



Bayview Towers

News and Views

A Newsletter for the Residents of Bayview Towers

Volume 8 Issue 10

September 2023

BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.

2100/2150 Sans Souci Blvd.
North Miami, Florida 33181
305-893-2107

www.DomeCondominium.com
office@domecondominium.com



ASSOCIATION OFFICERS

President.. Juan Carlos Alonso
Vice Pres. Kenny Quiney
Treasurer Susan Platzer
Secretary..... Sergio Evora
Director Margery Cohen
Director Maria Julia Garcia
Director Malcolm Graff
Director Eugenio Martinez
Director Gib Oxios
Director Daniella Sforza

PROPERTY STAFF

Manager Carlos Munguia
Asst. Mgr. Lazaro Fortun
Maintenance... Celso Goenaga
Maintenance..... Aldo Maceo
Janitorial Moises Bazan
Janitorial Alfonso Callejas
Janitorial Enrique Flores

OFFICE HOURS

Mon - Fri.. 9:00 am - 4:00 pm

NEWSLETTER EDITOR

Carla Oxios

Editor's Note

“Holding the Line” (Excerpts taken from the August, 2023 issue of the Florida Community Association Journal) Over the last few years we have seen an overall trend in the community association industry of a rising cost of ownership for association residents. The complete economic impact of the COVID-19 pandemic is hard to calculate, but one immediate, lasting effect has been dramatic cost increases in goods and services. Gasoline, groceries and other consumer products have made the headlines, but associations have also experienced a rise in operating costs as a result. Ongoing maintenance, landscaping, utility bills, and other routine monthly expenses have all increased... so have labor costs.

Perhaps the most alarming economic concern facing most associations comes from the exorbitant rise in insurance premiums in recent years. Many have been hit with staggering increases in premiums, if not dropped from their policies entirely, sometimes with little warning or explanation. Some insurance premiums are doubling, or worse, from one year to the next. Dozens of insurance companies chose to leave the Florida market (or went bankrupt) in 2022... and that was BEFORE Hurricane Ian caused \$112 Billion in damage, making it the costliest hurricane to ever hit Florida.

Beginning in the very near future, full funding of reserves will become mandatory for the critical components of condominiums, ending the days when associations could waive, or partially fund reserves. These associations (like ours) that have become accustomed to relying on some combination of loans and special assessments to pay for major expenses will have to come to grips with the fact that these replacement costs will now be provided for on a consistent, ongoing basis through the annual reserve budget – not all at once, charged to some unlucky group of owners who happen to be living in the property when key projects ultimately become unavoidable.

Clearly, the combination of inflation, insurance costs, and stricter budgeting requirements will represent a significant challenge for many associations, and board members will have a difficult task ahead. At the heart of the matter is an inherent conflict between the needs of associations and the residents who live within them. On one hand, every community association is also a corporation and needs to be managed like one, with a strong emphasis on financial responsibility, a focus on both short- and long-term objectives, and healthy risk management. However, communities are also made up of residents with different motivations

Continued on page 2

Editor's Note (cont. from page 1)

and different financial circumstances, who may not be aware of the challenges facing their properties.

In the middle are volunteer board members who must wear two hats: that of a corporate leader, thinking of what's best for the organization; but also of a fellow resident, subject to the same financial obligations as their neighbors. It's a difficult position to be in, no doubt about it. However, board members must not, and will not shrink from this responsibility. We all hope that inflation will subside, the insurance market will stabilize, and associations like ours that have neglected reserves will find our financial footing.

We want our board members to lead the way with a combination of honest, transparent communication, sound business judgment and the courage to make difficult decisions. Tough times call for strong leaders, and by volunteering for the position, board members have made a commitment to their fellow owners that they will do what's right for the association, which, in turn, should benefit all who reside within it. In years to come, we will owe a debt of gratitude to the volunteers who kept us on course.

Nota del Editor

"Holding the Line" (Extractos tomados de la edición de agosto de 2023 del Florida Community Association Journal) En los últimos años hemos visto una tendencia general en la industria de asociaciones comunitarias de un costo de propiedad creciente para los residentes de las asociaciones. Es difícil calcular el impacto económico completo de la pandemia de COVID-19, pero un efecto inmediato y duradero ha sido el dramático aumento de los costos de bienes y servicios. La gasolina, los alimentos y otros productos de consumo han aparecido en los titulares, pero como consecuencia de ello las asociaciones también han experimentado un aumento de los costes operativos. El mantenimiento continuo, la jardinería, las facturas de servicios públicos y otros gastos mensuales de rutina han aumentado... al igual que los costos laborales.

Quizás la preocupación económica más alarmante a la que se enfrentan la mayoría de las asociaciones proviene del aumento exorbitante de las primas de seguros en los últimos años. Muchos se han visto afectados por aumentos asombrosos en las primas, o incluso eliminados por completo de sus pólizas, a veces sin previo aviso o explicación. Algunas primas de seguros se están duplicando, o empeorando, de un año a otro. Docenas de compañías de seguros optaron por abandonar el mercado de Florida (o quebraron) en 2022... y eso fue ANTES de que el huracán Ian causara daños por \$112 mil millones, convirtiéndolo en el huracán más costoso que jamás haya azotado Florida.

A partir de un futuro muy cercano, la financiación total de las reservas será obligatoria para los componentes críticos de los condominios, poniendo fin a los días en que las asociaciones podían renunciar a las reservas o financiarlas parcialmente. Estas asociaciones (como la nuestra) que se han acostumbrado a depender de alguna combinación de préstamos y cuotas especiales para pagar los gastos importantes tendrán que aceptar el hecho de que estos costos de reemplazo ahora serán cubiertos de manera consistente y continua a través de el presupuesto de reserva anual, no todo de una vez, cargado a algún desafortunado grupo de propietarios que se encuentran viviendo en la propiedad cuando los proyectos clave finalmente se vuelven inevitables.

Claramente, la combinación de inflación, costos de seguros y requisitos presupuestarios más estrictos representará un desafío importante para muchas asociaciones, y los miembros de la junta directiva tendrán una tarea difícil por delante. En el meollo de la cuestión hay un conflicto inherente entre las necesidades de las asociaciones y los

Hello All!

My name is Tatyana Krivoruchko. I'm a 15-year real estate veteran with experience as a developer, a marketing specialist, and property manager.

Before joining Core Realty Assoc, L.L.C., I partnered in acquiring, developing, marketing, and selling residential estate properties in Chicago, IL.

My clients would describe me as a mature, dependable, and high-energy RE Agent with a passion for the highest degree of excellence in her work; valued not only for warmth, professionalism, dedication, and excellent judgment but for her unwavering commitment to ensure that the deal comes through.

Testimonial: "Tatyana did a fantastic job closing our transaction! She has a great deal of integrity when it comes to protecting her client's best interest and insuring a smooth transaction." - Mila & Elijah R.

**TATYANA KRIVORUCHKO**

Cell: (847) 612-2648

tatyanakrivor@yahoo.com | www.miamiresidentialrealtygroup.com



323 Sunny Isles Blvd, Ste 700, Sunny Isles Beach, FL

Nota del Editor

(viene de la pagina 2)

residentes que viven en ellas. Por un lado, cada asociación comunitaria es también una corporación y debe ser administrada como tal, con un fuerte énfasis en la responsabilidad financiera, centrándose en objetivos tanto de corto como de largo plazo y una gestión saludable de riesgos. Sin embargo, las comunidades también están formadas por residentes con diferentes motivaciones y diferentes circunstancias financieras, que pueden no ser conscientes de los desafíos que enfrentan sus propiedades.

En el medio están los miembros voluntarios de la junta directiva que deben desempeñar dos funciones: la de líder corporativo, pensando en lo que es mejor para la organización; sino también de un conviviente, sujeto a las mismas obligaciones económicas que sus vecinos. Es una posición difícil, de eso no hay duda. Sin embargo, los miembros de la junta directiva no deben y no eludirán esta responsabilidad. Todos esperamos que la inflación baje, que el mercado de seguros se estabilice y que asociaciones como la nuestra, que han descuidado las reservas, encuentren su base financiera.

Queremos que los miembros de nuestra junta directiva lideren el camino con una combinación de comunicación honesta y transparente, buen criterio comercial y coraje para tomar decisiones difíciles. Los tiempos difíciles requieren líderes fuertes y, al ofrecerse como voluntarios para el puesto, los miembros de la junta se han comprometido con sus compañeros propietarios a hacer lo correcto para la asociación, lo que, a su vez, debería beneficiar a todos los que residen en ella. En los años venideros, tendremos una deuda de gratitud con los voluntarios que nos mantuvieron en el rumbo.

An Important Message from Management

The safety and security of our residents is always a top priority. Our upper deck parking lot renovations have caused us, temporarily, to NOT be in a position to properly secure our community. This is a reminder that if you see suspicious activity on our property, please do not hesitate to call the North Miami Police Dept at (305) 891-8111 or dial 9-1-1. And please be sure to lock your vehicle upon exiting.



Un mensaje importante de la gerencia

La seguridad de nuestros residentes es siempre una máxima prioridad. Las renovaciones de nuestro estacionamiento en el piso superior han provocado que, temporalmente, NO estemos en condiciones de proteger adecuadamente nuestra comunidad. Este es un recordatorio de que si ve actividad sospechosa en nuestra propiedad, no dude en llamar al Departamento de Policía de North Miami al (305) 891-8111 o marcar 9-1-1. Además, asegúrese de cerrar su vehículo con llave al salir.



**RAYMOND JAMES
of Aventura**

мы говорим по русски

אנחנו מדברים עברית

Nosotros hablamos Español

מיר רעדן יידיש

Falamos Portugues



- Financial & Estate Planning
- Saving for College
- Domestic & International
- Investments & Risk Management
- Insurance
- Lending Solutions
- Customized Solutions
- Pension/Retirement

It's been our privilege for more than 55 years to support the goals of our clients and to give back to the communities in which we live and work – and we look forward to continuing to do so for many, many years to come. To take a "scroll" down memory lane, explore our history at [RAYMONDJAMES.COM](https://www.raymondjames.com).

CALL TO SET UP AN APPOINTMENT TODAY!

18851 NE 29th Ave, Suite 407 | Aventura, FL 33180
 Direct: 305-466-4655 | Fax: 866-522-9641 | Toll Free: 800-731-6121
<https://www.raymondjames.com/rjamiamic/aventura.asp>

Raymond James & Associates, Inc., Member New York Stock Exchange / SIPC.* Lending Services provided by Raymond James Bank N.A., a fully chartered national bank affiliated with Raymond James & Associates, Inc. Certified Financial Planner Board of Standards Inc. owns the certification marks CFP, Certified Financial Planner and CFP in the U.S.

Storm Evacuation

Preparations for the Elderly

Many of our residents are elderly and alone. If this is you, please be sure you take appropriate steps to protect yourself well in advance of a hurricane. Special needs shelters can help provide assistance for citizens with certain medical problems during a major emergency. To take part, you must pre-register and meet established criteria. Be aware that you may need to complete a form with your doctor or healthcare professional. If you do not qualify, seek advice from your doctor regarding your sheltering alternatives. Contact your county emergency management office or call the Elder Helpline at 1-800-963-5337 to learn how to obtain details on Special Needs shelters in our community. Space is limited and prioritization is based on need so make sure to sign up as soon as possible.

Transportation assistance may be available in our community, but the primary responsibility in getting to the shelter lies with the individual. You'll need to bring all required medical supplies and equipment (including items such as incontinent supplies) and should be accompanied by a caregiver, as the volunteer medical staff will be unfamiliar with your medical condition and treatment. Be sure to ask about specific shelter requirements and supplies that you need to bring and inquire about any pre-registration requirements that apply to your caregiver. Information you provide to officials, such as the emergency management office, will be used only to provide for your care during a major emergency. The information you provide is confidential and protected by Florida law. The phone number for our county emergency management office is 305-468-5400. You can also go online to FloridaDisaster.org/shelters.

Everyone should have the SAFE app on their phone. Once an emergency evacuation order has been issued, you can use the [Storm Aides For Everyone](#) (SAFE) application to find:

- Evacuation centers
- Bus pickup locations
- Disaster assistance centers
- Points of distribution (food, water and operational hospitals)

Preparativos de Evacuación por Tormentas Para Personas Mayores

Muchos de nuestros residentes son ancianos y están solos. Si es usted, asegúrese de tomar las medidas adecuadas para protegerse mucho antes de un huracán. Los refugios para necesidades especiales pueden ayudar a brindar asistencia a ciudadanos con ciertos problemas médicos durante una emergencia importante. Para participar es necesario realizar una preinscripción y cumplir con los criterios establecidos. Tenga en cuenta que es posible que deba completar un formulario con su médico o profesional de la salud. Si no califica, busque consejo de su médico sobre sus alternativas de refugio. Comuníquese con la oficina de manejo de emergencias de su condado o llame a la línea de ayuda para personas mayores al 1-800-963-5337 para saber cómo obtener detalles sobre los refugios para necesidades especiales en su comunidad. El espacio es limitado y la priorización se basa en la necesidad, así que asegúrese de registrarse lo antes posible.

Es posible que haya asistencia de transporte disponible en nuestra comunidad, pero la responsabilidad principal de llegar al refugio recae en el individuo. Deberá traer todos los suministros y equipos médicos necesarios (incluidos artículos como suministros para incontinentes) y deberá estar acompañado por un cuidador, ya que el personal médico voluntario no estará familiarizado con su condición médica ni su tratamiento. Asegúrese de preguntar sobre los requisitos y suministros específicos del refugio que debe traer y sobre los requisitos de preinscripción que se aplican a su cuidador. La información que usted proporcione a los funcionarios, como la oficina de manejo de emergencias, se utilizará únicamente para brindarle atención durante una emergencia importante. La información que usted proporciona es confidencial y está protegida por la ley de Florida. El número de teléfono de la oficina de manejo de emergencias de nuestro condado es 305-468-5400. También puede visitar FloridaDisaster.org/shelters en línea.

Todo el mundo debería tener la aplicación SAFE en su teléfono. Una vez que se haya emitido una orden de evacuación de emergencia, puede utilizar la aplicación [Storm Aides For Everyone](#) (SAFE) para encontrar:

- Centros de evacuación
- Lugares de recogida de autobuses
- Centros de asistencia en casos de desastre
- Puntos de distribución (alimentos, agua y hospitales operativos)

Published monthly at no cost for the Bayview Towers Condominium by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at (305) 981-3503 or info@cgpnewsletters.com to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

BOARD ELECTIONS

According to our condominium bylaws, we will hold our annual meeting and elections for our Board of Directors on the second Tuesday of December. This year, that will be December 12, 2023. We would like to encourage all of our residents to participate in this vital process, not only as a voting member, but as a candidate. We always welcome new Board members.

Here are some important details you should know about our election process:

Some of the below information is quoted directly from Chapter 718 of the Florida Statutes, however, because the statute is detailed and wordy, I have taken the liberty to paraphrase...

Members of the Board of Directors of a residential condominium shall be elected by written ballot or voting machine. At least 60 days before a scheduled election, the association shall mail, deliver, and/or electronically transmit to each unit owner entitled to vote, a **first notice** of the date of the election. This notice of date of election shall also be published in our monthly newsletter.

A unit owner desiring to be a candidate for the Board must give written notice of his or her intent to be a candidate to the Association at least 40 days before (by November 2, 2023) the scheduled election.

The Association shall mail, deliver, and/or electronically transmit a **second notice** of the election to all unit owners entitled to vote, together with a ballot that lists all candidates.

An information sheet must be furnished by the candidate at least 35 days before the election, should they wish to have it included in the second notice mailing. (The cost of mailing, delivery, electronic transmission and copying will be borne by the Association.) The Association is not liable for the accuracy of the contents of the information sheets prepared by the candidates.

At least 20% of eligible voters must cast a ballot in order to have a valid election. The unit owner may not permit any other person to vote his or her ballot, and any ballots improperly cast are invalid... A unit owner who needs assistance in casting their ballot shall obtain assistance, upon request.

At Bayview Towers we can have up to 12 Board positions. 6 Board members are from the 2100 building and 6 are from the 2150 building. Two separate elections are held simultaneously. The tedious job of counting ballots on

election night is done by volunteers having no association with any of the candidates.

The regular election occurs on the date of the annual meeting.

Note: An election is not required unless more candidates file notices of intent to run or are nominated than there are Board vacancies. In other words, if there are 6 Board vacancies and 6 candidates are running, there is no need to have an election. If there are 6 vacancies and 7 candidates are running, there shall be an election.

Within 90 days after being elected or appointed to the Board, each newly elected or appointed Director shall certify in writing to the Secretary of the association that he or she has read the association's Declaration of Condominium, Articles of Incorporation, Bylaws, and current written policies; that he or she will work to uphold such documents and policies to the best of his or her ability; and that he or she will faithfully discharge his or her fiduciary responsibility to the Association's members.

In lieu of this written certification, within one year prior, or 90 days after being elected or appointed to the Board, the newly elected or appointed Director may satisfactorily complete the state educational requirement. The written certification or educational certificate is valid as long as the Director serves on the Board without interruption. A Director of a residential condominium association who fails to timely file the written certification or educational certificate will be suspended from service on the Board until he or she complies.

If any resident wishes to have more detailed information concerning our elections, please make it known to your Association representatives and, if time permits, a seminar/forum can be organized to answer your questions and/or concerns.

Eric Broad Real Estate



Eric Broad, PA
Broker Associate

☎ **305-318-2385**

✉ EJBroad@gmail.com

📷 [@BestofMiamiBeach](https://www.instagram.com/BestofMiamiBeach)

🌐 EricBroadRealEstate.com

ELECCIONES DE LA JUNTA

De acuerdo con los estatutos de nuestro condominio, celebraremos nuestra reunión anual y las elecciones para nuestra Junta Directiva el segundo martes de diciembre. Este año será el 12 de diciembre de 2023. Nos gustaría alentar a todos nuestros residentes a participar en este proceso vital, no solo como miembro votante, sino como candidato. Siempre damos la bienvenida a los nuevos miembros de la Junta.

Aquí hay algunos detalles importantes que debe conocer sobre nuestro proceso electoral:

Parte de la información a continuación se cita directamente del Capítulo 718 de los Estatutos de Florida; sin embargo, debido a que el estatuto es detallado y prolijo, me he tomado la libertad de parafrasear...

Los miembros de la Junta Directiva de un condominio residencial serán elegidos mediante votación escrita o mediante máquina de votación. Al menos 60 días antes de una elección programada, la asociación enviará por correo, entregará y/o transmitirá electrónicamente a cada propietario de unidad con derecho a votar, un primer aviso de la fecha de la elección. Este aviso de fecha de elección también se publicará en nuestro boletín mensual.

Un propietario de unidad que desee ser candidato a la Junta debe notificar por escrito su intención de ser candidato a la Asociación al menos 40 días antes (antes del 2 de noviembre de 2023) de la elección programada.

La Asociación enviará por correo, entregará y/o transmitirá electrónicamente un segundo aviso de la elección a todos los propietarios de unidades con derecho a votar, junto con una boleta que incluya a todos los candidatos.

El candidato debe proporcionar una hoja informativa al menos 35 días antes de la elección, en caso de que desee que se incluya en el segundo envío de notificación. (Los costos de envío, entrega, transmisión electrónica y copia correrán a cargo de la Asociación). La Asociación no es responsable de la exactitud del contenido de las hojas de información preparadas por los candidatos.

Al menos el 20% de los votantes elegibles deben emitir su voto para tener una elección válida. El propietario de la unidad no puede permitir que ninguna otra persona vote con su boleta, y cualquier voto emitido incorrectamente no es válido.... Un propietario de la unidad que necesite ayuda para emitir su voto deberá obtener asistencia, previa solicitud.

En Bayview Towers podemos tener hasta 12 puestos en la Junta Directiva. 6 miembros de la Junta son del edificio

2100 y 6 son del edificio 2150. Se celebran dos elecciones separadas simultáneamente. El tedioso trabajo de contar los votos la noche de las elecciones lo realizan voluntarios que no tienen asociación con ninguno de los candidatos.

La elección ordinaria ocurre en la fecha de la reunión anual.

Nota: No se requiere una elección a menos que más candidatos presenten avisos de intención de postularse o sean nominados que vacantes en la Junta. En otras palabras, si hay 6 vacantes en la Junta y se postulan 6 candidatos, no hay necesidad de realizar una elección. Si hay 6 vacantes y se postulan 7 candidatos, se procederá a elección.

Dentro de los 90 días posteriores a su elección o nombramiento para la Junta, cada Director recién elegido o designado deberá certificar por escrito al Secretario de la asociación que ha leído la Declaración de Condominio, los Artículos de Incorporación, los Estatutos y las políticas escritas vigentes de la asociación. ; que trabajará para defender dichos documentos y políticas lo mejor que pueda; y que cumplirá fielmente con su responsabilidad fiduciaria para con los miembros de la Asociación.

En lugar de esta certificación escrita, dentro de un año antes o 90 días después de haber sido elegido o designado miembro de la Junta, el Director recién elegido o designado puede completar satisfactoriamente el requisito educativo estatal. La certificación escrita o certificado educativo tiene validez mientras el Director se desempeñe en la Junta sin interrupción. Un Director de una asociación de condominios residenciales que no presente oportunamente la certificación escrita o el certificado educativo será suspendido de su servicio en la Junta hasta que cumpla.

Si algún residente desea tener información más detallada sobre nuestras elecciones, por favor hágaselo saber a los representantes de su Asociación y, si el tiempo lo permite, se puede organizar un seminario/foro para responder a sus preguntas y/o inquietudes.

PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY

Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?



We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy
Cardiac, Neurological and Senior Rehab
Exclusive 1 on 1, In the Comfort of your Home
Protective Equipment Protocols

THERAPY IN YOUR HOME

Licensed Medicare Provider FL8318

Brian Caitis @ 954-328-1505 | bcaits@bellsouth.net

Pest Control

Our pest control company will be servicing our buildings on Thursday, September 28th and Friday, September 29th. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Thursday and the 2150 building is scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. on Friday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for schedule changes.



Control de Plagas

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el Jueves 28 y Viernes 29 de Septiembre. El edificio 2100 está programado de 9 a. m. a 2 p. m. el Jueves y el edificio 2150 está programado de 9:00 a. m. a 2:00 p. m. el Viernes. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para los cambios de horario.

Dome Library

This month, we are highlighting, in the fiction section, books by Stephen King, including “Cell”, “The Dark Tower” and “Pet Sematary”. In the non-fiction area, you’ll find biographies of famous people like the Kennedy’s, Peter the Great, Disraeli, Gandhi, Lady Churchill, Howard Hughes, Eleanor Roosevelt and much more. Enjoy!

The entry code for our Library, located in the 2150 lobby, is 13011301.



Biblioteca de Dome

Este mes destacamos, en la sección de ficción, libros de Stephen King, entre ellos “Cell”, “La Torre Oscura” y “Pet Sematary”. En el área de no ficción, encontrará biografías de personajes famosos como los Kennedy, Pedro el Grande, Disraeli, Gandhi, Lady Churchill, Howard Hughes, Eleanor Roosevelt y mucho más. Disfrutar!

El código de entrada en la puerta de la biblioteca es 13011301.

stellar
Public Adjusting Services
Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR
INSURANCE COMPANY!!

(305) 396-9110
STELLARADJUSTING.COM



RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS

WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?

LEAKS FROM UNITS ABOVE?

AIR CONDITIONER LEAK?

SHOWER PAN LEAK?



**GOT PROPERTY
DAMAGE?
GET HELP NOW!**

Rules and Regulations – BICYCLES

According to the Rules and Regulations of the Association:

F.15 Bicycles must use the bike racks located at the north end of the underground garage. It is prohibited to lock bikes anywhere else on property including any railing or fencing.



All bicycles stored in the lower garage must be registered with our office by submitting a photo of the bike and displaying a Dome Condominium sticker.

Normas y Reglamentos – BICICLETAS

Según los Reglamentos y Normas de la Asociación:

F.15 Las bicicletas deberán utilizar los aparcamientos situados en el extremo norte del garaje subterráneo. Está prohibido bloquear bicicletas en cualquier otro lugar de la propiedad, incluidas barandillas o cercas.

Todas las bicicletas guardadas en el garaje inferior deben registrarse en nuestra oficina enviando una foto de la bicicleta y mostrando una pegatina de Dome Condominium.

First Day of Fall

We may not be experiencing the signs here in South Florida, but throughout the country the first leaves have started turning colors, and the air is growing cooler and crisper, signifying the start of the Fall season. And it's Football Season – what better signal that Fall is here? Hope you enjoy the beautiful nights and days this season is sure to bring.



DIAMOND REMODELERS

Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts*, family owned for 40 years.

specializing
in condo &
apartment interiors

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa
305-865-9005
www.diamondremodelers.com
jeff@diamondremodelers.com

Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

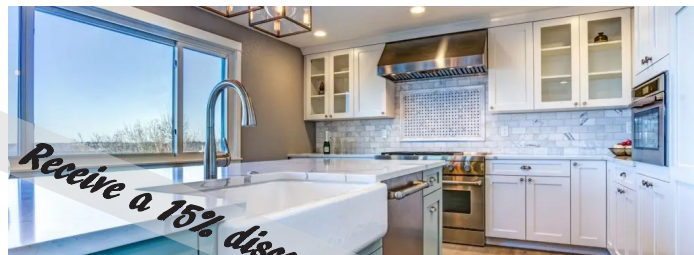
REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

"Your Experienced Handyman"

PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Full Service Contractors
- Popcorn Ceiling Removal
- Plumbing & Electrical Service
- Smooth Ceilings
- Doors / Windows
- Framing, Drywall & Finishes
- Mirror Installation



- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

15% Off
any remodeling job!

10% OFF Any Service
Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 10/31/2023