



# Bayview Towers

## News and Views

*A Newsletter for the Residents of Bayview Towers*

Volume 9 Issue 9

August 2024

### **BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.**

2100/2150 Sans Souci Blvd.  
North Miami, Florida 33181  
305-893-2107  
www.DomeCondominium.com  
office@domecondominium.com



### **ASSOCIATION OFFICERS**

**President** ..... Leah Simpson  
**Vice Pres.** ..... Kenneth Quiney  
**Secretary** .... Maria Julia Garcia  
**Treasurer** ..... Sergio Evora  
**Director** .... Juan Carlos Alonso  
**Director** ..... Treva Finkle  
**Director** ..... Malcolm Graff  
**Director** ..... Gib Oxios  
**Director** ..... Susan Platzer  
**Director** ..... Daniella Sforza

### **PROPERTY STAFF**

**Manager** ..... Carlos Munguia  
**Asst. Mgr.** ... Rachelle Guzman  
**Maintenance** ... Celso Goenaga  
**Maintenance** ..... Aldo Maceo  
**Janitorial** ..... Moises Bazan  
Marco Antonio "Tonio" Cuadros  
Giovanna Taramona

### **OFFICE HOURS**

**Mon - Fri..** 9:00 am - 4:00 pm

### **NEWSLETTER EDITOR**

Carla Oxios

## **EDITOR'S MESSAGE**

Voting gives us the power to create positive change in our community and provide a better quality of life for each of us and for our families. Voting ensures that our values and issues are prioritized, that we play a key role in choosing who represents us and helps to determine where government funding and resources will go. The more we vote, the more powerful our voices become, and the likelier the issues that are important to us will be heard.

Our Primary Election Day is August 20th. The early voting period is between August 10th and August 17th. Vote-by-mail ballots must be received by 7:00 pm on Election Day.

Our General Election takes place on November 5<sup>th</sup>. The early voting period for the general election is October 26th - November 2nd. Vote-by-mail ballots must be received by 7:00 pm on Election Day.

If you are looking for reliable information on the candidates and the issues, AARP suggests the following six nonpartisan election resources...

[aarp.org/electionguides](http://aarp.org/electionguides) • [ballotpedia.org](http://ballotpedia.org) • [opensecrets.org](http://opensecrets.org) • [vote411.org](http://vote411.org) • [usa.gov/voting-and-elections](http://usa.gov/voting-and-elections) • [votesmart.org](http://votesmart.org)

For questions regarding voter eligibility, access, general procedural questions, or complaints, contact...

### **Miami-Dade Elections Department**

2700 NW 87 Avenue  
Miami, Florida 33172  
305-499-VOTE (8683)  
<https://www.miamidade.gov/global/elections/home.page>

Amendment 4 restores the voting rights of Floridians with felony convictions after they complete all terms of their sentence including parole or probation. If you have any questions concerning your eligibility, call the Florida Department of State at 850-245-6500.

Please, let's cast our votes in these two vitally important upcoming elections. This is our hard-earned right and our duty as American citizens.

## MENSAJE DEL EDITOR

*Votar nos da el poder de crear un cambio positivo en nuestra comunidad y brindar una mejor calidad de vida para cada uno de nosotros y nuestras familias. Votar garantiza que nuestros valores y problemas tengan prioridad, que desempeñemos un papel clave en la elección de quién nos representa y ayuda a determinar a dónde irán los fondos y recursos del gobierno. Cuanto más votamos, más poderosas se vuelven nuestras voces y es más probable que se escuchen los temas que son importantes para nosotros.*

*Nuestro día de elección primaria es el 20 de agosto. El período de votación anticipada es entre el 10 y el 17 de agosto. Las boletas de voto por correo deben recibirse antes de las 7:00 p. m. del día de las elecciones.*

*Nuestras elecciones generales se llevarán a cabo el 5 de noviembre. El período de votación anticipada para las elecciones generales es del 26 de octubre al 2 de noviembre. Las boletas de voto por correo deben recibirse antes de las 7:00 p. m. del día de las elecciones.*

*Si está buscando información confiable sobre los candidatos y los temas, AARP sugiere los siguientes seis recursos electorales no partidistas...*

*[aarp.org/electionguides](http://aarp.org/electionguides) • [ballotpedia.org](http://ballotpedia.org) • [opensecrets.org](http://opensecrets.org)  
[vote411.org](http://vote411.org) • [usa.gov/voting-and-elections](http://usa.gov/voting-and-elections) • [votesmart.org](http://votesmart.org)*

*Si tiene preguntas sobre la elegibilidad de los votantes, el acceso, preguntas de procedimiento generales o quejas, comuníquese con...*

*Departamento de Elecciones de Miami-Dade*

*2700 NW 87 Avenida*

*Miami, Florida 33172*

*305-499-VOTE (8683)*

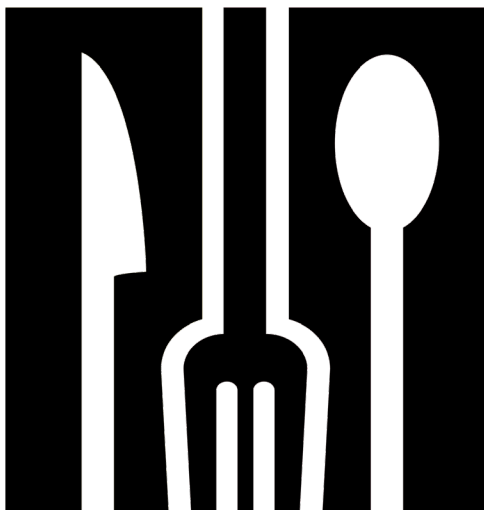
*<https://www.miamidade.gov/global/elections/home.page>*

*La Enmienda 4 restablece los derechos de voto de los Floridanos con condenas por delitos graves después de que hayan completado todos los términos de su sentencia, incluida la libertad condicional o la libertad condicional. Si tiene alguna pregunta sobre su elegibilidad, llame al Departamento de Estado de Florida al 850-245-6500.*

*Por favor, emitamos nuestro voto en estas dos próximas elecciones de vital importancia. Este es nuestro derecho ganado con tanto esfuerzo y nuestro deber como ciudadanos estadounidenses.*

## LOOKING TO HIRE A CHEF FOR YOUR EVENT?

Allow us the pleasure of preparing a personalized culinary experience in the comfort of your home, or let us expertly plan and execute your next corporate gathering or birthday celebration.



**the kosher chefs**

- **SHABBOS IN A BOX**
- **CHEF & WAITER SERVICES AVAILABLE**
- **WE CUSTOM CREATE EXCLUSIVE DISHES**
- **KIDDUSHIM FOR YOUR SHUL SIMCHAS OR TIKUN**
- **MASHGIACH TEMIDI AVAILABLE UPON REQUEST**
- **REFERENCES AVAILABLE**
- **EVENT CATERING AVAILABLE**

**info@thekosherchefs.com**

**954.281.9012**

## BOARD ELECTIONS

According to our condominium bylaws, we will hold our annual meeting and elections for our Board of Directors on the second Tuesday of December. This year, that will be December 10, 2024. We would like to encourage all our residents to participate in this vital process, not only as a voting member, but as a candidate. We always welcome new Board members.



At Bayview Towers we can have up to 12 Board positions. 6 Board members are from the 2100 building and 6 are from the 2150 building. Two separate elections are held simultaneously. The tedious job of counting ballots on election night is done by volunteers having no association with any of the candidates.

The regular election occurs on the date of the annual meeting.

Here are some important details you should know about our election process:

Some of the below information is quoted directly from Chapter 718 of the Florida Statutes, however, because the statute is detailed and wordy, I have taken the liberty to paraphrase...

Members of the Board of Directors of a residential condominium shall be elected by written ballot or voting machine. At least 60 days before a scheduled election, the association shall mail, deliver, and/or electronically transmit to each unit owner entitled to vote, a **first notice** of the date of the election. This notice of date of election shall also be published in our monthly newsletter.

A unit owner desiring to be a candidate for the Board must give written notice of his or her intent to be a candidate to the Association at least 40 days before (by October 30, 2024) the scheduled election.

The Association shall mail, deliver, and/or electronically transmit a **second notice** of the election to all unit owners entitled to vote, together with a ballot that lists all candidates.

An information sheet must be furnished by the candidate at least 35 days before the election, should they wish to have it included in the second notice mailing. (The cost of mailing, delivery, electronic transmission and copying will be borne by the Association.) The Association is not liable for the accuracy of the contents of the information sheets prepared by the candidates.

At least 20% of eligible voters must cast a ballot in order to have a valid election. The unit owner may not permit any other person to vote his or her ballot, and any ballots improperly cast are invalid... A unit owner who needs assistance in casting their ballot shall obtain assistance, upon request.

Note: An election is not required unless more candidates file notices of intent to run or are nominated than there are Board vacancies. In other words, if there are 6 Board vacancies and 6 candidates are running, there is no need to have an election. If there are 6 vacancies and 7 candidates are running, there shall be an election.

Within 90 days after being elected or appointed to the Board, each newly elected or appointed Director shall certify in writing to the Secretary of the association that he or she has read the association's Declaration of Condominium, Articles of Incorporation, Bylaws, and current written policies; that he or she will work to uphold such documents and policies to the best of his or her ability; and that he or she will faithfully discharge his or her fiduciary responsibility to the Association's members.

There are several legislative bills affecting Florida's community associations. It is unknown whether the governor will sign all of them into law at this writing. If passed into law the following will take effect... Board members must be certified by taking a board certification class that is at least 4 hours long and provides instruction on a variety of required subjects. The certification is valid for seven (7) years so long as a board member serves without interruption. Each condominium association board member is required to take one (1) hour of continuing education per year. A Director of a residential condominium association who fails to timely file the written certification and educational certificate will be suspended from service on the Board until he or she complies.

If any resident wishes to have more detailed information concerning our elections, please make it known to your Association representatives and, if time permits, a seminar/forum can be organized to answer your questions and/or concerns.

## **ELECCIONES DE LA JUNTA**

*De acuerdo con los estatutos de nuestro condominio, celebraremos nuestra reunión anual y las elecciones para nuestra Junta Directiva el segundo martes de diciembre. Este año será el 10 de Diciembre de 2024. Nos gustaría alentar a todos nuestros residentes a participar en este proceso vital, no solo como miembro votante, sino como candidato. Siempre damos la bienvenida a los nuevos miembros de la Junta.*

*Aquí hay algunos detalles importantes que debe conocer sobre nuestro proceso electoral:*

*Parte de la información a continuación se cita directamente del Capítulo 718 de los Estatutos de Florida; sin embargo, debido a que el estatuto es detallado y prolijo, me he tomado la libertad de parafrasear...*

*Los miembros de la Junta Directiva de un condominio residencial serán elegidos mediante votación escrita o mediante máquina de votación. Al menos 60 días antes de una elección programada, la asociación enviará por correo, entregará y/o transmitirá electrónicamente a cada propietario de unidad con derecho a votar, un primer aviso de la fecha de la elección. Este aviso de fecha de elección también se publicará en nuestro boletín mensual.*

*Un propietario de unidad que desee ser candidato a la Junta debe notificar por escrito su intención de ser candidato a la Asociación al menos 40 días antes (antes del 30 de Octubre de 2024) de la elección programada.*

*La Asociación enviará por correo, entregará y/o transmitirá electrónicamente un segundo aviso de la elección a todos los propietarios de unidades con derecho a votar, junto con una boleta que incluya a todos los candidatos.*

*El candidato debe proporcionar una hoja informativa al menos 35 días antes de la elección, en caso de que desee que se incluya en el segundo envío de notificación. (Los costos de envío, entrega, transmisión electrónica y copia correrán a cargo de la Asociación). La Asociación no es responsable de la exactitud del contenido de las hojas de información preparadas por los candidatos.*

*Al menos el 20% de los votantes elegibles deben emitir su voto para tener una elección válida. El propietario de la unidad no puede permitir que ninguna otra persona vote con su boleta, y cualquier voto emitido incorrectamente no es válido.... Un propietario de la unidad que necesite ayuda para emitir su voto deberá obtener asistencia, previa solicitud.*

*En Bayview Towers podemos tener hasta 12 puestos en la Junta Directiva. 6 miembros de la Junta son del edificio 2100 y 6 son del edificio 2150. Se celebran dos elecciones separadas simultáneamente. El tedioso trabajo de contar los votos la noche de las elecciones lo realizan voluntarios que no tienen asociación con ninguno de los candidatos.*

*La elección ordinaria ocurre en la fecha de la reunión anual.*

*Nota: No se requiere una elección a menos que más candidatos presenten avisos de intención de postularse o sean nominados que vacantes en la Junta. En otras palabras, si hay 6 vacantes en la Junta y se postulan 6 candidatos, no hay necesidad de realizar una elección. Si hay 6 vacantes y se postulan 7 candidatos, se procederá a elección.*

*Dentro de los 90 días posteriores a su elección o nombramiento para la Junta, cada Director recién elegido o designado deberá certificar por escrito al Secretario de la asociación que ha leído la Declaración de Condominio, los Artículos de Incorporación, los Estatutos y las políticas escritas vigentes de la asociación. ; que trabajará para defender dichos documentos y políticas lo mejor que pueda; y que cumplirá fielmente con su responsabilidad fiduciaria para con los miembros de la Asociación.*

*Hay varios proyectos de ley que afectan a las asociaciones comunitarias de Florida. Se desconoce si el gobernador las promulgará todas al momento de escribir este artículo. Si se aprueba como ley, lo siguiente entrará en vigor... Los miembros de la junta deben estar certificados tomando una clase de certificación de la junta que dure al menos 4 horas y brinde instrucción sobre una variedad de temas requeridos. La certificación tiene una vigencia de siete (7) años siempre que un miembro de la junta se desempeñe sin interrupción. Cada miembro de la junta directiva de la asociación de condominios debe tomar una (1) hora de educación continua por año. Un Director de una asociación de condominios residenciales que no presente oportunamente la certificación escrita y el certificado educativo será suspendido de su servicio en la Junta hasta que cumpla.*

*Si algún residente desea tener información más detallada sobre nuestras elecciones, por favor hágaselo saber a los representantes de su Asociación y, si el tiempo lo permite, se puede organizar un seminario/foro para responder a sus preguntas y/o inquietudes.*



# PROPERTY MANAGER'S REPORT

**ELSS REPORT-** Sarah Maman has completed the ELSS report. (Emergency Life Safety System). The only item pending is a site plan requested by the Miami Dade Fire Marshal. The inspection was conducted on Tuesday, July 30th.

**Signs and Door Numbers -** The proposal for signs and numbers has been approved and executed. The proof of the unit numbers has been submitted to the sign company. The estimated time for production is 3 weeks.

**Hallways and Lobbies -** On Monday, July 22, Promax started addressing the punch-out items which the Board of Directors outlined. They have completed the patching and paint touch-ups of the lobbies. Mid-week they moved to the upper floors starting with the PH floor. Promax will be ready to turn over PH down to the 10th floor on Monday, July 29. They are continuing to work on the entrance door edges.

- RTU project -** 2150 permit- approved, 2100 permit- approved
- A pre-construction meeting was held with Pyke and the Southern-certified roofing on Friday, July 19. A walkthrough of the roof, parking area, and electrical rooms was conducted. Pyke is waiting for their service department to approve the installation schedule and the crane availability. On Monday, July 29th the electrical company began the preparation of the electrical conduits for the RTU systems.
  - Pyke began preparing and installing the exhaust fans on the roof of both buildings.

**Pump Room -** 2100 Permit – Approved. All the equipment has arrived on site except the heat exchanger. The remaining component is enroute and we should have an update for the ETA sometime early next week.

**Roof project -** Permit- has been approved .Southern Certified Roofing is waiting for the Bonding paperwork to be approved. We do not, yet, have a start date.

**Reserve Study -** A reserve study workshop was held on July 12th. We are currently working on reviewing all the items listed on the Non-SIRS (Structural Integrity Reserve Study) components. The final report will be sent and uploaded to the website with the final updates.

**Carpet Install -** Per our carpet install representative, the date for the installation will be around the 2nd to 3rd week of August.

**Pool Bathroom Lock-** The management office reached out to our Locksmith. They will provide a quote for combination locks for the pool bathrooms which will then be presented to the Board of Directors.

**Pool Repairs to the Holding Tank-** The pool was closed on Monday, August 5th and Tuesday, August 6<sup>th</sup> for repairs.

## DOME LIBRARY

Libraries are invaluable institutions that promote knowledge, personal growth, empowerment, and community engagement. They provide access to a wealth of resources, cultivate a love of reading, offer lifelong learning opportunities, and serve as social hubs that bring communities together. The entry code for our Library, located in the 2150 lobby, is 13011301.

### *BIBLIOTECA DE DOME*

*Las bibliotecas son instituciones invaluablees que promueven el conocimiento, el crecimiento personal, el empoderamiento y la participación comunitaria. Brindan acceso a una gran cantidad de recursos, cultivan el amor por la lectura, ofrecen oportunidades de aprendizaje permanente y sirven como centros sociales que unen a las comunidades. El código de entrada a nuestra Biblioteca, ubicada en el lobby 2150, es 13011301.*





PATRICKJAIMEZ PA

**Mobile (786)-277-7355**  
[patrickjaimez@gmail.com](mailto:patrickjaimez@gmail.com)



Hablo Español/ Falo Português  
 Selling Real Estate for over 20 years!

## FEATURED PROPERTIES

 <p>10261 E Bay Harbor Dr #301                  (Boat slip inc.) 2 B/ 2.5BA,                  1960 sqft \$2,850,000</p>	<p>9341 E. Bay Harbor Dr #PH 7-D                  2B/2.5BA, 1510 sqft                  \$670,000</p>
--	--

### THINKING OF BUYING OR SELLING?

TRUST THE ADVICE OF A PROFESSIONAL.

When it comes to **Buying** or **Selling** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do.

**Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.**

## INFORME DEL ADMINISTRADOR DE LA PROPIEDAD

**INFORME ELSS:** Sarah Maman ha completado el informe ELSS (Sistema de seguridad de emergencia). El único punto pendiente es un plano del sitio solicitado por el Jefe de Bomberos de Miami Dade. La inspección se llevó a cabo el martes 30 de Julio.



**Letreros y Números de Puertas** - La propuesta de letreros y números ha sido aprobada y ejecutada. La prueba de los números de unidad se ha enviado a la empresa de letreros. El tiempo estimado de producción es de 3 semanas.

**Pasillos y Vestíbulos** - El Lunes 22 de Julio, Promax comenzó a abordar los elementos que faltaban por eliminar que describió la Junta Directiva. Han completado los parches y retoques de pintura de los vestíbulos. A mitad de semana, se trasladaron a los pisos superiores, comenzando con el piso del vestíbulo. Promax estará listo para entregar el vestíbulo hasta el piso 10 el lunes 29 de Julio. Siguen trabajando en los bordes de la puerta de entrada.

**Proyecto RTU - Permiso 2150 - Aprobado, permiso 2100 - Aprobado**

- Se llevó a cabo una reunión previa a la construcción con Pyke y la empresa de techado certificada por Southern el viernes 19 de Julio. Se realizó un recorrido por el techo, el área de estacionamiento y las salas eléctricas. Pyke está esperando que su departamento de servicio apruebe el cronograma de instalación y la disponibilidad de la grúa. El lunes 29 de Julio, la empresa eléctrica comenzó la preparación de los conductos eléctricos para los sistemas RTU.
- Pyke comenzó a preparar e instalar los extractores de aire en el techo de ambos edificios.

**Sala de Bombas** - Permiso 2100 – Aprobado, Todo el equipo llegó al sitio, excepto el intercambiador de calor. El componente restante está en camino y deberíamos tener una actualización para la ETA en algún momento a principios de la próxima semana.

**Proyecto de Techo** - Permiso – Aprobado. Southern Certified Roofing está esperando que se apruebe la documentación de la fianza. Todavía no tenemos una fecha de inicio.

**Estudio de Reserva** - Se llevó a cabo un taller de estudio de reserva el 12 de Julio. Actualmente estamos trabajando en la revisión de todos los elementos enumerados en los componentes que no son SIRS (estudio de reserva de integridad estructural). El informe final se enviará y se cargará en el sitio web con las actualizaciones finales.

**Instalación de Alfombras** - Según nuestro representante de instalación de alfombras, la fecha de instalación será alrededor de la segunda o tercera semana de agosto.

**Cerradura del Baño de la Piscina** - La oficina de administración se comunicó con nuestro cerrajero. Proporcionarán un presupuesto para las cerraduras de combinación para los baños de la piscina que luego se presentarán a la Junta Directiva.

**Reparaciones de la Piscina en el Tanque de Retención** - La piscina estuvo cerrada el lunes 5 de Agosto y el martes 6 de Agosto por reparaciones.

**TWO  
CONVENIENT  
LOCATIONS**



**EMERGENCY  
CARE 24/7**

**DR. EDY A. GUERRA**  
NEW PATIENT SPECIAL \$79  
(00210, 00150, 01110)

9456 HARDING AVENUE  
SURFSIDE, FL 33154  
305-866-2626

4011 WEST FLAGLER ST, SUITE 506  
MIAMI, FL 33134  
305-643-1444

dredyaguerrads@gmail.com

[WWW.DENTISTSURFSIDE.COM](http://WWW.DENTISTSURFSIDE.COM)

# WANTED

**PRINT JOBS** anything that puts ink on paper

---

**Denizens | Businesses | Club Promoters | Restaurants | City**  
 Celebrations • Obit Books • Biz Cards • Promo Materials • Brochures  
 Announcements • Posters-Banners • Vehicle Wraps

**Condo/HOA Services | Residential or Commercial**  
 Voting/Election Packages • Annual Notices (w/ affidavits) • Letterhead  
 Property Signage • Stickers/Decals • Window Lettering • Binding

---

**Contact Marc** (the newsletter guy)  
[cgpmarc@earthlink.net](mailto:cgpmarc@earthlink.net) | 786-223-9417

## PEST CONTROL

Our pest control company will be servicing our buildings on Thursday, August 29th and Friday, August 30th. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Thursday and the 2150 building is scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. on Friday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for schedule changes.



## CONTROL DE PLAGAS

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el Jueves 29 y Viernes 30 de Agosto. El edificio 2100 está programado de 9 a.m. a 2 p.m. el Jueves y el edificio 2150 está programado de 9:00 a.m. a 2:00 p.m. el Viernes. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para los cambios de horario.

## HEALTHY LIVING

### How to Use the 3-3-3 Rule for Anxiety

If you find yourself getting caught up in anxious thoughts, you can use the 3-3-3 technique to bring your attention back to the present moment.



Here's how to do it:

- **Look around:** Identify three things you can see. Take a moment to really observe these objects, noting their details, colors, and shapes. "This process helps to shift your focus from internal anxiety to your external environment," says McInnis.
- **Listen closely:** Find three sounds you can hear. These could be as loud as a blaring siren or as subtle as the hum of an air conditioner.
- **Move your body:** Move three parts of your body. It could be as simple as rolling your shoulders, wiggling your toes, or turning your head. Pay attention to the sensations caused by each movement.

The beauty of the 3-3-3 rule lies in its simplicity and accessibility—it's a technique you can use anywhere and anytime. What's more, you can repeat it as many times as needed, until you feel more calm and collected.

Published by Verywell Mind, whose content is for information and education.

## VIDA SALUDABLE

### Cómo Usar la Regla 3-3-3 Para la Ansiedad

*Si te encuentras atrapado en pensamientos ansiosos, puedes usar la técnica 3-3-3 para volver a centrar tu atención en el momento presente.*

*Aquí te explicamos cómo hacerlo:*

- *Mira a tu alrededor: identifica tres cosas que puedas ver. Tómame un momento para observar realmente estos objetos, notando sus detalles, colores y formas. "Este proceso ayuda a cambiar tu enfoque de la ansiedad interna al entorno externo", dice McInnis.*
- *Escucha atentamente: encuentra tres sonidos que puedas oír. Pueden ser tan fuertes como una sirena a todo volumen o tan sutiles como el zumbido de un aire acondicionado.*
- *Mueve tu cuerpo: mueve tres partes de tu cuerpo. Puede ser algo tan simple como girar los hombros, mover los dedos de los pies o girar la cabeza. Presta atención a las sensaciones que provoca cada movimiento.*

*La belleza de la regla 3-3-3 radica en su simplicidad y accesibilidad: es una técnica que puedes usar en cualquier lugar y en cualquier momento. Además, puedes repetirlo tantas veces como necesites, hasta que te sientas más tranquilo y sereno.*

*Publicado por Verywell Mind, cuyo contenido es informativo y educativo.*



7441 Wayne Ave  
**PARKVIEW POINT**  
 #15B

**SOLD**

Call Now!  
 Rosa Jacquelin  
 (786) 239-1283




Video Tour:  
[www.SignatureHomesOfMiami.com](http://www.SignatureHomesOfMiami.com)

**stellar**  
 Public Adjusting Services  
 Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR  
 INSURANCE COMPANY!!

**(305) 396-9110**  
 STELLARADJUSTING.COM

CALL US TODAY  
 FOR A FREE  
 CLAIM  
 INSPECTION






**RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS**

**WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?**

**LEAKS FROM UNITS ABOVE?**

**AIR CONDITIONER LEAK?**

**SHOWER PAN LEAK?**

MENTION THIS FLYER FOR FREE POLICY REVIEW

**GOT PROPERTY DAMAGE? GET HELP NOW!**

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Ram Boatz License #P16224

**DIAMOND**  **REMODELERS**  
 Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts, family owned for 40 years.*

specializing in condo & apartment interiors

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa  
**305-865-9005**  
[www.diamondremodelers.com](http://www.diamondremodelers.com)  
[jeff@diamondremodelers.com](mailto:jeff@diamondremodelers.com)

**Kitchen & Bathroom Remodeling**  
 Satisfaction and Quality Guaranteed

**REMODELING • INSTALLATIONS**

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

**PAINTING & SERVICES UNLIMITED**

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Popcorn Ceiling Removal
- Smooth Ceilings
- Framing, Drywall & Finishes
- Full Service Contractors
- Plumbing & Electrical Service
- Doors / Windows
- Mirror Installation

**“Your Experienced Handyman”**

Receive a 15% discount on any remodeling job!

Painting & Services Unlimited Lic. CC948S00437  
 Lasora Enterprises, Inc CGC031497 Licensed & Insured General Contractor

**15% Off any remodeling job!**

**10% OFF Any Service**  
 Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 9/30/2024

**Design & Management Services**

- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

Published monthly at no cost for the Bayview Towers Condominium by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at (305) 981-3503 or [info@cgpnewsletters.com](mailto:info@cgpnewsletters.com) to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.