



# Bayview Towers

## News and Views

*A Newsletter for the Residents of Bayview Towers*

Volume 9 Issue 8

July 2024

### **BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.**

2100/2150 Sans Souci Blvd.  
North Miami, Florida 33181  
305-893-2107

www.DomeCondominium.com  
office@domecondominium.com



### **ASSOCIATION OFFICERS**

**President** ..... Leah Simpson  
**Vice Pres.** ..... Kenneth Quiney  
**Secretary** .... Maria Julia Garcia  
**Treasurer** ..... Sergio Evora  
**Director** .... Juan Carlos Alonso  
**Director** ..... Treva Finkle  
**Director** ..... Malcolm Graff  
**Director** ..... Gib Oxios  
**Director** ..... Susan Platzer  
**Director** ..... Daniella Sforza

### **PROPERTY STAFF**

**Manager** ..... Carlos Munguia  
**Asst. Mgr.** ... Rachelle Guzman  
**Maintenance**... Celso Goenaga  
**Maintenance**.....Aldo Maceo  
**Janitorial** ..... Moises Bazan  
**Janitorial** ..... Jesse Lopez  
**Janitorial** .. Giovanna Taramona

### **OFFICE HOURS**

**Mon - Fri..** 9:00 am - 4:00 pm

### **NEWSLETTER EDITOR**

Carla Oxios



## **EDITOR'S MESSAGE**

Summertime is when we rely heavily on our air conditioners to keep us cool and comfortable. As with all household equipment, our units require occasional servicing to stay in optimum shape and provide a high level of performance. And, at the end of their useful life, their replacement is required.

With this in mind, let's examine the risks of hiring unlicensed and/or uninsured contractors.

What about the required permits? Replacement of air conditioners, water heaters, plumbing, electrical, interior partitions, tile flooring, etc. all require a permit from the City of North Miami.

The problem starts when the City discovers you had work done without the required permit. This will create a huge problem while costing possibly thousands to fix. The City will most likely fine the homeowner and still require the necessary permit. Getting caught is becoming more common today. Good luck getting the unlicensed contractor to come back and pull the required permit.

Did you know that any contract with an unlicensed contractor for anything besides handyman jobs is unenforceable? What if the unlicensed contractor doesn't show up to do the work? It's very difficult to get your money back when the person does not have a license or a proper business.

One of the biggest risks to an owner is potential liability if a worker is injured while on the job on their property. If a contractor is unlicensed and uninsured, the contractor and his employees are automatically considered employees of the property owner. Thus, if a worker is injured while working on the property, the injured worker may sue the homeowner. An injured employee might be able to collect worker's compensation from the homeowner's insurance policy.

Trying to save a few hundred dollars is not worth all the risk. Hire a professional

*Continued on page 2*

**Editor’s Note** (cont. from page 1)

licensed contractor and take the risk out of the job. We all have stories of mistakes we have made to save money. In the long run, it’s cheaper to do it the right way the first time.

Here are some ways to spot an unlicensed contractor:

- Having no workers’ compensation insurance
- Targeting vulnerable people and taking advantage of homeowners’ needs for urgent repairs.
- Traveling in unmarked vehicles, soliciting door-to-door or having out-of-state tags.
- Giving a post office box address instead of a street address.
- Demanding large payments up front, asking for cash payments, or asking for full payment before the work is completed.
- Trying to convince homeowners a permit is not necessary or that it’s cheaper if the homeowner obtains it themselves.

Unlicensed activity can be reported to the DBPR (Department of Business and Professional Regulation) at 866-532-1440 or via email at [ULA@MyFloridaLicense.com](mailto:ULA@MyFloridaLicense.com).

**SHAME ON YOU**

Many communities such as ours ban the ownership of animals of any kind. One of the reasons for this policy has nothing to do with the pets themselves. It is the pet owners who do not take responsibility for their pets! Our community allows unit owners to house their documented service animals and emotional support animals, providing they follow the rules of our association.

On several occasions, pet owners have allowed their animals to relieve themselves in the elevators, stairwells, and other common areas, and did not feel that it was their responsibility to clean up after their pet.



We have cameras in our elevators and throughout the property. Any pet owner who commits this irresponsible and shameful act will immediately have their pet banned from our property. There will be no second chances, and, if it were up to me, the pet owner’s name and their photograph will be posted on our lobby monitors and in the newsletters, under the heading “SHAME ON YOU!”

**QUÉ VERGÜENZA**

*Muchas comunidades como la nuestra prohíben la tenencia de animales de cualquier tipo. Una de las razones de esta política no tiene nada que ver con las mascotas en sí. ¡Son los dueños de mascotas quienes no se hacen responsables de sus mascotas! Nuestra comunidad permite a los propietarios de unidades albergar a sus animales de servicio documentados y animales de apoyo emocional, siempre que sigan las reglas de nuestra asociación.*

*En varias ocasiones, los dueños de mascotas han permitido que sus animales hagan sus necesidades en los ascensores, escaleras y otras áreas comunes, y no sienten que sea su responsabilidad limpiar los desechos de su mascota.*

*Contamos con cámaras en nuestros ascensores y en toda la propiedad. A cualquier dueño de mascota que cometa este acto irresponsable y vergonzoso se le prohibirá inmediatamente la entrada de su mascota a nuestra propiedad. No habrá segundas oportunidades y, si fuera por mí, el nombre del dueño de la mascota y su fotografía se publicarán en los monitores de nuestro lobby y en los boletines, bajo el título “¡QUE VERGÜENZA!”*

**TWO CONVENIENT LOCATIONS**



**EMERGENCY CARE 24/7**

**DR. EDY A. GUERRA**  
*New Patient Special \$79*  
 (D0210, D0150, D110)

**9456 HARDING AVE.**  
**SURFSIDE, FL 33154**  
**(305) 866-2626**

**4011 W. FLAGLER ST.**  
**CORAL GABLES, FL 33134**  
**(305) 643-1444**

[dredyaguerradds@gmail.com](mailto:dredyaguerradds@gmail.com)  
[www.dentistsurfside.com](http://www.dentistsurfside.com)

## **MENSAJE DEL EDITOR**

El verano es cuando dependemos en gran medida de nuestros aires acondicionados para mantenernos frescos y cómodos. Como ocurre con todos los equipos domésticos, nuestras unidades requieren mantenimiento ocasional para mantenerse en óptimas condiciones y proporcionar un alto nivel de rendimiento. Y, al final de su vida útil, se requiere su sustitución.



Con esto en mente, examinemos los riesgos de contratar contratistas sin licencia y/o sin seguro.

¿Qué pasa con los permisos requeridos? El reemplazo de aires acondicionados, calentadores de agua, plomería, electricidad, particiones interiores, pisos cerámicos, etc. requiere un permiso de la Ciudad de North Miami.

El problema comienza cuando la Ciudad descubre que usted realizó un trabajo sin el permiso requerido. Esto creará un gran problema y su solución costará posiblemente miles

de dólares. Lo más probable es que la ciudad multe al propietario y aún así requiera el permiso necesario. Que te atrapen es cada vez más común hoy en día. Buena suerte para que el contratista sin licencia regrese y obtenga el permiso requerido.

¿Sabía que cualquier contrato con un contratista sin licencia para cualquier cosa que no sea trabajos de mantenimiento es inaplicable? ¿Qué pasa si el contratista sin licencia no se presenta a hacer el trabajo? Es muy difícil recuperar su dinero cuando la persona no tiene una licencia o un negocio adecuado.

Uno de los mayores riesgos para un propietario es la posible responsabilidad si un trabajador se lesiona mientras trabaja en su propiedad. Si un contratista no tiene licencia ni seguro, el contratista y sus empleados se consideran automáticamente empleados del propietario. Por lo tanto, si un trabajador se lesiona mientras trabaja en la propiedad, el trabajador lesionado puede demandar al propietario. Un empleado lesionado podría cobrar la compensación laboral de la póliza de seguro del propietario.

Tratar de ahorrar unos cientos de dólares no vale la pena correr todo el riesgo. Contrate a un contratista profesional con licencia y elimine los riesgos del trabajo. Todos tenemos historias de errores que hemos cometido para ahorrar dinero. A la larga, es más barato hacerlo bien la primera vez.

Aquí hay algunas formas de detectar a un contratista sin licencia:

- No tener seguro de compensación para trabajadores
- Dirigirse a personas vulnerables y aprovechar las necesidades de reparaciones urgentes de los propietarios.
- Viajar en vehículos no identificados, solicitar servicios puerta a puerta o tener etiquetas de otro estado.
- Proporcionar una dirección de apartado postal en lugar de una dirección postal.
- Exigir grandes pagos por adelantado, solicitar pagos en efectivo o solicitar el pago completo antes de completar el trabajo.
- Tratar de convencer a los propietarios de que un permiso no es necesario o que es más barato si el propietario lo obtiene por sí mismo.

La actividad sin licencia se puede informar al DBPR (Departamento de Regulación Comercial y Profesional) al 866-532-1440 o por correo electrónico a [ULA@MyFloridaLicense.com](mailto:ULA@MyFloridaLicense.com).

# WANTED

## PRINT JOBS

anything that puts ink on paper

**Denizens | Businesses | Club Promoters  
Schools | Restaurants | County | City**

Events • Reunions • Graduations • Obit Books • Weddings  
Promotional-Branding Materials • Announcements  
Biz Cards • Pamphlets • Brochures  
Yearbooks • Posters-Banners • Vehicle Wraps

**Condo/HOA Managers/BODs**

**Mgmt Companies-Residential or Commercial**  
Voting/Elections Packages • Annual Notices (w/ affidavits)  
Letterhead • Complete Property Signage  
Parking/Scooter/Bicycle Stickers and Decals  
Window Lettering-Wraps • Newsletters • Binding

**CONTACT MARC** (the newsletter guy)

**cgpimarc@earthlink.net**

**786-223-9417**

for a no obligation quote on your next print job

**\* NO JOB TOO BIG OR TOO SMALL \***

Tight time lines, rush jobs ...

we'll do our best to help meet your commitments.



# PROPERTY MANAGER'S REPORT

## Concrete Restoration, Upper Garage Waterproofing and Warranty Work

Window caulking and waterproofing - During heavy rainfall on May 21, 2024, water entered into several units from sliding glass doors and windows. This was reported to the management office, who immediately acted by contacting our engineers. Karins Engineering was on site on June 6, 2024, to perform a water test on the units affected. On June 21, the contractor, C.A. Lindman, came back to make repairs to those units.

Additionally, Karins Engineering also inspected the upper garage waterproofing. They found a few areas with bubbles that need to be addressed under the warranty. Karins Engineering will prepare the notice to the contractor and schedule the date for the repairs.

## Hallway and Corridor Painting:

As we near the completion of the project, you will notice that Promax will have fewer crews on site. The items pending are the completion of the door trims, punch out and turnover of the finished floors. Promax had scheduled to conduct their in-house walkthrough on Monday, June 24, to have a crew return on Tuesday, June 25 to begin addressing the punch lists. We will be focusing on the units that still need to have the door trim painted.

At this time no floor has been turned over to the association, therefore, no items should be put on walls or doors by residents. A notice with acceptable items was sent to the community by email.

## Carpet installation

The carpet installation will begin as soon as Promax turns over all the floors. The goal is to have this project begin in mid to end of July.

## Pump Room and RTU Systems

Pyke held a meeting with the officials of the City of North Miami on June 26th to address comments and expedite the process of the RTU permits. As of today, the building department requested payment for the permits, which means that we should have permits in hand once the payment is made. From there we can begin to schedule the work.

The permit for the pumps and HX is still in review. A meeting will be scheduled with the city to help expedite that permit approval with the official. Unfortunately, due to unexpected delays from the factory, the Heat Exchanger date has changed to mid-July and there is no way to expedite.

A pressure test will need to be conducted on the intake of the well to ensure the integrity of the pipes. Pyke is working with the pipe fitters to schedule the testing. A meeting will be held with Pyke to address the logistics of the pressure test.



## Insurance 2024-2025

Each mortgage company requires that the certificate of insurance names the bank as additional Insured. The renewal is available on EOI Direct. They can obtain Certificates of Insurance by contacting EOI Direct website at www.EOIDIRECT.com or contact customer service at 1-877-456-3643. We will send an Eblast to the residents with the information.

## Lower Garage Flooding

Due to the storm on Wednesday, June 12, the city of North Miami suffered major flooding throughout the city. The flood waters caused major damage to businesses and residential areas. Our lower garage was one of those that suffered major flooding. The same day of the storm, management made sure to call our pump service provider to make sure all pumps were running properly in our lower garage. They confirmed that they all were working accordingly, but the amount of water flooding the street was preventing the water from being pumped out into the city system. Our lower garage got flooded with about 4 feet of water. The rain continued for the next couple of days, which prevented the maintenance crew from eliminating the water from the garage. Once we were able to pump the water out of the lower garage, our maintenance team and manager worked together to expedite the cleaning process. We were able to open the garage on Wednesday, June 19th. We deeply regret the damage caused by this event.

We offer a variety of services and treatments, exclusive 1 on 1, in the comfort of your own home.

**B C O T ASSESSMENT & SERVICES**  
**PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY**  
 Are you suffering from Back Pain, Poor Balance or Weakness?

- Ultrasound and Massage for Pain Management
- Balance & Vestibular Therapy
- Cardiac, Neurological and Senior Rehab
- Relaxation Techniques
- Protective Equipment Protocols

**THERAPY IN YOUR OWN HOME**  
 Licensed Medicare Provider FL8318

**BRIAN CAITS**  
 (954) 328-1505

## **INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

### **Restauración de Hormigón, Impermeabilización de Garajes Superiores y Trabajos de Garantía:**

Calafateo e impermeabilización de ventanas: durante las fuertes lluvias del 21 de mayo de 2024, el agua entró en varias unidades desde puertas y ventanas corredizas de vidrio. Esto se informó a la oficina de administración, quienes inmediatamente actuaron contactando a nuestros ingenieros. Karins Engineering estuvo en el sitio el 6 de junio de 2024 para realizar una prueba de agua en las unidades afectadas. El 21 de junio, el contratista, C.A. Lindman, regresó para reparar esas unidades.

Además, Karins Engineering también inspeccionó la impermeabilización del garaje superior. Encontraron algunas áreas con burbujas que deben abordarse según la garantía. Karins Engineering preparará el aviso al contratista y programará la fecha para las reparaciones.

### **Pintura de Pasillos y Pasillos:**

A medida que nos acercamos a la finalización del proyecto, notará que Promax tendrá menos equipos en el sitio. Los temas pendientes son la finalización de los revestimientos de las puertas, el punzonado y la rotación de los



pisos terminados. Promax había programado realizar su recorrido interno el lunes 24 de junio y que un equipo regresara el martes 25 de junio para comenzar a abordar las listas de pendientes. Nos centraremos en las unidades que aún necesitan pintar el borde de las puertas. En este momento ningún piso ha sido cedido a la asociación, por lo tanto, los residentes no deben colocar objetos en las paredes o puertas. Se envió a la comunidad por correo electrónico un aviso con los elementos aceptables. Instalación de alfombras

La instalación de la alfombra comenzará tan pronto como Promax dé la vuelta a todos los pisos. El objetivo es que este proyecto comience a mediados o finales de julio.

### **Sala de Bombas y Sistemas:**

RTU Pyke celebró una reunión con funcionarios de la ciudad de North Miami el 26 de junio para abordar

comentarios y acelerar el proceso de permisos RTU. A partir de hoy, el departamento de construcción solicitó el pago de los permisos, lo que significa que deberíamos tener los permisos en mano una vez realizado el pago. A partir de ahí podemos empezar a programar el trabajo. El permiso para las bombas y HX aún está en revisión.

Se programará una reunión con la ciudad para ayudar a acelerar la aprobación del permiso con el funcionario. Desafortunadamente, debido a retrasos inesperados de la fábrica, la fecha del intercambiador de calor cambió a mediados de julio y no hay forma de acelerarlo.

Será necesario realizar una prueba de presión en la entrada del pozo para garantizar la integridad de las tuberías. Pyke está trabajando con los instaladores de tuberías para programar las pruebas. Se mantendrá una reunión con Pyke para abordar la logística de la prueba de presión.

### **Seguros 2024-2025:**

Cada compañía hipotecaria exige que en el certificado de seguro se nombre al banco como Asegurado adicional. La renovación está disponible en EOI Direct. Pueden obtener Certificados de seguro comunicándose con el sitio web de EOI Direct en [www.EOIDIRECT.com](http://www.EOIDIRECT.com) o comunicándose con el servicio de atención al cliente al 1-877-456-3643. Enviaremos un Eblast a los residentes con la información.

### **Inundación del Garaje Inferior:**

Debido a la tormenta del Miércoles 12 de junio, la ciudad de North Miami sufrió importantes inundaciones en toda la ciudad. Las inundaciones causaron importantes daños a empresas y zonas residenciales. Nuestro garaje inferior fue uno de los que sufrió grandes inundaciones. El mismo día de la tormenta, la gerencia se aseguró de llamar a nuestro proveedor de servicios de bombas para asegurarse de que todas las bombas estuvieran funcionando correctamente en nuestro garaje inferior. Confirmaron que todos estaban trabajando en consecuencia, pero la cantidad de agua que inundaba la calle impedía que el agua fuera bombeada al sistema de la ciudad. Nuestro garaje inferior se inundó con aproximadamente 4 pies de agua. La lluvia continuó durante los siguientes días, lo que impidió que el equipo de mantenimiento eliminara el agua del garaje. Una vez que pudimos bombear el agua del garaje inferior, nuestro equipo de mantenimiento y gerente trabajaron juntos para acelerar el proceso de limpieza. Pudimos abrir el garaje el miércoles 19 de junio. Lamentamos profundamente el daño causado por este evento.

## DOME LIBRARY

FRIENDS... READ MORE... The entry code for our Library, located in the 2150 lobby, is 13011301.



## BIBLIOTECA DE DOME

AMIGOS... LEER MÁS...El código de entrada a nuestra Biblioteca, ubicada en el lobby 2150, es 13011301.

## HEALTHY LIVING

**Optimism is Associated with Exceptional Longevity, by Dr. Mark Hyman**

What if you could think your way to a longer life? According to the research, you can! An analysis of data from women in the Nurses Health Study and men in the Veterans Affairs Normative Aging Study found that optimism is specifically related to 11 to 15% longer lifespan, on average, and to greater odds of achieving “exceptional longevity,” defined as living to the age of 85 or beyond. Previous research has also found that more optimistic individuals are less likely to suffer from chronic diseases and die prematurely. It’s also worth noting that these associations were independent of socioeconomic status, health conditions, depression, social integration, and health behaviors (e.g., smoking, diet, and alcohol use). Basically, this tells us you’ve got nothing to lose by trying to keep a positive outlook on life, and you may even gain more of it in the process.

## VIDA SALUDABLE

*El Optimismo está Asociado Con Una Longevidad Excepcional, por el Dr. Mark Hyman*

*¿Qué pasaría si pudieras pensar en tu camino hacia una vida más larga? Según la investigación, ¡puedes hacerlo! Un análisis de datos de mujeres en el Estudio de Salud de Enfermeras y de hombres en el Estudio Normativo de Envejecimiento de Asuntos de Veteranos encontró que el optimismo está específicamente relacionado con una esperanza de vida entre un 11 y un 15% más larga, en promedio, y con mayores probabilidades de lograr una “longevidad excepcional”, definida como vivir hasta la edad de 85 años o más. Investigaciones anteriores también han descubierto que las personas más optimistas tienen menos probabilidades de sufrir enfermedades crónicas y morir prematuramente. También vale la pena señalar que estas asociaciones eran independientes del nivel socioeconómico, las condiciones de salud, la depresión, la integración social y los comportamientos de salud (p. ej., tabaquismo, dieta y consumo de alcohol). Básicamente, esto nos dice que no tienes nada que perder si intentas mantener una perspectiva positiva de la vida, e incluso puedes ganar más en el proceso.*

## FINANCES:

### *What We Need to Know*

According to AARP Magazine’s Money Saver editor, Tamara E. Holmes, in order to avoid nasty surprises and other problems, both spouses or partners should be familiar with all of these elements of your financial life:

- Bank accounts
- Retirement accounts
- Investments
- Mortgages
- Credit card balances
- Other loans
- Car titles, real estate and other assets
- Wills and other estate planning documents
- Insurance policies
- Tax returns
- Online account usernames and passwords
- Financial advisers



## FINANZAS:

### *Lo Que Necesitamos Saber*

*Según la editora de Money Saver de AARP Magazine, Tamara E. Holmes, para evitar sorpresas desagradables y otros problemas, ambos cónyuges o socios deben estar familiarizados con todos estos elementos de su vida financiera:*

- Cuentas bancarias
- Cuentas de jubilación
- Inversiones
- Hipotecas
- Saldos de tarjetas de crédito
- Otros préstamos
- Títulos de automóviles, bienes raíces y otros activos
- Testamentos y otros documentos de planificación patrimonial
- Pólizas de seguro
- Declaraciones de impuestos
- Nombres de usuario y contraseñas de cuentas en línea
- Asesores financieros



## PEST CONTROL

Our pest control company will be servicing our buildings on Thursday, July 25th and Friday, July 26th. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Thursday and the 2150 building is scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. on Friday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for schedule changes.



## CONTROL DE PLAGAS

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el Jueves 25 y Viernes 26 de Julio. El edificio 2100 está programado de 9 a.m. a 2 p.m. el Jueves y el edificio 2150 está programado de 9:00 a.m. a 2:00 p.m. el Viernes. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para los cambios de horario.

## FRAUD WATCH

If you're scammed, immediately call and report the scam to the appropriate bank, credit card company or website. Always get the phone number from your bank card or the website, never from an email, text or search results, which can be fake.

Contact one of the three credit bureaus, Equifax (800-685-1111), Experian (888-397-3742) or TransUnion (888-909-8872), to add a fraud alert, possibly put a freeze on your credit accounts, and help prevent identity theft (an alert to one will alert the others). A security freeze is easy and it's free. Update your passwords and verify your personal information. An important precaution is to use two-factor or multifactor authentication to log in to all accounts. Set up real-time notifications for any financial account activity.

## VIGILANCIA DE FRAUDE

*Si lo estafan, llame inmediatamente e informe la estafa al banco, compañía de tarjeta de crédito o sitio web correspondiente. Obtenga siempre el número de teléfono de su tarjeta bancaria o del sitio web, nunca de un correo electrónico, un mensaje de texto o resultados de búsqueda, que pueden ser falsos.*

*Comuníquese con una de las tres agencias de crédito, Equifax (800-685-1111), Experian (888-397-3742) o TransUnion (888-909-8872), para agregar una alerta de fraude y posiblemente congelar sus cuentas de crédito. y ayudar a prevenir el robo de identidad (una alerta a uno alertará a los demás). Un congelamiento de seguridad es fácil y gratuito. Actualice sus contraseñas y verifique su información personal. Una precaución importante es utilizar la autenticación de dos factores o multifactor para iniciar sesión en todas las cuentas. Configure notificaciones en tiempo real para cualquier actividad de la cuenta financiera.*





PATRICKJAIMEZ PA

**Mobile (786)-277-7355**  
**patrickjaimez@gmail.com**

**COLDWELL BANKER**  
**GLOBAL LUXURY**

Hablo Español / Falo Português  
 Selling Real Estate for over 20 years!

### FEATURED PROPERTIES

STATUS	ADDRESS	BD/BA	LA SF	LIST \$
ACTIVE	10261 E BAY HARBOR DR APT #301			
ACTIVE	9341 E. BAY HARBOR DRIVE #PH 7-D			

### THINKING OF BUYING OR SELLING?

TRUST THE ADVICE OF A PROFESSIONAL.

When it comes to **Buying** or **Selling** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do.

When you are ready to buy or sell **give me a call**, your local real estate expert.

**Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.**

7441 Wayne Ave  
**PARKVIEW POINT**  
 #15B

**SOLD**

Call Now!  
 Rosa Jacquelin  
 (786) 239-1283




Video Tour:  
[www.SignatureHomesOfMiami.com](http://www.SignatureHomesOfMiami.com)

**stellar**  
 Public Adjusting Services  
 Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR  
 INSURANCE COMPANY!!

**(305) 396-9110**  
 STELLARADJUSTING.COM

CALL US TODAY  
 FOR A FREE  
 CLAIM  
 INSPECTION

**RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS**  
**WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?**  
**LEAKS FROM UNITS ABOVE?**  
**AIR CONDITIONER LEAK?**  
**SHOWER PAN LEAK?**

**GOT PROPERTY DAMAGE? GET HELP NOW!**

MENTION THIS FLYER FOR FREE POLICY REVIEW

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Ram Boatz License #P16224

**DIAMOND**  **REMODELERS**  
 Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts, family owned for 40 years.*

specializing in condo & apartment interiors

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa  
**305-865-9005**  
[www.diamondremodelers.com](http://www.diamondremodelers.com)  
[jeff@diamondremodelers.com](mailto:jeff@diamondremodelers.com)

**Kitchen & Bathroom Remodeling**  
 Satisfaction and Quality Guaranteed

**REMODELING • INSTALLATIONS**

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

**PAINTING & SERVICES UNLIMITED**

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Popcorn Ceiling Removal
- Smooth Ceilings
- Framing, Drywall & Finishes
- Full Service Contractors
- Plumbing & Electrical Service
- Doors / Windows
- Mirror Installation

**“Your Experienced Handyman”**

Receive a 15% discount on any remodeling job!

Painting & Services Unlimited Lic. CC948S00437  
 Lasora Enterprises, Inc CGC031497 Licensed & Insured General Contractor

**15% Off any remodeling job!**

**10% OFF Any Service**  
 Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 8/31/2024

EST. 1980

Published monthly at no cost for the Bayview Towers Condominium by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at (305) 981-3503 or [info@cgpnewsletters.com](mailto:info@cgpnewsletters.com) to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.