



# Bayview Towers

## News and Views

*A Newsletter for the Residents of Bayview Towers*

Volume 8 Issue 11

October 2023

### **BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.**

2100/2150 Sans Souci Blvd.  
North Miami, Florida 33181  
305-893-2107

www.DomeCondominium.com  
office@domecondominium.com



### **ASSOCIATION OFFICERS**

**President**.. Juan Carlos Alonso  
**Vice Pres.** ..... Kenny Quiney  
**Treasurer** ..... Susan Platzer  
**Secretary** ..... Sergio Evora  
**Director** ..... Margery Cohen  
**Director** ..... Maria Julia Garcia  
**Director** ..... Malcolm Graff  
**Director** ..... Eugenio Martinez  
**Director** ..... Gib Oxios  
**Director** ..... Daniella Sforza

### **PROPERTY STAFF**

**Manager** ..... Carlos Munguia  
**Asst. Mgr.** ..... Lazaro Fortun  
**Maintenance**... Celso Goenaga  
**Maintenance** ..... Aldo Maceo  
**Janitorial** ..... Moises Bazan  
**Janitorial** ..... Alfonso Callejas  
**Janitorial** ..... Enrique Flores

### **OFFICE HOURS**

**Mon - Fri**.. 9:00 am - 4:00 pm

### **NEWSLETTER EDITOR**

Carla Oxios

## **EDITOR'S NOTE**

### **RESERVES, EXPLAINED:**

A reserve fund sets aside money for covering scheduled (routine) and unscheduled expenses.

Although the fund size may vary, the typical goal is to deposit funds regularly in an account that accrues interest, thereby increasing the fund's value while not in use. Because expenses may arise unexpectedly, a reserve fund is often kept in a highly liquid account, such as a savings account.

Condominiums use reserve funds in the event of large-scale maintenance or renovation projects, as well as for any costly community emergencies. Reserve funds are typically managed in tandem with operating funds, which more commonly fund the community's day-to-day expenses or recurring costs, such as housekeeping, taxes, insurance, and utilities.

Condo communities typically establish and maintain the funds using the COA fees, paid by owners to cover maintenance, repairs, and other expenses incurred by the community. The community association's board usually oversees the funds and decides how to allocate it's use.

If a condominium incurs a large expense that the reserve fund cannot cover, each member or owner may have to pay an assessment to cover the cost. For example, when a condominium's elevator needs emergency repairs, unit owners may be asked for additional funds beyond their regular association dues.

The best way to avoid a special assessment is to ensure the building's reserve fund is well-equipped with enough money to handle expenses, including those that are unexpected. Often, COA boards determine how much money should go into their reserve fund supply via a reserve study, where independent consultants assess the state of a property and make recommendations for the reserve fund based on physical and financial analysis.

The experts consider the age of the property, its current state, and the amenities it provides, as well as project maintenance costs that may be needed in the future. A well-funded reserve will ensure the health and safety of our Dome community.

This information is extracted from a March 28, 2022 article by Florida real estate attorney, Steven J. Adamczyk, in the publication National Law Review and from Investopedia in an article titled "What is a Reserve Fund?"

## NOTA DEL EDITOR

### RESERVAS, EXPLICÓ:

Un fondo de reserva reserva dinero para cubrir gastos programados (rutinarios) y no programados.

Aunque el tamaño del fondo puede variar, el objetivo típico es depositar fondos regularmente en una cuenta que acumula intereses, aumentando así el valor del fondo mientras no está en uso. Debido a que los gastos pueden surgir inesperadamente, a menudo se mantiene un fondo de reserva en una cuenta de gran liquidez, como una cuenta de ahorros.



Los condominios utilizan fondos de reserva en caso de proyectos de mantenimiento o renovación a gran escala, así como para cualquier emergencia comunitaria costosa. Los fondos de reserva generalmente se administran en conjunto con los fondos operativos, que comúnmente financian los gastos diarios o costos recurrentes de la comunidad, como limpieza, impuestos, seguros y servicios públicos.

Las comunidades de condominios generalmente establecen y mantienen los fondos utilizando las tarifas del COA, pagadas por los propietarios para cubrir el mantenimiento, las reparaciones y otros gastos incurridos por la comunidad. La junta directiva de la asociación comunitaria generalmente supervisa los fondos y decide cómo asignarlos.

Si un condominio incurre en un gasto importante que el fondo de reserva no puede cubrir, es posible que cada miembro o propietario tenga que pagar una cuota para cubrir el costo. Por ejemplo, cuando el ascensor de un condominio necesita reparaciones de emergencia, es posible que a los propietarios se les soliciten fondos adicionales además de sus cuotas habituales de asociación.

La mejor manera de evitar una evaluación especial es asegurarse de que el fondo de reserva del edificio esté bien equipado con suficiente dinero para cubrir los gastos, incluidos los inesperados. A menudo, las juntas de COA determinan cuánto dinero debe destinarse a su fondo de reserva mediante un estudio de reserva, en el que consultores independientes evalúan el estado de una propiedad y hacen recomendaciones para el fondo de reserva basándose en análisis físicos y financieros.

Los expertos consideran la antigüedad de la propiedad, su estado actual y las comodidades que ofrece, así como los costos de mantenimiento del proyecto que puedan ser necesarios en el futuro. Una reserva bien financiada garantizará la salud y la seguridad de nuestra comunidad Dome.

Esta información está extraída de un artículo del 28 de marzo de 2022 del abogado de bienes raíces de Florida, Steven J. Adamczyk, en la publicación *National Law Review* y de Investopedia en un artículo titulado “¿Qué es un Fondo de Reserva?”

Hello All!

My name is Tatyana Krivoruchko. I'm a 15-year real estate veteran with experience as a developer, a marketing specialist, and property manager.

Before joining Core Realty Assoc, L.L.C., I partnered in acquiring, developing, marketing, and selling residential estate properties in Chicago, IL.

My clients would describe me as a mature, dependable, and high-energy RE Agent with a passion for the highest degree of excellence in her work; valued not only for warmth, professionalism, dedication, and excellent judgment but for her unwavering commitment to ensure that the deal comes through.

Testimonial: “Tatyana did a fantastic job closing our transaction! She has a great deal of integrity when it comes to protecting her client's best interest and insuring a smooth transaction.” - Mila & Elijah R.



**TATYANA KRIVORUCHKO**

Cell: (847) 612-2648

tatyanakrivor@yahoo.com | www.miamiresidentialrealtygroup.com

**CORE REALTY**

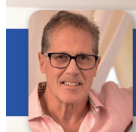
323 Sunny Isles Blvd, Ste 700, Sunny Isles Beach, FL

We offer a variety of services and treatments, exclusive 1 on 1, in the comfort of your own home.

- Ultrasound and Massage for Pain Management
- Balance & Vestibular Therapy
- Cardiac, Neurological and Senior Rehab
- Relaxation Techniques
- Protective Equipment Protocols

**THERAPY IN YOUR OWN HOME**  
Licensed Medicare Provider FL8318

**B C O T ASSESSMENT & SERVICES**  
**PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY**  
Are you suffering from Back Pain, Poor Balance or Weakness?



**BRIAN CAITS**  
(954) 328-1505



## Manager's Report

### Concrete Restoration

The existing contractual completion date of this project is 06/15/24. The contract includes concrete restoration, waterproofing of balconies, painting of both buildings, garage structural repairs, and pool area repairs.

We are currently ahead of schedule and expect to complete the entire project by the end of October, 2023!



The garage is in the final stages of completion. Issues of the first section of the upper deck water ponding and traction will

be addressed. A final punch list will be performed by the contractor, CA Lidman, Karins Engineering, and Dome Condominium representatives by mid-October.

### Pump Room and RTU System Project

The AAON/RTU equipment is scheduled to be delivered to Pykes Warehouse by the end of January, 2024 and available for installation at the end of February.

The domestic water pump system and the heat exchanger have been released for production. We do not have the ETA for this equipment, but it should be prior to the arrival of the RTU systems in January. Delivery delays have been due to equipment production by the manufacturers. The permit application process for this project should typically take two weeks.

## Informe del Gerente

### Restauración de Hormigón

*La fecha de finalización contractual existente de este proyecto es el 15/06/24. El contrato incluye restauración de hormigón, impermeabilización de balcones, pintura de ambos edificios, reparaciones estructurales del garaje y reparaciones del área de la piscina.*

*¡Actualmente estamos adelantados a lo previsto y esperamos completar todo el proyecto para finales de octubre de 2023!*

*El garaje se encuentra en las últimas fases de finalización. Se abordarán los problemas de tracción y encharcamiento de agua de la primera sección del piso superior.*

*El contratista, CA Lidman, Karins Engineering y los representantes de Dome Condominium realizarán una lista final a mediados de octubre.*

### Proyecto de Sala de Bombas y Sistema RTU

*Está previsto que el equipo AAON/RTU se entregue en Pykes Warehouse a finales de enero de 2024 y esté disponible para su instalación a finales de Febrero.*

*El sistema de bomba de agua sanitaria y el intercambiador de calor han sido liberados para producción. No tenemos la ETA para este equipo, pero debería ser anterior a la llegada de los sistemas RTU en enero. Los retrasos en las entregas se han debido a la producción de equipos por parte de los fabricantes.*

*El proceso de solicitud de permiso para este proyecto normalmente debería tomar dos semanas.*



## RAYMOND JAMES

### of Aventura

мы говорим по русски

אנחנו מדברים עברית

Nosotros hablamos Español

מיר רעדן יידיש

Falamos Portugues

Financial & Estate Planning  
Investments & Risk Management  
Pension/Retirement

Saving for College Insurance  
Lending Solutions

Domestic & International  
Customized Solutions

It's been our privilege for more than 55 years to support the goals of our clients and to give back to the communities in which we live and work – and we look forward to continuing to do so for many, many years to come. To take a "scroll" down memory lane, explore our history at [RAYMONDJAMES.COM](https://www.raymondjames.com).

**CALL TO SET UP AN APPOINTMENT TODAY!**

18851 NE 29th Ave, Suite 407 | Aventura, FL 33180  
Direct: 305-466-4655 | Fax: 866-522-9641 | Toll Free: 800-731-6121  
<https://www.raymondjames.com/rjami/aventura.asp>

Raymond James & Associates, Inc. Member New York Stock Exchange / SIPC. \* Lending Services provided by Raymond James Bank N.A. a fully chartered national bank affiliated with Raymond James & Associates, Inc. Certified Financial Planner Board of Standards Inc. owns the certification marks CFP, Certified Financial Planner and CFP in the U.S.

## Board Elections - 2023

As you now know, we will hold our annual meeting and elections for our Board of Directors on December 12, 2023. Board members are elected on this night by written ballot. It's so very important that all unit owners participate in this vital process.

If you wish to be a candidate for the Board, you must give written notice to our management office of your intent to run, no later than November 2, 2023. If you intend to provide a fact sheet about yourself, it must be delivered to our management office no later than November 7, 2023. Our association will assume the cost to distribute your information to all unit owners, along with the ballots which will list all candidates.

At least 20% of eligible voters must cast a ballot in order to have a valid election. If you need assistance in casting your ballot, please request it. Ballots will be counted on election night by volunteers having no association with any of the candidates.

If you require more detailed information concerning our elections, please voice your questions and/or concerns to our management office.

## Elecciones de la Junta - 2023

Como ya sabe, celebraremos nuestra reunión anual y las elecciones para nuestra Junta Directiva el 12 de diciembre de 2023. Los miembros de la Junta se eligen esa noche mediante votación escrita. Es muy importante que todos los propietarios de unidades participen en este proceso vital.

Si desea ser candidato a la Junta, debe notificar por escrito a nuestra oficina administrativa su intención de postularse, a más tardar el 2 de noviembre de 2023. Si tiene la intención de proporcionar una hoja informativa sobre usted, debe entregarse a nuestra oficina de administración a más tardar el 7 de noviembre de 2023. Nuestra asociación asumirá el costo de distribuir su información a todos los propietarios de unidades, junto con las boletas que incluirán a todos los candidatos.

Al menos el 20% de los votantes elegibles deben emitir su voto para tener una elección válida. Si necesita ayuda para emitir su voto, solicítela. Las papeletas serán contadas la noche de las elecciones por voluntarios que no tengan asociación con ninguno de los candidatos.

Si necesita información más detallada sobre nuestras elecciones, exprese sus preguntas y/o inquietudes a nuestra oficina.



**“We Show Up”**



**Building Plumbing Solutions, YOU NEED**  
 Ask about our maintenance plans  
 Services, Inspections, Installation

**24 / 7 EMERGENCY SERVICES**

**954-533-9875**



**“We take a Manager’s Perspective”**



**3 PROVEN STEPS:**

- Predictability
- Simplification
- Solutions

**24 / 7 Emergency Services**  
**305-456-0314**  
 Flexible Billing Options  
 Fully Licensed and Insured  
**REQUEST A FREE ERP**

# SAVING OUR PLANET

## GREEN LIVING TIPS:

### 1. Save Water

According to the EPA, the average American family typically uses over 300 gallons of water every day. With climate change causing droughts across the nation and around the world, it's critical to save water whenever you can. And while US drinking water is safe for most people, toxic runoff from agriculture, industrial pollution, fossil fuels, and degraded lead-pipe infrastructure has put thousands of communities at risk. Take care not to toss chemicals down your drain at home, to avoid polluting local water tables, and to conserve water whenever you can. Reduce water consumption by taking shorter showers. Men – don't shave in the shower... it's a terrible waste of clean water! Don't let the water run while brushing your teeth. Use the 1-hour wash function on your dishwasher, and only wash when your dishwasher is full. Invest in a water-efficient toilet or purchase a device you can place in the tank to displace some of the water. Contrary to popular belief, "flushable" wet wipes don't dissolve, and they will clump together inside your pipes and cause major clogs. Flushing wipes down the toilet might not be an immediate issue but the problems start when the wipes move towards the sewer system. They can wreak havoc on our local wastewater treatment plant.

### 2. Go Nontoxic at Home

You've probably heard the statistics from the EPA about indoor air being up to ten times more polluted than outdoor air, due to the toxic chemicals often found in conventional cleaners and other products. If you haven't yet done anything about it, make this the year to start. When you choose eco-friendly, less-toxic cleaning products, detergents, fragrances, candles, body care, and more, you keep your indoor air cleaner and make your home healthier for yourself and your family.

### 3. Green Your Closet

Americans buy too much clothing, and it's glutting landfills. In addition, donated clothing often winds up being sent to developing countries, where it's overwhelming local economies. The prescription for all this waste? If you want to live sustainably, buy less, and when you do buy, buy organic and green clothing that lasts longer than flimsy "fast fashion" pieces.

### 4. Green Your Energy Use

If you really take advantage of all of the opportunities to amp up the energy efficiency of your home and office, it's possible to shave your energy bill in half. And then, green the rest of your energy use to further reduce your carbon footprint.

### 5. Bank and Invest Responsibly

Your money can do good in the world if you put it in the right

places. By choosing socially responsible bank accounts and investment products, your finances can work for you, for marginalized people, and for the planet. Right now, more than \$8.7 trillion under professional management is invested responsibly, adding up to a lot of economic power pressuring corporations to clean up their acts.

### 6. Choose "Good Food"

Green America, works towards a world that has organic food, planted and harvested fairly in ways that don't exploit farmworkers, and isn't cruel and inhumane to animals. Lately, they've also started including food grown using regenerative farming methods, as well. Regenerative agriculture heals the soil, so it can better act as a carbon sink. Studies have found that a global switch to regenerative farming could actually reverse the climate crisis.

### 7. Build Green

Buildings—new and existing—have a huge impact on the environment. By implementing green features and using renewable or recycled and salvaged materials, home and building owners can live more sustainable and greatly reduce a building's impact on the environment and the climate.

### 8. Reuse and Recycle

Reusing products instead of buying them new—whether you find innovative ways to use things you already own, or swap, buy, or barter for someone else's items—helps save energy, curb global warming emissions, and preserve the Earth's precious resources. Choosing reusable products instead of single-use throwaways (bottled water, anyone?) curbs waste and reduces the burden on landfills, as well. And, whenever possible, recycle unwanted items that can't be reused to preserve resources.

### 9. Green Your Transportation

Transportation is one of the world's largest sources of global-warming pollution. Walk, bike, or take public transit instead of driving. You'll cut down on air pollution and help reduce emissions that are contributing to the climate crisis.

### 10. Travel Sustainably

Air travel in particular contributes to climate change, and so do all of the vehicles on roads worldwide. When it's time to go on vacation, choosing locally owned hotels, organic restaurants, and green businesses can help minimize your travel footprint.

This information is published by the National Oceanographic and Atmospheric Administration (NOAA) in an article titled [Protecting our Planet Starts With You.](#)

# SALVANDO NUESTRO PLANETA

Consejos Para Una Vida Ecológica:

## 1. **Ahorre Agua**

Según la EPA, la familia estadounidense promedio suele utilizar más de 300 galones de agua al día. Dado que el cambio climático causa sequías en todo el país y en todo el mundo, es fundamental ahorrar agua siempre que sea posible. Y si bien el agua potable de Estados Unidos es segura para la mayoría de la gente, las escorrentías tóxicas provenientes de la agricultura, la contaminación industrial, los combustibles fósiles y la infraestructura de tuberías de plomo degradadas han puesto en riesgo a miles de comunidades. Tenga cuidado de no tirar productos químicos por el desagüe de su casa, de evitar contaminar las capas freáticas locales y de conservar agua siempre que pueda.

Reduzca el consumo de agua tomando duchas más cortas. Hombres: no se afeiten en la ducha... ¡es un terrible desperdicio de agua limpia! No dejes correr el agua mientras te cepillas los dientes. Utilice la función de lavado de 1 hora en su lavavajillas y lave solo cuando esté lleno. Invierta en un inodoro que ahorre agua o compre un dispositivo que pueda colocar en el tanque para desplazar parte del agua.

Contrariamente a la creencia popular, las toallitas húmedas que se pueden tirar al inodoro no se disuelven y se acumulan dentro de las tuberías y provocan obstrucciones importantes. Tirar las toallitas por el inodoro puede no ser un problema inmediato, pero los problemas comienzan cuando las toallitas se mueven hacia el sistema de alcantarillado. Pueden causar estragos en nuestra planta de tratamiento de aguas residuales local.

## 2. **No Sea Tóxico en Casa**

Probablemente haya escuchado la estadística de la EPA acerca de que el aire interior está hasta diez veces más contaminado que el aire exterior, debido a los químicos tóxicos que a menudo se encuentran en los limpiadores convencionales y otros productos. Si aún no ha hecho nada al respecto, haga de este el año para comenzar. Cuando elige productos de limpieza, detergentes, fragancias, velas, cuidado corporal y más, ecológicos y menos tóxicos, mantiene el aire interior más limpio y hace que su hogar sea más saludable para usted y su familia.

## 3. **Haz que Tu Armario Sea Más Ecológico**

Los estadounidenses compran demasiada ropa y esto está saturando los vertederos. Además, la ropa donada a menudo termina enviándose a países en desarrollo, donde abrumba las economías locales. ¿La receta para todo este desperdicio? Si quiere vivir de manera sostenible, compre

menos y, cuando compre, compre ropa orgánica y verde que dure más que las endeble prendas de “moda rápida”.

## 4. **Ecologice Su Uso de Energía**

Si realmente aprovecha todas las oportunidades para aumentar la eficiencia energética de su hogar y oficina, es posible reducir su factura de energía a la mitad. Y luego, ecologice el resto de su consumo de energía para reducir aún más su huella de carbono.

## 5. **Realizar Operaciones Bancarias e Invertir de Forma Responsable**

Tu dinero puede hacer bien en el mundo si lo pones en los lugares correctos. Al elegir cuentas bancarias y productos de inversión socialmente responsables, sus finanzas pueden funcionar para usted, para las personas marginadas y para el planeta. En este momento, más de 8,7 billones de dólares bajo gestión profesional se invierten de manera responsable, lo que se suma a una gran cantidad de poder económico que presiona a las corporaciones para que rectifiquen sus actos.

## 6. **Elija “Buena Comida”**

Green America trabaja por un mundo con alimentos orgánicos, plantados y cosechados de manera justa, de manera que no exploten a los trabajadores agrícolas y que no sea cruel ni inhumano con los animales. Últimamente, también han comenzado a incluir alimentos cultivados mediante métodos agrícolas regenerativos. La agricultura regenerativa cura el suelo, por lo que puede actuar mejor como sumidero de carbono. Los estudios han encontrado que un cambio global hacia la agricultura regenerativa podría en realidad revertir la crisis climática.

## 7. **Construir Verde**

Los edificios, nuevos y existentes, tienen un enorme impacto en el medio ambiente. Al implementar características ecológicas y utilizar materiales renovables o reciclados y recuperados, los propietarios de viviendas y edificios pueden vivir de manera más sostenible y reducir en gran medida el impacto de un edificio en el medio ambiente y el clima.

## 8. **Reutilizar y Reciclar**

Reutilizar productos en lugar de comprarlos nuevos (ya sea que encuentre formas innovadoras de usar cosas que ya posee o que intercambie, compre o intercambie artículos por otros) ayuda a ahorrar energía, frenar las emisiones que causan el calentamiento global y preservar los preciosos recursos de la Tierra. Elegir productos reutilizables en lugar de desechables de un solo uso (¿alguien quiere agua embotellada?) frena el desperdicio y también reduce la

**Salvando Nuestro Planeta** (viene de la pagina 6)

carga en los vertederos. Y, siempre que sea posible, recicle los elementos no deseados que no se puedan reutilizar para preservar los recursos.

**9. Ecologice su Transporte**

El transporte es una de las mayores fuentes mundiales de contaminación causante del calentamiento global. Camine, ande en bicicleta o utilice el transporte público en lugar de conducir. Reducirás la contaminación del aire y ayudarás a reducir las emisiones que contribuyen a la crisis climática.

**10. Viaja de Forma Sostenible**

Los viajes aéreos en particular contribuyen al cambio climático, al igual que todos los vehículos que circulan por las carreteras del mundo. Cuando llega el momento de irse de vacaciones, elegir hoteles de propiedad local, restaurantes orgánicos y negocios ecológicos puede ayudar a minimizar el impacto de sus viajes.

Esta información es publicada por la Administración Nacional Oceanográfica y Atmosférica (NOAA) en un artículo titulado Proteger Nuestro Planeta Comienza Contigo.

**DON'T FORGET...**

**Spring forward...Fall back...**

Daylight Saving Time begins for most of the United States at 2 a.m. on the **Second Sunday in March** and lasts until 2 a.m. on the **First Sunday of November**. Be sure to set your clocks back one hour at 2 AM on Sunday, **November 5, 2023**.

This is also a great time to change the batteries in your smoke and carbon monoxide detectors. Many fire departments encourage people to change their batteries in these detectors when they change their clocks, because it can be so easy to forget otherwise. "A

**Change your clock,**



**CHANGE your batteries**

working smoke detector more than doubles a person's chances of surviving a home fire," says William McNabb of the Troy Fire Department in Michigan. More than 90 percent of homes in the United States have smoke detectors, but one-third are estimated to have worn-out or missing batteries.

**DIAMOND  REMODELERS**  
**Full Service Contractors**

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts*, **family owned for 40 years**.

*specializing  
in condo &  
apartment interiors*

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa  
**305-865-9005**  
www.diamondremodelers.com  
jeff@diamondremodelers.com

**Kitchen & Bathroom Remodeling**  
Satisfaction and Quality Guaranteed

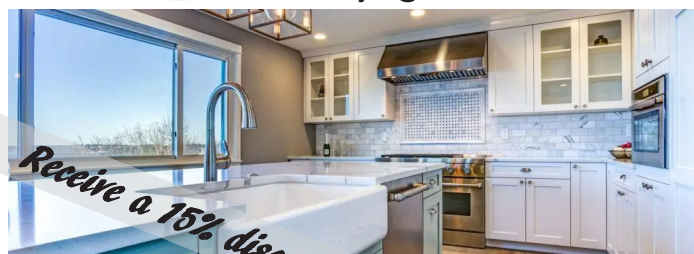
**REMODELING • INSTALLATIONS**

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

**"Your Experienced Handyman"**

**PAINTING & SERVICES UNLIMITED**

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Popcorn Ceiling Removal
- Smooth Ceilings
- Framing, Drywall & Finishes
- Full Service Contractors
- Plumbing & Electrical Service
- Doors / Windows
- Mirror Installation



*Receive a 15% discount on any remodeling job!*



Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437  
Lasora Enterprises, Inc CGC031497 Licensed & Insured General Contractor

- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

**15% Off**  
any remodeling job!

**10% OFF Any Service**  
Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 11/30/2023

### Pest Control

Our pest control company will be servicing our buildings on Thursday, October 26th and Friday, October 27th. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Thursday and the 2150 building is scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. on Friday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for schedule changes.



### Control de Plagas

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el Jueves 26 y Viernes 27 de Octubre . El edificio 2100 está programado de 9 a. m. a 2 p. m. el Jueves y el edificio 2150 está programado de 9:00 a. m. a 2:00 p. m. el Viernes. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para los cambios de horario.

### Dome Library

This month, we are highlighting, in the non-fiction section, books on fine art and performing arts... books like “Mozart”, “The Great Conductors”, “Complete Stories of the Great Operas”, “The Anatomy of Movement”, several volumes of the illustrated encyclopedia of “The World of Music”, “Guggenheim Museum Collection A to Z”, “Pablo Picasso: A Retrospective”, “The Art of Portugal” and so much more!! Enjoy your library!! **The entry code for our Library, located in the 2150 lobby, is 13011301.**



### Biblioteca de Dome

*Este mes destacamos, en la sección de no ficción, libros sobre bellas artes y artes escénicas... libros como “Mozart”, “Los grandes directores”, “Historias completas de las grandes óperas”, “La anatomía del movimiento”, varios volúmenes de la enciclopedia ilustrada de “El Mundo de la Música”, “Colección del Museo Guggenheim de la A a la Z”, “Pablo Picasso: Una Retrospectiva”, “El Arte de Portugal” ¡¡y mucho más!! ¡¡Disfruta de tu biblioteca!! El código de entrada en la puerta de la biblioteca es 13011301.*

**stellar**

Public Adjusting Services  
Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR INSURANCE COMPANY!!

(305) 396-9110  
STELLARADJUSTING.COM



**RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS**

**WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?**

**LEAKS FROM UNITS ABOVE?**

**AIR CONDITIONER LEAK?**

**SHOWER PAN LEAK?**



**GOT PROPERTY DAMAGE? GET HELP NOW!**

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Rami Boaz License #175224