reduce inflammation.

Move in a way that feels joyful. With cooler mornings and longer evenings, March is one of the best months for outdoor activity in Miami-Dade. Walking, biking, or stretching on the balcony all count. Consistency matters more than intensity.

Tend to your sleep rhythms. As daylight shifts, some people find their sleep patterns temporarily disrupted. Keeping a consistent bedtime, even on weekends, is one of the most powerful things you can do for your overall health.

Spring is a gift. This year, consider unwrapping it slowly and using it well.

Source: Dr. Mark Hyman, Longevity Journal - drhyman.com

## MANTENERSE BIEN: La Renovación de Primavera y Tu Salud

*El equinoccio de primavera, que llega el 20 de marzo, ha sido observado por culturas de todo el mundo como un momento de renovación tanto biológica como calendárica. En el sur de Florida, donde los inviernos son templados y las primaveras cálidas, el cambio es más sutil que en los climas nortenos, pero el cuerpo lo nota de todas formas. Las horas de luz más largas le indican al cerebro que ajuste los ritmos circadianos, aumente la producción de serotonina y, para muchas personas, eleve el estado de ánimo y la energía de forma casi inmediata.*

*El Dr. Mark Hyman, autor del Diario de Longevidad, escribe con frecuencia sobre cómo las transiciones estacionales pueden servir como puntos de reinicio naturales para la salud. En lugar de esperar una intervención drástica, la primavera ofrece una oportunidad orgánica para recalibrar los hábitos que apoyan el bienestar a largo plazo.*

*Algunas formas respaldadas por evidencia para aprovechar la temporada:*

*Salga más temprano. La luz matinal, incluso en días nublados, ayuda a regular el reloj interno del cuerpo, lo que mejora la calidad del sueño y el estado de alerta durante el día. Una caminata de 15 minutos antes de las 10 a.m. puede marcar una diferencia significativa.*

*Renueve su alimentación. Los productos locales de primavera, incluyendo fresas, cítricos y vegetales de hoja, están en su mejor momento en el sur de Florida ahora mismo. Incorporar más alimentos integrales y de temporada ayuda a estabilizar el azúcar en sangre y reducir la inflamación.*

*Muévase de una forma que le dé alegría. Con mañanas más frescas y tardes más largas, marzo es uno de los mejores meses para la actividad al aire libre en Miami-Dade. Caminar, andar en bicicleta o estirarse en el balcón son opciones válidas. La constancia importa más que la intensidad.*

*Cuide sus ritmos de sueño. A medida que cambia la luz del día, algunas personas notan que su patrón de sueño se altera temporalmente. Mantener una hora fija para acostarse, incluso los fines de semana, es una de las cosas más poderosas que puede hacer por su salud general.*

*La primavera es un regalo. Este año, considere abrirlo despacio y aprovecharlo bien.*

Fuente: Dr. Mark Hyman, Longevity Journal - drhyman.com

# SPRING IN OUR COMMUNITY:

## Tips For Shared Spaces This Season

This seasonal energy is one of the things that makes living here special. It also comes with shared responsibility. As our community grows more active, a few reminders can help ensure the experience is positive for everyone.

The pool area is a shared treasure. Please remember that food and beverages other than water are not permitted on the pool deck. Even small items, a handful of crackers or a drop of juice, can attract insects and require additional cleaning. Help us protect this beautiful space.

Noise travels differently in warm weather. With windows and balcony doors open, sound carries farther than residents often realize. Being mindful of volume during evening hours, especially after 10 p.m., is a simple courtesy that makes a meaningful difference to neighbors.

Guest registration matters. All guests staying overnight must be registered with management as required by our governing documents. This protects the safety and security of our community and ensures that our common areas remain enjoyable for residents.

The parking structure is a shared space too. Please be patient and attentive when navigating the garage, and ensure that motorcycles and bicycles are stored only in their designated areas.

Spring is best enjoyed together. Small acts of consideration allow all of us to make the most of this wonderful season.

**TWO  
CONVENIENT  
LOCATIONS**



**EMERGENCY  
CARE 24/7**

**DR. EDY A. GUERRA**  
NEW PATIENT SPECIAL \$79  
(D0210, D0150, D1110)

9456 HARDING AVENUE  
SURFSIDE, FL 33154  
305-866-2626

4011 WEST FLAGLER ST, SUITE 506  
MIAMI, FL 33134  
305-643-1444

dredyaguerrads@gmail.com

**WWW.DENTISTSURFSIDE.COM**

# LA PRIMAVERA EN NUESTRA COMUNIDAD:

## Consejos para los Espacios Compartidos Esta Temporada

Esta energía estacional es una de las cosas que hace especial vivir aquí. También conlleva una responsabilidad compartida. A medida que nuestra comunidad se vuelve más activa, algunos recordatorios pueden ayudar a garantizar que la experiencia sea positiva para todos.



La piscina es un tesoro compartido. Recuerde que no se permiten alimentos ni bebidas distintas al agua en la terraza de la piscina. Incluso los pequeños elementos, un puñado de galletas o una gota de jugo, pueden atraer insectos y requerir limpieza adicional. Ayúdenos a proteger este hermoso espacio.

El ruido se propaga de manera diferente con el calor. Con las ventanas y las puertas del balcón abiertas, el sonido viaja más lejos de lo que los residentes suelen darse cuenta. Ser consciente del volumen durante las horas de la noche, especialmente después de las 10 p.m., es una simple cortesía que marca una gran diferencia para los vecinos.

El registro de invitados es importante. Todos los huéspedes que se queden a pernoctar deben estar registrados con la administración, según lo establecido en nuestros documentos de gobierno. Esto protege la seguridad de nuestra comunidad y garantiza que las áreas comunes sigan siendo agradables para los residentes.

El estacionamiento también es un espacio compartido. Sea paciente y atento al circular por el garage, y asegúrese de que las motocicletas y bicicletas se guarden únicamente en las áreas designadas para ello.

La primavera se disfruta mejor en conjunto. Los pequeños actos de consideración nos permiten a todos aprovechar al máximo esta maravillosa temporada.



La primavera se disfruta mejor en conjunto. Los pequeños actos de consideración nos permiten a todos aprovechar al máximo esta maravillosa temporada.