Tower Talk

A Monthly Newsletter for the Residents of the Plaza Del Prado Condominium

Volume 23 Issue 9 April 2025

PLAZA DEL PRADO CONDOMINIUM
18071 Biscayne Blvd, Aventura, FL

Follow us on Instagram
#delpradoonthebay

BOARD MEMBERS

President..... Beatriz Allende
Vice President ..... Ted Snider
Treasurer .....Miguel Montanez
Secretary.....Dan Spevack
Director .....Michael Labella
Director .....Clint Gillete
Director .....Marleine Ghabby

IMPORTANT #'S

Office..... 305-931-5643
Fax 305-931-9685
Front Desk..... 305-931-3544
Maintenance..... 305-931-3544
Security Rover..... 954-914-1678
Del Prado Market.... 305-974-0058
Front Gate 786-852-3551
Beauty Salon & Spa... 305-931-3415
Total Appliance 954-454-6801
OpticaTel..... 1-855-303-4237

DEL PRADO STAFF / EMAILS

Manager ..... Kip Dugal
manager@plazadelprado.net
Asst. Manager....Nicole Untch-Ripoll
assistantmanager@plazadelprado.net
Front Desk..... Laura Hernández
frontdesk@plazadelprado.net
Admin Asst. .....Facundo Efimenco
admin@plazadelprado.net
Rotunda ...*rotunda@plazadelprado.net*

OFFICE HOURS

Monday..... 8:00am - 4:00pm
Tues-Thurs ..... 9:00am - 3:00pm
Friday..... 9:00am - 5:00pm
After Hours Call:..... 305-931-3544

TOWER TALK LIAISON
Kip Dugal, Property Manager
For article submission
manager@plazadelprado.net

Message from the Board President

Dear Residents,

40-YEAR CERTIFICATION PROJECT UPDATE

We are pleased to report that the project is progressing well and remains on schedule. Please find the latest updates below:

- **West Garage:** We are nearing completion. Striping and car bumper installations are finished, and beautification painting has begun. By the end of April, we will begin moving vehicles to the upper level to allow paving of the ground-level parking area. Landscaping work will be deferred at this stage to prevent damage to new plantings during construction. Façade work is ongoing, and planter installations will follow shortly.
- **Paving:** The paving permit is expected to be issued within April. Please remain attentive to notices from the management. This phase will require the relocation of all vehicles on the property. If you plan to travel, you must leave your car keys with a trusted neighbor, relative, or the management office and notify the office accordingly. Vehicles that cannot be moved will unfortunately be subject to towing.
- **Electrical Project:** This project is currently ahead of schedule. Work is underway in Towers N1 and N2. Progress is slower in Towers 1 and 4 due to the location of electrical panels behind refrigerators, which must be relocated. Please be reminded that each unit will require 2–3 visits: one to replace outlets, another to relocate the panel (if needed), and a final visit for inspection.
- **Façade:** Work is advancing steadily. Several units have already been returned to residents, with more to follow. We are prioritizing the units adjacent to the deck area to ensure both pools are accessible during the summer.
- **Seawall:** This portion of the project is temporarily on hold due to unresolved marina violations. We are actively working with slip owners to resolve these issues and resume the permitting process.

UPCOMING PROJECTS

- **Hallway Ceilings:** Work will begin on April 21 in Tower S4. Please closely monitor notifications from management. While work is being conducted on your floor, unit access will be restricted. The work is expected to take approximately one day per floor.
- **Drainage System:** Due to flooding in the garage during the last heavy rainfall, a contractor has been hired to resolve the drainage issues. This must be completed before the paving begins.

ELSS PROJECT

Mircom has begun preliminary testing on the hydraulic pumps, as required by state regulations. This project will require access to each unit approximately 3–4 times. Please stay alert to further communication. Work is expected to commence

Continued on page 2

President *(cont. from page 1)*

in the South Tower near the end of May.

- **Rotunda:** We are awaiting city permits. Estimated start time is 45 days from issuance.
- **Lobbies:** Our architect is currently developing plans, including structural, plumbing, and electrical components, based on the design approved in 2017.

ADDITIONAL UPDATES

- **Hot Water Distribution:** Technicians are assisting few units in resolving any pending issues. If you are experiencing any issues, and have not yet informed the management office, please contact Total Appliance or reach out to the management office for assistance.
- **Water Usage:** Great news—our water bill has been reduced by half! We are already performing well with the budgeted figure, and additional savings are expected in the coming months. We will also begin receiving credits for water used during shutdowns.
- **Crosswalk Doors:** This project is complete. All doors are functioning properly, minimizing air loss from hallway air conditioning. Doors can now also be opened electronically from the Rotunda when necessary.
- **N4 Damaged Residential Doors:** This project is complete.
- **Fountain Pool (Front Entrance):** Tile replacement is scheduled for this month.
- **Amazon Locker System:** The system is fully operational. Both residents and delivery companies are adjusting to the new procedures. Issues are being addressed as they arise. At present, USPS is not yet using the system; therefore, their packages are temporarily being held at the Rotunda.

ROTUNDA OFFICE OPERATIONS

With the Amazon Hub Locker system now available to all major delivery services, the Rotunda staff will shift focus to front desk responsibilities. The office operates 24/7 and remains available to assist with:

- Reporting building issues (e.g., laundry, trash chutes, housekeeping, violations)
- General assistance requests
- Elevator reservations and other essential services

FEE SCHEDULE

As previously communicated, a new fee schedule is now in effect. Management is diligently enforcing all associated policies and procedures.

WANTED
PRINT JOBS
anything that puts ink on paper

Condo/HOA Services
Residential or Commercial
Voting/Election Packages
Annual Notices (w/ affidavits)
Letterhead • Property Signage
Stickers & Decals • Window Lettering
Newsletters • Binding

Denizens | Businesses
Club Promoters | Schools
Restaurants | County | City
Celebrations • Obit Books • Biz Cards
Promo Materials • Brochures
Announcements • Posters-Banners
Vehicle Wraps

Contact Marc *(the newsletter guy)*
cgpimarc@earthlink.net
786-223-9417
for a no obligation quote on your next print job
*** NO JOB TOO BIG OR TOO SMALL***

BCOT ASSESSMENT & SERVICES
PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY
Are you suffering from **Back Pain, Poor Balance or Weakness?**
We offer a variety of services and treatments, exclusive 1 on 1, in the comfort of your own home.
THERAPY IN YOUR OWN HOME
Licensed Medicare Provider FL8318
• Ultrasound and Massage for Pain Management
• Balance & Vestibular Therapy
• Cardiac, Neurological and Senior Rehab
• Relaxation Techniques
• Protective Equipment Protocols
Medicare and private pay only

Brian Caits
954-328-1505
Se habla español

The views expressed here are not necessarily those of Coastal Group Publications, Inc. (CGP) or its staff. CGP assumes no responsibility for any text or illustrations submitted for publication.

MENSAJE DEL PRESIDENTE

Estimados residentes:

ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO DE CERTIFICACIÓN DE 40 AÑOS

Nos complace informarles que el proyecto avanza satisfactoriamente y se mantiene según lo previsto. A continuación, encontrará las últimas actualizaciones:

- *Garaje oeste: Estamos a punto de finalizar. Se han finalizado las líneas de señalización y la instalación de los parachoques, y se ha comenzado la pintura de embellecimiento. A finales de abril, comenzaremos a trasladar los vehículos a la planta superior para pavimentar el estacionamiento en la planta baja. Los trabajos de paisajismo se pospondrán en esta etapa para evitar daños a las nuevas plantas durante la construcción. Los trabajos de fachada están en curso y la instalación de jardineras se realizará en breve.*
- *Pavimentación: Se espera que el permiso de pavimentación se emita en abril. Esté atento a los avisos de la oficina de administración. Esta fase requerirá la reubicación de todos los vehículos en la propiedad. Si planea viajar, debe dejar las llaves de su auto con un vecino de confianza, un familiar o la oficina de administración y notificar a la oficina correspondiente. Los vehículos que no se puedan trasladar serán remolcados.*
- *Proyecto eléctrico: Este proyecto está actualmente adelantado. Las obras están en marcha en las Torres N1 y N2. El progreso es más lento en las Torres 1 y 4 debido a la ubicación de los paneles eléctricos detrás de los refrigeradores, que deben reubicarse. Les recordamos que cada unidad requerirá de 2 a 3 visitas: una para reemplazar los enchufes, otra para reubicar el panel (si es necesario) y una visita final para inspección.*
- *Fachada: Las obras avanzan a buen ritmo. Varias unidades ya han sido devueltas a los residentes, y se espera que se entreguen más. Estamos priorizando las unidades adyacentes a la terraza para garantizar el acceso a ambas piscinas durante el verano.*
- *Malecón: Esta parte del proyecto está temporalmente suspendida debido a infracciones de la marina sin resolver. Estamos trabajando activamente con los propietarios de los amarres para resolver estos problemas y reanudar el proceso de permisos.*

PRÓXIMOS PROYECTOS

- ***Techos de los Pasillos:** Las obras comenzarán el 21 de abril en la Torre S4. Por favor, estén atentos a las notificaciones de la administración. Mientras se realizan las obras en su piso, el acceso a las unidades estará restringido. Se espera que las obras duren aproximadamente un día por piso. • Sistema de drenaje: Debido a la inundación del garaje durante las últimas lluvias torrenciales, se ha contratado a un contratista para resolver los problemas de drenaje. Esto debe completarse antes de que comience la pavimentación.*

PROYECTO ELSS

Mircom ha comenzado las pruebas preliminares de las bombas hidráulicas, según lo exigen las regulaciones estatales. Este proyecto requerirá acceso a cada unidad aproximadamente de 3 a 4 veces. Manténgase atento a

Pasa a la página 4

B&B
CONCEPT DESIGNS
CERTIFIED GENERAL CONTRACTOR
CGC 1530584
Family owned & operated, providing our clients with quality service and work, for over 20 years
CALL US TODAY for a *no obligation assessment and quote* and be sure to mention this ad!
305-322-2652
www.bbconceptdesigns.com
To us, it's not just about the outcome, it's about the total experience

PATRICKJAIMEZ PA
Mobile (786)-277-7355
patrickjaimez@gmail.com
COLDWELL BANKER
GLOBAL LUXURY
Hablo Español/Falo Português
Selling Real Estate for over 20 years!
THINKING OF SELLING OR BUYING?
I CAN HELP. I AM AT YOUR SERVICE.
Get Honest Experienced Help Selling or Buying your Home.
TRUST the advice of a professional.
When it comes to **Selling** or **Buying** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do. When you are ready to buy or sell **give me a call**, your local real estate expert.
Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

Presidente *(viene de la pagina 3)*

futuras comunicaciones. Se espera que las obras comiencen en la Torre Sur a finales de mayo.

- ***Rotonda:*** *Estamos a la espera de los permisos municipales. El inicio estimado es de 45 días a partir de su emisión.*
- ***Vestíbulos:*** *Nuestro arquitecto está desarrollando planos, incluyendo los componentes estructurales, de plomería y eléctricos, basándose en el diseño aprobado en 2017.*
- *Actualizaciones adicionales*
- ***Distribución de agua caliente****: Los técnicos están ayudando a algunas unidades a resolver los problemas pendientes. Si tiene algún problema y aún no ha informado a la oficina de administración, comuníquese con Total Appliance o con la oficina de administración para obtener ayuda.*
- ***Consumo de agua:*** *¡Buenas noticias! ¡Nuestra factura de agua se ha reducido a la mitad! Ya estamos cumpliendo satisfactoriamente con el presupuesto y se esperan ahorros adicionales en los próximos meses. También comenzaremos a recibir créditos por el agua utilizada durante los cierres.*
- ***Puertas de cruce peatonal:*** *Este proyecto ha finalizado. Todas las puertas funcionan correctamente, minimizando la pérdida de aire del aire acondicionado de los pasillos. Ahora, las puertas también se pueden abrir electrónicamente desde la Rotonda cuando sea necesario.*
- ***Puertas residenciales dañadas N4:*** *Este proyecto ha finalizado.*
- ***Piscina con fuente (Entrada principal):*** *El reemplazo de azulejos está programado para este mes.*
- ***Sistema de casilleros de Amazon****: El sistema está en pleno funcionamiento. Tanto los residentes como las empresas de reparto se están adaptando a los nuevos procedimientos. Los problemas se están solucionando a medida que surgen. Actualmente, USPS aún no utiliza el sistema; por lo tanto, sus paquetes se guardan temporalmente en la Rotonda.*

OPERACIONES DE LA OFICINA DE LA ROTONDA

Con el sistema de casilleros Amazon Hub ya disponible para todos los principales servicios de reparto, el personal de la Rotonda se centrará en las responsabilidades de recepción. La oficina funciona las 24 horas, los 7 días de la semana, y permanece disponible para ayudar con:

- *Reportar problemas del edificio (por ejemplo, lavandería, conductos de basura, servicio de limpieza, infracciones)*
- *Solicitudes de asistencia general*
- *Reservas de ascensores y otros servicios esenciales*

TARIFAS

Como se comunicó previamente, ya está en vigor una nueva tarifa. La administración está aplicando diligentemente todas las políticas y procedimientos relacionados.

PLAZA DEL PRADO PROJECT TRACKER

CATEGORY	PROJECT	STATUS	PROJECTED END DATE	NOTES
40 Year Certification	Air Conditioning - AHU Roof Units	COMPLETE	2024 - Q1	
40 Year Certification	Duct Work - Air Distribution Correction	IN PROGRESS	2025 - Q2	Duct work is currently being worked on to balance air distribution in the hallways.
40 Year Certification	Boilers	COMPLETE	2025 - Q1	
40 Year Certification	Cooling Towers	PERMIT CLOSING	2025 - Q1	Permit closing is in progress. Expected to close by 1st week of May 2025
40 Year Certification	West Parking Garage	IN PROGRESS	2025 Q2	Concrete work to be completed by APRIL 2024. CO BY MAY 2024
40 Year Certification	Cross Walk Door Replacement	SUBSTANTIAL COMPLETION	2025 - Q2	Completed, waiting for final inspection
40 Year Certification	Rotunda Renovation	PLANNING	2025 - Q3	Permitting Process 04/01/2025
40 Year Certification	Exterior Metal Doors	IN PROGRESS	2025 - Q3	
40 Year Certification	Lobbies Renovation	PLANNING	2026 - Q1	Reviewing architectural - dependent on ELSS
40 Year Certification	ELSS	STARTED	2026 - Q1	Contractor confirmed; Finalizing scope and plans, including GC; Contract, Permitting.
40 Year Certification	Building Concrete Restoration	IN PROGRESS	2026 - Q4	North Towers 2, 3 & 4 (Pool Facing) + South Tower 4 (pool and east facing lines)
40 Year Certification	Seawall	PLANNING	2025 - Q3	Need to clear pending DERM violations (Boat Slip Owners)
40 Year Certification	Electrical	IN PROGRESS	2026 - Q4	Currently working on North Towers 2 & 1 and units and common areas.
40 Year Certification	Parking Lot Resurfacing	PLANNING	2025 - Q3	Contractor Appointed ; Permitting & Scheduling work in Progress
Building Administration	New Management	COMPLETE	2024 - Q3	
Building Administration	Building Preventative Maintenance Progr	IN PROGRESS	2025 - Q32	Finalizing
Building Administration	Building Inventory Management	IN PROGRESS	2025 - Q3	After Preventative maintenance
Building Improvements	Building Website & Self Services	COMPLETE	2024 - Q3	
Building Improvements	New Generator - North Bldg	COMPLETE	2024-Q1	
Building Improvements	Hot Water Circulation - North Building	COMPLETE	2024 - Q3	
Building Improvements	Hot Water Circulation - South Building	COMPLETE	2025 - Q1	
Building Improvements	Amazon Lockers -Package Receiving	COMPLETE	2025 - Q1	Fully Operational
Building Improvements	Entrance Property Signage	COMPLETE	2025 - Q1	
Building Improvements	Security Cameras Phase 1	COMPLETE	2024 - Q4	
Building Improvements	Security Cameras Phase 2	PLANNING	2025 - Q3	Hallway Landings and Roof
Building Improvements	Bike Rooms	COMPLETE	2024 - Q3	
Building Improvements	Roach Infestation control	COMPLETE	2024 - Q3	Mandatory unit pest control under way - Ongoing service will continue to eradicate from units and ensure roach free condition.
Building Administration	2017 SA Reconciliation	PLANNING	2025 - Q2	Will start after 2025 Budget process
Building Improvements	Marina Administration Reorganization	TBA	2025 - Q3	In progress
Building Improvements	Water Usage Review	COMPLETE	2025 - Q1	Monitoring

Condo Resident Perks

WE ARE NOT FOOLING With This SALE!

Melanie Plotkin, HAS, Hearing Aid Specialist

Javier Benitez, HAS, BC-HIS, Hearing Aid Specialist, Board Certified in Hearing Instrument Sciences

Hearing Health Event

Now Through April 30

Exclusive Offer for Condo Residents!

$1000 OFF the purchase of a pair of the all new Starkey Edge AI Rx hearing devices.[1]

Starkey's all new Edge AI is no joke!

- **Waterproof [2] up to 1 meter** Built tough to be waterproof, sweatproof and everyday-proof.
- **Smart Adaptation** distinguishes between noise and speech.
- **Next Generation Connectivity** Adjust the volume from your smartphone.
- **Long-Lasting Rechargeable Battery** Charge overnight & listen for up to 51 hours.

Google ★★★★★ **Customer Reviews**

*"The staff is so friendly. They treat you like family. My issue was easily and quickly resolved." - **C. Pleach***

Se Habla Español

We Specialize in Second Opinions!

Call Us Today

(888)-272-9589

HearAgainAmerica
Experience the Joy of Hearing

Aventura HEAR CENTER
A DIVISION OF HEAR AGAIN AMERICA

19046 NE 29th Avenue, **Aventura**

222 95th Street, **Surfside**

www.HearAgainAmerica.com

1. Cannot be used on prior purchases or combined with prior discounts.
2. up to 1 m, not intended for swimming. Rechargeable styles only.

QUICK REMINDERS

- **Total Appliance** will call the unit residents/owners directly to schedule the annual inspection and maintenance of the air conditioner in the apartment. Have the filters ready for them to replace it for you.
- **Pet registrations and fee** implementation started Jan 1, 2025. Pet owners (including S.A. and ESA) must register their pets with the Association office and receive a registration tag for the pet/animal. You can expect security rovers to approach and ask to show the tag on the pet's collar or leash. Not registering the pet/animal is a violation and fines are applicable.
- **Amazon Lockers and package Deliveries** – Not all residents have registered to opt-in for package delivery to the lockers. Owners/Residents who have not done so are encouraged to do this as soon as possible and also change the default delivery instruction to lockers vs. the Rotunda office. Delivery instructions to the Rotunda / Front Desk of the building will be automatically rejected and cause an inconvenience to you. If package delivery to the lockers is not opted, then the residents will be responsible to receive the packages directly to the unit (may not be left in front of the door or anywhere else on the property). You must be home to receive them in your unit. All bulky package deliveries by default must be received by the resident in their unit, or arrange with the delivery person to receive it at the garage level. Elevator reservations are required for bulky items transportation to the unit floors. If you need assistance with the locker registration, the management office will gladly help.
- Nothing must be left in the hallways (common areas). Nothing must be installed on the hallway walls or unit doors (common area/property). For smart doorbell installation, please contact the management office to receive guidelines and written consent.
- Upcoming projects involving all residential floors and units.

ASBESTOS ABATEMENT (REMOVAL OF POPCORN CEILING TEXTURE):
The schedule for this project is currently being finalized, and residents will be notified shortly. Work will proceed one floor at a time, with contractors estimating the completion of each floor within a single day.

Please note that during the work hours (**8:00 AM to 5:00 PM**), residents **must remain inside their units from 8:00 AM and may not re-enter until after 6:00 PM** on the same day. This is a safety measure to prevent exposure to airborne contaminants and to ensure hallways remain safe for use once the work is completed. For added protection, **all openings and gaps around entry doors, as well as hallway ventilation registers, will be sealed** during the abatement process.

In the event of a **building or medical emergency**, the contractors and building staff will be on-site and prepared to make the necessary provisions to ensure resident safety and access. Air conditioning to the hallway undergoing abatement will be temporarily shut off. A detailed notice outlining procedures and expectations will be distributed prior to the start of the project.

ASPHALT PAVING PROJECT (BLACKTOP RESURFACING)
This project is expected to begin within the next **3 to 4 weeks** and will be carried out in **consecutive phases**.

Phase 1 will start in the **lower east parking deck**. During this phase, all vehicles parked in the affected area will either be relocated by valet service, assigned to temporary parking spaces, or a combination of both, for approximately **one week to ten working days**.

If you plan to be out of town or are not a full-time resident and may be unable to move your vehicle after notification is issued, please make advance arrangements. You may leave your vehicle keys with the Management Office or authorize a friend or neighbor to assist. Kindly notify the office of their contact information so we can coordinate accordingly.

Additional details, including specific dates and instructions, will be provided in the formal schedule communication.

If you have any questions or require assistance, please contact the Management Office.

Published monthly at no cost for Del Prado Condominium by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at 305- 981-3503 or www.cgpnewsletters.com to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

RECORDATORIOS RÁPIDOS

- ***Total Appliance*** *llamará directamente a los residentes/ propietarios de la unidad para programar la inspección y el mantenimiento anual del aire acondicionado. Tenga los filtros listos para que se los reemplacen.*
- ***El registro de mascotas y la implementación de las tarifas*** *comenzaron el 1 de enero de 2025. Los dueños de mascotas (incluidos los residentes de la Asociación y los residentes de la Asociación de Empleados de Servicios de Mascotas) deben registrar a sus mascotas en la oficina de la Asociación y recibir una placa de identificación. Es posible que se acerquen agentes de seguridad y les pidan que muestren la placa del collar o la correa de la mascota. No registrar a la mascota/animal constituye una infracción y se aplicarán multas. El proceso de registro incluirá la toma de muestras de ADN (hisopado de la mejilla interna). La muestra se almacena en la base de datos para futuras consultas. Los dueños de mascotas que incumplan esta norma al no recoger los excrementos de sus mascotas pueden tener la seguridad de que se tomarán muestras de excrementos de perro y se enviarán a analizar para encontrar una coincidencia. El infractor no solo será multado, sino que también se le cobrará el costo del envío y la prueba.*
- ***Casilleros de Amazon y entrega de paquetes****: No todos los residentes se han registrado para recibir paquetes en los casilleros. Se recomienda a los propietarios/ residentes que aún no lo hayan hecho que lo hagan lo antes posible y que cambien la instrucción de entrega predeterminada a los casilleros en lugar de a la oficina de la Rotonda. Las instrucciones de entrega a la Rotonda/Recepción del edificio se rechazarán automáticamente y le causarán inconvenientes. Si no se selecciona la entrega de paquetes en los casilleros, los residentes serán responsables de recibirlos directamente en la unidad (no se pueden dejar frente a la puerta ni en ningún otro lugar de la propiedad). Debe estar en casa para recibirlos en su unidad. Todos los paquetes voluminosos deben ser recibidos por el residente en su unidad o coordinar con el repartidor para que los reciba en la planta del garaje. Es necesario reservar el ascensor para el transporte de artículos voluminosos a las plantas de la unidad. Si necesita ayuda con el registro de los casilleros, la oficina de administración estará encantada de ayudarle.*
- *No se debe dejar nada en los pasillos (áreas comunes). No se debe instalar nada en las paredes de los pasillos ni en las puertas de las unidades (área común/ propiedad). Para la instalación de un timbre inteligente, comuníquese con la oficina de administración para recibir las directrices y el consentimiento por escrito.*
- ***Los propietarios de amarres*** *deben asegurarse de que no se dejen mangueras con fugas sin revisar. El muelle de concreto debe estar libre de mangueras, cuerdas u otros objetos dispersos, y no se deben atar cuerdas alrededor de los postes de luz. Mantener la marina despejada y limpia nos ayuda a mantener una apariencia cuidada y libre de desorden y peligro de tropiezo.*

PRÓXIMOS PROYECTOS QUE INVOLUCRAN TODAS LAS PLANTAS Y UNIDADES RESIDENCIALES.
Remoción de asbesto (Eliminación de la textura del techo de palomitas de maíz)

El cronograma de este proyecto se está finalizando y se notificará a los residentes en breve. Las obras se realizarán planta por planta, y los contratistas estiman que cada planta se completará en un solo día.

Tenga en cuenta que durante el horario de trabajo (de 8:00 a. m. a 5:00 p. m.), los residentes deben permanecer dentro de sus unidades desde las 8:00 a. m. y no pueden volver a ingresar hasta después de las 6:00 p. m. del mismo día. Esta es una medida de seguridad para prevenir la exposición a

Pasa a la página 8

Recordatorios Importantes *(cont. from page 8)*

contaminantes atmosféricos y garantizar que los pasillos permanezcan seguros una vez finalizados los trabajos.

Para mayor protección, todas las aberturas y huecos alrededor de las puertas de entrada, así como los registros de ventilación de los pasillos, se sellarán durante el proceso de descontaminación.

En caso de una emergencia médica o de construcción, los contratistas y el personal del edificio estarán presentes y preparados para tomar las medidas necesarias para garantizar la seguridad y el acceso de los residentes.

El aire acondicionado del pasillo en proceso de descontaminación se apagará temporalmente.

Se distribuirá un aviso detallado con los procedimientos y las expectativas antes del inicio del proyecto.

PROYECTO DE PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA (REPAVIMENTACIÓN DE ASFALTO)
Se espera que este proyecto comience en las próximas 3 a 4 semanas y se llevará a cabo en fases consecutivas.

***La fase 1** comenzará en el estacionamiento inferior este. Durante esta fase, todos los vehículos estacionados en la zona afectada serán reubicados por el servicio de valet parking, asignados a plazas de aparcamiento temporales o una combinación de ambos, durante aproximadamente una semana a diez días laborables.*

Si planea estar fuera de la ciudad o no reside permanentemente y no puede mover su vehículo después de la notificación, le rogamos que haga los arreglos necesarios con antelación. Puede dejar las llaves de su vehículo en la Oficina de Administración o autorizar a un amigo o vecino para que le ayude. Por favor, notifique a la oficina su información de contacto para que podamos coordinar la operación.

Se proporcionarán detalles adicionales, incluyendo fechas específicas e instrucciones, en la comunicación formal sobre el horario.

Si tiene alguna pregunta o necesita ayuda, póngase en contacto con la Oficina de Administración.

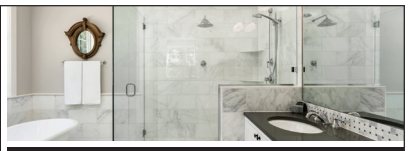
KITCHEN & BATHROOM REMODELING
SATISFACTION AND QUALITY GUARANTEED
NO JOB TOO SMALL

REMODELING & INSTALLATIONS
Kitchens | Bathrooms | Interiors
Cabinets | Vanities (New & Resurfaced)
Baseboards & Crown Molding | Mirrors
Quartz, Marble & Granite Countertops
Popcorn Ceiling Removal | Interior Doors & Frames
Impact Windows & Doors
Ceramic Tile & Marble Installed
Plumbing & Electrical Service

PAINTING
House, Condo, Apt. | Interiors & Exteriors
Roof Painting | Pressure Cleaning

MINOR REPAIRS
Exterior Wood | Facia & Soffit
Stucco | Drywall & Framing

Design & Management Services
Free Estimates
Service & Quality
Commercial & Residential



Specializing in Condo & Apartment interiors. We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition, we are the REMODELING EXPERTS.
Family Owned for 40 years.

DIAMOND REMODELERS
KITCHEN AND BATHROOM SPECIALISTS
Jeffrey Diamond Lic# CC94BS00437
Anthony Lasorsa Lic# CGC031497
Licensed & Insured General Contractors
WWW.DIAMONDREMODELERS.COM | 305-865-9005
Jeff@diamondremodelers.com
@diamondremodelers Diamond Remodelers
Special Discounts will be applied for mentioning this ad