



# Bayview Towers

## News and Views

*A Newsletter for the Residents of Bayview Towers*

Volume 11 Issue 5

April 2026

### **BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.**

2100/2150 Sans Souci Blvd.  
North Miami, Florida 33181  
305-893-2107

www.DomeCondominium.com  
office@domecondominium.com



### **ASSOCIATION OFFICERS**

- President**..... Malcolm Graff
- 1st Vice Pres.** ..... Treva Finkle
- 2nd Vice Pres.**..... Nicolas Golbin
- Secretary**..... Sergio Evora
- Asst. Sec.**..... Lukas Ruiz
- Treasurer** ..... Yiyi Toro
- Director** ..... Fabiola Ortiz
- Director** ..... Tina Hunsinger
- Director** ..... Susan Platzer
- Director** ..... Kenny Quiney
- Director** ..... Leah Simpson
- Director** ..... Brianna Gagliardi

### **PROPERTY STAFF**

- Manager** ..... Cynthia Alonso
- Asst. Manager**..... Position Open
- Maintenance** ..... Celso Goenaga
- Maintenance** ..... Aldo Maceo

### **OFFICE HOURS**

- Monday**..... 12pm - 4pm
- Tues-Thurs** ..... 9am - 4pm
- Friday** ..... 9am - 12pm

*Note: Hours may be limited and variable in April due to office reorganization. Updates will be posted on the office window and through Vertilinc as needed.*

### **NEWSLETTER EDITOR**

Communications Advisory  
Committee Members

## **EDITOR'S MESSAGE**

April is a month of renewal in the truest sense. Easter Sunday falls on April 5th this year, and regardless of how you observe it or whether you do at all, the spirit of the season has a way of touching everyone. There is something in the air: a brightness, a lightness, a sense that things that were stuck may soon be moving again.

That feeling is particularly meaningful for our community right now. March was a busy and in some ways challenging month. Our elevators have required urgent attention, our management team has been navigating a transition following the unexpected departure of our Assistant Property Manager, and there are more projects underway than any of us can easily keep track of. Through all of it, management and the Board have continued to show up, problem-solve, and push forward.

Easter carries with it a timeless message: that after difficulty comes renewal, that what seems broken can be restored, and that patience in dark seasons is never wasted. That message lands differently when you are living it in real time, but it lands no less true.

This month, we also want to take a moment to acknowledge something that matters deeply in a community like ours: the spirit of neighbors looking out for one another. Whether it is holding a door, watching a package, reporting a concern through the right channels, or simply asking how someone is doing, these small acts of care are the fabric of what makes Bayview Towers a home and not just a building.

Spring is here. The hard work continues. And so do we, together.

Wishing all residents a joyful Easter and a beautiful April.

— Communications Advisory Committee



## MENSAJE DEL EDITOR

*Abril es un mes de renovación en el sentido más genuino de la palabra. El Domingo de Resurrección cae este año el 5 de abril, y sin importar cómo lo celebre o si lo celebra, el espíritu de la temporada tiene una forma de tocar a todos. Hay algo en el ambiente: una claridad, una ligereza, una sensación de que lo que estaba estancado pronto podría volver a moverse.*

*Ese sentimiento es especialmente significativo para nuestra comunidad en este momento. Marzo fue un mes ajetreado y, en cierta manera, desafiante. Nuestros ascensores han requerido atención urgente, nuestro equipo de administración ha estado navegando una transición tras la inesperada partida de nuestro Asistente de Administración de Propiedad, y hay más proyectos en marcha de los que cualquiera de nosotros puede fácilmente seguir la cuenta. A través de todo esto, la administración y la Junta Directiva han seguido presentándose, resolviendo problemas y avanzando.*

*La Pascua lleva consigo un mensaje atemporal: que tras la dificultad llega la renovación, que lo que parece roto puede ser restaurado y que la paciencia en tiempos difíciles nunca es en vano. Ese mensaje resuena de manera diferente*

*cuando se vive en tiempo real, pero no por eso es menos verdadero.*

*Este mes, también queremos tomar un momento para reconocer algo que importa profundamente en una comunidad como la nuestra: el espíritu de los vecinos que cuidan los unos de los otros. Ya sea sostener una puerta, vigilar un paquete, reportar una preocupación a través de los canales correctos o simplemente preguntar cómo está alguien, estos pequeños actos de cuidado son el tejido que hace de Bayview Towers un hogar y no solo un edificio.*

*La primavera está aquí. El trabajo continúa. Y nosotros también, juntos.*

*Les deseamos a todos nuestros residentes una feliz Pascua y un hermoso abril.*

— Comité Asesor de Comunicaciones



## NO JOB TOO SMALL SATISFACTION AND QUALITY GUARANTEED



**YOUR FULL SERVICE CONTRACTOR SINCE 1980**

- **Condo Specialists**
- Kitchens & Bathrooms
- Cabinets & Countertops (New & Resurfaced)
- Garage Conversions
- Room Additions
- Interior & Exterior Painting (**Our Specialty**)

**DIAMOND**  **REMODELERS**

**305-865-9005**

Call Today for your

**FREE ESTIMATE**

Serving Miami-Dade & Broward



*Condo Specialists*

**www.DIAMONDREMODELERS.com**

Special Discounts will be applied for mentioning this ad.  
Jeffrey Diamond Lic# CC94BS00437 | Anthony Lasorsa Lic# CGC031497

## PRESIDENT'S MESSAGE



I wish to welcome all of you to the April issue of our newsletter. Your Dome leadership, along with our Property Manager, has been very busy continuing the organization of office procedures and records.

work begins, and further updates will be shared with Unit Owners as appropriate.

As most of you know, our Assistant Property Manager has departed. While we search for a new Assistant Property Manager, our Property Manager has been carrying out all the duties of the office. Some reduction and postponement of services has been necessary during this transition period, and we ask for your patience as we work through it.

Your Executive Board has begun to address the parking problems around the property. Cars parked in a No Parking Zone will be warned of their violation. If the violation continues or is repeated, the vehicle will be towed at the owner's expense.

The repair of the non-operating elevators is underway. The contractor, Metro Elevators, will be starting work shortly. They will be replacing the broken parts and equipment to restore those elevators to service. We expect to have four operating elevators by the end of April.

Unit Owners have been reminded of the types of trash and recycling items that may be disposed of in our trash rooms. Unit Owners must arrange for disposal of large items such as furniture, televisions, and appliances on their own. Violations of this requirement will result in a fine.

We are also in the process of hiring an elevator consultant to oversee the modernization of all elevators. The consultant will establish a scope of work, collect bids from vendors, and oversee the project as approved by the Board. This modernization process may take up to eighteen months to complete. Financing will need to be determined before

The audit of our financial records is underway by an independent accounting firm. When complete, it will be made available to the Board and Residents.

The accounting system has transitioned to the CINC platform. Unit Owners should now be able to view account balances for monthly maintenance and assessment payments. During the transition period, late fees have been waived for January, February, and March.

Thank you for your continued patience and support.

— Malcolm Graff, President






**B&B**  
CONCEPT DESIGNS  
CERTIFIED GENERAL CONTRACTOR  
CGC 1530584


Family owned & operated,  
providing our clients with  
quality service and work,  
for over 20 years

**CALL US TODAY** for a  
*no obligation assessment and quote*  
and be sure to mention this ad!

**305-322-2652**  
www.bbconceptdesigns.com


*To us, it's not just about the outcome,  
it's about the total experience*





PATRICKJAIMEZ PA

**Mobile (786)-277-7355**  
**patrickjaimez@gmail.com**



Hablo Español/Falo Português  
Selling Real Estate for over 20 years!

## THINKING OF SELLING OR BUYING?

I CAN HELP. I AM AT YOUR SERVICE.  
Get Honest Experienced Help Selling or Buying your Home.

TRUST the advice of a professional.

When it comes to **Selling** or **Buying** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do. When you are ready to buy or sell **give me a call**, your local real estate expert.

Call me today for a **FREE**, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

## MENSAJE DEL PRESIDENTE

Les doy la bienvenida a la edición de abril de nuestro boletín. El liderazgo de Dome, junto con nuestra Administradora de Propiedad, ha estado muy ocupado con la organización de los procedimientos y registros de la oficina.

Como la mayoría de ustedes ya saben, nuestro Asistente de Administración de Propiedad se ha ido. Mientras buscamos un nuevo asistente, nuestra Administradora ha tenido que asumir todas las funciones de la oficina. Ha sido necesaria una cierta reducción y postergación de servicios durante este período de transición, y les pedimos su paciencia mientras lo resolvemos.

La reparación de los ascensores que no están en funcionamiento está en marcha. El contratista, Metro Elevators, comenzará a trabajar en breve. Se encargará de reemplazar las piezas y equipos dañados para restaurar el servicio de esos ascensores. Esperamos tener cuatro ascensores en funcionamiento para finales de abril.

También estamos en proceso de contratar a un consultor de ascensores para supervisar la modernización de todos los ascensores. El consultor establecerá un alcance de trabajo, recopilará propuestas de proveedores y supervisará el proyecto aprobado por la Junta Directiva. Este proceso de modernización podría tardar hasta dieciocho meses en completarse. El financiamiento deberá determinarse antes de que comience el trabajo, y se compartirán actualizaciones adicionales con los propietarios según corresponda.

La Junta Ejecutiva ha comenzado a abordar los problemas de estacionamiento en la propiedad. Los vehículos estacionados en zonas de No Estacionamiento serán notificados de la infracción. Si la infracción continúa o se repite, el vehículo será remolcado a expensas del propietario.

Se ha recordado a los propietarios de unidades los tipos de basura y reciclaje que pueden depositarse en los cuartos de basura. Los propietarios deben gestionar por su cuenta la eliminación de artículos grandes como muebles, televisores y electrodomésticos. Las infracciones de este requisito resultarán en una multa.

La auditoría de nuestros registros financieros está siendo realizada por una firma de contabilidad independiente. Cuando esté completa, se pondrá a disposición de la Junta y de los residentes.

El sistema contable ha migrado a la plataforma CINC. Los propietarios ya deberían poder consultar los saldos de sus cuentas para los pagos mensuales de mantenimiento y cuotas. Durante el periodo de transición, se han eximido los cargos por mora correspondientes a enero, febrero y marzo.

Gracias por su continua paciencia y apoyo.

— Malcolm Graff, Presidente

**What's My HOME WORTH?**



ROSA JACQUELIN  
BROKER ASSOCIATE  
786.239.1283



**stellar**  
Public Adjusting Services  
Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR INSURANCE COMPANY!!

**(305) 396-9110**  
STELLARADJUSTING.COM




**RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS**

**WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?**

**LEAKS FROM UNITS ABOVE?**

**AIR CONDITIONER LEAK?**

**SHOWER PAN LEAK?**

**MENTION THIS FLYER FOR FREE POLICY REVIEW**

**GOT PROPERTY DAMAGE? GET HELP NOW!**

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Real Estate License #PJ175224

## MANAGER'S REPORT

March was a busy and eventful month for our community. We want to sincerely thank all residents for their continued patience, flexibility, and support as we worked through several important projects and unexpected challenges. Despite a few disruptions, significant progress has been made to improve the safety, functionality, and overall quality of our property. From advancing critical elevator repairs to enhancing amenities and strengthening vendor partnerships, each step is part of a larger effort to better serve our community both now and in the future.

### Elevator Updates

- Emergency elevator repairs approved during a special Board meeting.
- Vendor selected: Metro Elevators. Deposits delivered; repairs expected to begin and be completed in April.
- Significant cost negotiation achieved: original claim of \$49,000+ reduced to a final negotiated amount of \$16,682.
- Issue identified: The CPU unit in Building 2100 was removed during an Axxiom inspection, causing additional delays. Metro has confirmed and is addressing this.
- Temporary floor repair from elevator lifting has been completed.

### Elevator Consultant Search

- A new consultant search has been initiated to secure a project manager and long-term modernization plan.
- Outreach completed to: Carey & Associates, Xpert Elevator Service, Global Elevator Consulting, Elevator Inspections Florida, Elite Elevator Consulting Group, and Accountability Elevator Consulting.
- Additional proposal received from VDA Consulting. Board interviews scheduled with Cleckner, Accountability, and VDA.

### Management Office

- Assistant Property Manager Alfredo Silva resigned without notice. An active search for a replacement is underway and progressing well.
- Office hours will be limited and variable in April due to ongoing reorganization. Updates will be posted on the office window and through Vertilinc. Board members will assist as needed.

### Access Control (AT&I)

- Gate reclose timing adjustments completed: Gate 1 — 5 seconds (previously 15 seconds); Gate 2 — 10 seconds; Gate 3 — 10 seconds; Gate 4 — 5 seconds.

### Pool Area

- New pool signage installed throughout the area.
- Pool violation inspections completed.
- Outstanding item: Updated pool equipment plan is in progress; quotes are currently being obtained.

### Gym / Fitness Center

- Maintenance contract proposals submitted to the Board from three vendors: Fitness Machine vendor, Gym Technician, and All American Fitness Repair.
- The Board has finalized and approved Fitness Solutions on a quarterly maintenance contract.

### Laundry (WASH)

- Equipment delivery originally scheduled for March 24–26 has been delayed to possibly April due to elevator scheduling conflicts.
- Installation will begin from the highest floor downward.
- Resident compensation: WASH will provide \$35 per card, redeemable at the office after machine replacement in exchange for existing cards turned in.

### Trash Areas

- Access has been limited while cameras and trash room policy are under review.
- A dumpster was called at association cost to remove excess items left by residents.

### Parking

- Front-of-building parking has been restricted per Fire Lane requirements and Rules & Regulations.

Management remains focused on restoring full operations and improving long-term vendor oversight. We are committed to keeping you informed every step of the way. Thank you for being an essential part of this community.

— Cynthia Alonso, Property Manager

## Pest Control Schedule

Both buildings will be serviced by our current vendor on Tuesday, April 21st and Wednesday, April 22nd. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Tuesday and the 2150 building is scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. on Wednesday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for confirmed dates and any schedule changes.

## Programa de control de plagas

*Ambos edificios recibirán servicio por parte de nuestro proveedor actual el martes 21 de abril y el miércoles 22 de abril. El edificio 2100 está programado de 9:00 a. m. a 2:00 p. m. el martes, y el edificio 2150 está programado de 9:00 a. m. a 2:00 p. m. el miércoles. Por favor, preste atención a los avisos colocados en los vestíbulos de los ascensores para consultar las fechas confirmadas y cualquier cambio en el horario.*

## INFORME DE LA ADMINISTRADORA

Marzo fue un mes muy activo para nuestra comunidad. Queremos agradecer sinceramente a todos los residentes su continua paciencia, flexibilidad y apoyo mientras trabajamos en varios proyectos importantes y desafíos inesperados. A pesar de algunas interrupciones, se han logrado avances significativos en la seguridad, funcionalidad y calidad general de nuestra propiedad.

### Actualización de Ascensores

- Reparaciones de emergencia de ascensores aprobadas durante una reunión especial de la Junta Directiva.
- Proveedor seleccionado: Metro Elevators. Depósitos entregados; se espera que las reparaciones comiencen y se completen en abril.
- Negociación significativa lograda: reclamación original de más de \$49,000 reducida a un monto final de \$16,682.
- Problema identificado: La CPU del edificio 2100 fue retirada durante una inspección de Axxiom, causando retrasos adicionales. Metro lo ha confirmado y está resolviéndolo.
- La reparación temporal del piso afectado por el levantamiento del ascensor ha sido completada.

### Búsqueda de Consultor de Ascensores

- Se ha iniciado una nueva búsqueda de consultor para asegurar un gerente de proyecto y un plan de modernización a largo plazo.
- Contacto realizado con: Carey & Associates, Xpert Elevator Service, Global Elevator Consulting, Elevator Inspections Florida, Elite Elevator Consulting Group y Accountability Elevator Consulting.
- Propuesta adicional recibida de VDA Consulting. Entrevistas de la Junta programadas con Cleckner, Accountability y VDA.

### Oficina de Administración

- El Asistente de Administración Alfredo Silva renunció sin previo aviso. La búsqueda activa de un reemplazo está en curso y avanza satisfactoriamente.
- Las horas de oficina serán limitadas y variables en abril. Las horas actualizadas se publicarán en la ventana de la oficina y a través de Vertilinc.

### Control de Acceso (AT&I)

- Ajustes de tiempo de cierre de barreras completados: Barrera 1 — 5 segundos (antes 15); Barrera 2 — 10 segundos; Barrera 3 — 10 segundos; Barrera 4 — 5 segundos.

### Área de la Piscina

- Nueva señalización instalada en toda el área de la piscina.

- Inspecciones de infracciones en la piscina completadas.
- Pendiente: Plan actualizado de equipos de la piscina en progreso; cotizaciones en curso.

### Gimnasio / Centro de Fitness

- Propuestas de contrato de mantenimiento presentadas a la Junta de tres proveedores.
- La Junta aprobó a Fitness Solutions con un contrato de mantenimiento trimestral.



### Lavandería (WASH)

- La entrega de equipos, originalmente programada para el 24-26 de marzo, ha sido retrasada posiblemente hasta abril por conflictos con los ascensores.
- La instalación comenzará desde el piso más alto hacia abajo.
- Compensación para residentes: WASH proporcionará \$35 por tarjeta canjeable en la oficina tras el reemplazo de máquinas.

### Áreas de Basura

- El acceso ha sido limitado mientras se revisan las cámaras y la política del cuarto de basura.
- Se llamó a un contenedor a costo de la asociación para retirar artículos en exceso.

### Estacionamiento

- El estacionamiento al frente de los edificios ha sido restringido conforme a los requisitos del Carril de Incendios y el Reglamento Interno.

La administración permanece comprometida con restaurar las operaciones completas y mejorar la supervisión de proveedores. Gracias por ser parte esencial de esta comunidad.

— Cynthia Alonso, Administradora de la Propiedad

**TWO  
CONVENIENT  
LOCATIONS**



**EMERGENCY  
CARE 24/7**

**DR. EDY A. GUERRA**  
NEW PATIENT SPECIAL \$79  
(00210, D0150, D1110)

9456 HARDING AVENUE  
SURFSIDE, FL 33154  
305-866-2626

4011 WEST FLAGLER ST, SUITE 506  
MIAMI, FL 33134  
305-643-1444

dredyaguerrads@gmail.com

[WWW.DENTISTSURFSIDE.COM](http://WWW.DENTISTSURFSIDE.COM)

## STAYING WELL: The Healing Power of Spring

April in South Florida carries a particular kind of grace. The humidity of summer has not yet arrived, and the mornings are still cool enough to invite a long walk, an open window, or a quiet cup of coffee on the balcony. It is the kind of season that health experts consistently identify as one of the most favorable for establishing and maintaining wellness habits.

Dr. Mark Hyman, author of the Longevity Journal, writes frequently about the relationship between our environment and our biology. One of his central observations is that the body thrives on rhythm and that seasonal shifts can serve as powerful reset points. April, with its longer light and gentler temperatures, offers exactly that opportunity.



A few practices worth revisiting this month:

- Prioritize morning movement. Even 20 minutes of walking in the early morning has been shown to reduce cortisol levels, improve mood, and support better sleep. The cooler April mornings in North Miami make this one of the easiest months to build this habit.
- Hydration matters more than you think. As temperatures begin to climb, many people underestimate how much water they need. Aim for consistency throughout the day rather than catching up in the evening.
- Spend time in green spaces. Proximity to nature, even the modest kind available in neighborhood parks or along the waterfront, has been linked to lower blood pressure, reduced anxiety, and improved cognitive function. North Miami's parks and the nearby bay are genuinely therapeutic resources.
- Reconnect with people. Social connection is among the most powerful predictors of long-term health and longevity. A walk with a neighbor, a conversation in the lobby, a shared coffee on the pool deck: these moments matter.

April is not about doing more. It is about doing the right things consistently, in a season that makes it easier than most.

Source: Dr. Mark Hyman, Longevity Journal — drhyman.com

## MANTENERSE BIEN: El Poder Sanador de la Primavera

*Abril en el sur de Florida tiene una gracia particular. La humedad del verano aún no ha llegado, y las mañanas aún son lo suficientemente frescas como para invitar a un largo paseo, una ventana abierta o un café tranquilo en el balcón. Es el tipo de temporada que los expertos en salud identifican como una de las más favorables para establecer hábitos de bienestar.*

*El Dr. Mark Hyman escribe frecuentemente sobre cómo los cambios estacionales pueden servir como poderosos puntos de reinicio. Abril, con su mayor luminosidad y temperaturas más suaves, ofrece exactamente esa oportunidad.*

*Algunas prácticas que vale la pena retomar este mes:*

- *Priorice el movimiento matutino. Incluso 20 minutos de caminata en la mañana han demostrado reducir los niveles de cortisol, mejorar el estado de ánimo y favorecer un mejor sueño.*
- *La hidratación importa más de lo que cree. A medida que las temperaturas comienzan a subir, apunte a la constancia en la hidratación a lo largo del día.*
- *Pase tiempo en espacios verdes. Los parques de North Miami y la bahía cercana son recursos genuinamente terapéuticos vinculados a menor ansiedad y mejor función cognitiva.*
- *Reconecte con las personas. La conexión social es uno de los predictores más poderosos de longevidad. Un paseo con un vecino o una conversación en el vestíbulo: estos momentos importan.*

*Abril se trata de hacer las cosas correctas de manera consistente, en una temporada que lo hace más fácil que la mayoría.*

*Fuente: Dr. Mark Hyman, Longevity Journal — drhyman.com*



## LIVING WELL TOGETHER: Community Etiquette Reminders for April

With spring fully underway and activity levels in our building on the rise, it is a good time to revisit a few of the shared expectations that help our community function at its best. These are not new rules. They are reminders of the small, consistent habits that make day-to-day life here more enjoyable for everyone.



## CONVIVIR BIEN: Recordatorios de Etiqueta Comunitaria para Abril

Con la primavera en pleno apogeo y los niveles de actividad en nuestro edificio en aumento, es un buen momento para revisar algunas de las expectativas compartidas que ayudan a que nuestra comunidad funcione en su mejor nivel.

- 1. Reporting concerns the right way.** If you observe a violation, a safety issue, or a maintenance need, please submit it through Vertilinc or by email to the management office, including your building number and unit. Verbal reports cannot be tracked or actioned. Submitting in writing ensures your concern is received, documented, and addressed in order.
- 2. Vendor interactions.** Residents are reminded not to give instructions directly to contractors or service vendors working on the property. Only Board members and Management are authorized to direct vendors. If you have a concern about vendor work, please direct it to the management office.
- 3. Elevator awareness.** With elevator repairs ongoing, we ask that all residents be especially considerate about elevator use during this period. Avoid holding elevators unnecessarily, and report any new issues immediately through Vertilinc or the office.
- 4. Trash and recycling.** Please ensure that all cardboard is broken down flat before placing it in the trash room. Large items including furniture, appliances, and electronics must be arranged for separate pickup by the resident. Items left in hallways or lobbies are a violation and may result in fines.
- 5. Lobby and package handling.** Please collect your deliveries promptly. Do not leave packages unattended in lobby areas. If you are expecting a delivery and will be away, please make arrangements accordingly.

Living together in a shared building requires daily generosity. The small courtesies we extend to one another are the things that make this a community worth belonging to.

- 1. Cómo reportar inquietudes correctamente.** Si observa una infracción, un problema de seguridad o una necesidad de mantenimiento, preséntelo a través de Vertilinc o por correo electrónico a la oficina de administración, incluyendo su número de edificio y unidad. Los reportes verbales no pueden rastrearse. Enviar por escrito garantiza que su preocupación sea recibida y atendida.
- 2. Interacción con proveedores.** Los residentes no deben dar instrucciones directamente a los contratistas o proveedores. Solo los miembros de la Junta Directiva y la Administración están autorizados para dirigir a los proveedores.
- 3. Uso del ascensor.** Con las reparaciones en curso, pedimos que todos los residentes sean considerados con el uso del ascensor. Evite retener los ascensores innecesariamente y reporte cualquier problema a través de Vertilinc o la oficina.
- 4. Basura y reciclaje.** Asegúrese de que todo el cartón esté doblado plano antes de colocarlo en el cuarto de basura. Los artículos grandes deben ser organizados para recogida separada. Los artículos dejados en pasillos o vestíbulos pueden resultar en multas.
- 5. Vestíbulo y manejo de paquetes.** Recoja sus entregas prontamente. No deje paquetes desatendidos en las áreas del vestíbulo.

Vivir juntos en un edificio compartido requiere generosidad diaria. Las pequeñas cortesías que nos extendemos mutuamente son las cosas que hacen que esta sea una comunidad a la que vale la pena pertenecer.