



Tower Talk

A Monthly Newsletter for the Residents of the Plaza Del Prado Condominium

Volume 22 Issue 1

August 2023

PLAZA DEL PRADO CONDOMINIUM

18071 Biscayne Blvd
Aventura, FL 33160
www.akam.com

BOARD MEMBERS

President..... Beatriz Allende
Vice President Gabriela Blanco
Treasurer Lisa Kidron
Secretary..... Dan Spevack
Director Ted Snider
Director Jasmine Miranda
Director Miguel Montanez

IMPORTANT #'S

Office..... 305-931-5643
Fax 305-931-9685
Front Desk..... 305-931-3544
Maintenance 305-931-3544
Rover..... 954-914-1678
Del Prado Market.... 305-974-0058
Front Gate 786-852-3551
Beauty Salon & Spa... 305-931-3415

PLAZA DEL PRADO STAFF

Manager Ivo Avalos
manager@plazadelprado.net
Asst. Manager..... Sandra Jiminez
assistantmanager@plazadelprado.net
Front Desk..... Laura Hernández
frontdesk@plazadelprado.net
Admin Asst. Grace Flores
admin@plazadelprado.net

OFFICE HOURS

Mon - Friday 9:00am - 6:00pm
Closed for lunch..... noon - 1:00pm

TOWER TALK LIAISON
Ivo Avalos, Property Manager
For article submission
manager@plazadelprado.net



MESSAGE FROM THE PRESIDENT:

Dear Residents,

Now that summertime is here, it is time to show off the body you've been working on for months at our pool facility. Our pool deck is the place where you can let your hair down and let loose, but it doesn't mean you can get carried away and disregard courtesy to your fellow residents and guests. Please take note of pool etiquette along with basic swimming pool and other amenities rules that must be in place to have fun without the risk of the City of Aventura closing our pool or the need to increase Security.

I would like to thank our Social Committee for the recent community activities. In addition to the *Bingo Night* and the *Movies Under the Stars*, we want to highlight our Fourth of July party. We had great music, games for the kids, and prizes. We had lots of attendees and ran out of food fast. We will sponsor these parties more often as one of the goals of this Board is to reinstate the community feeling.

Lots of projects are underway simultaneously. Please read below; feel free to bring your questions to our town hall meetings.

• **Amendments:** We are thrilled to announce that we passed the ten proposed amendments. Our legal team has already recorded the amendments in court.

• **Maintenance Fees:** Our maintenance fees were decreased for the rest of the year to offset the increase of the new assessment. Please pay attention to management e-mail messages. The "Click and Pay" application now reflects three entries, as follows: one for the regular maintenance, one for the refinanced 2017 Special Assessment (SA 2017), and a third entry for the new Special Assessment (SA 2023).

• **Special Assessment / Loan:** Just as a reminder, the \$6 million balance loan we owe from the 2017 assessment was refinanced. The new loan we took is for \$25M over 22 years, as follows: two years of line-of-credit (which we will draw funds as needed); then the loan will convert to a 20-year fixed rate loan. By refinancing the 2017 Special Assessment, we came up with a monthly payment that everybody can afford. Please contact us if you prefer to pay the assessment at once (and avoid paying interest).

• **Residents' Database:** It is imperative that the office has your updated contact information, such as your email address, phone number(s), and mailing address. We are moving fast with many projects, and we need to have an efficient way to inform you about issues such as relocating your car(s), water shutdowns,

Continued on page 2

President (cont. from page 1)

electrical repairs, and A/C shutdowns.

- **Office Staff:** “No one answers the phone in the office... We do not have enough security... We need security cameras throughout the property...” Thank you for your feedback and recommendations. We are always balancing services and the operating budget. If we hire more people, the budget must increase to cover the additional expenses. Please be patient; as projects move along, things will get better. The office staff answers as many requests as possible. We are experiencing a lot of activities simultaneously and many residents call the office. Please consider reading your electronic messages and the Tower Talk and staying current with our projects. Consider attending the town hall meetings.
- **Security:** To strengthen our security, the exit gate is closed 24/7. The Security personnel will write down the unit and name of every pedestrian that comes through the pedestrian gate. Also, if instead of using your FOB, you access the buildings by requesting access from the Rotunda personnel, the security of-

ficer will request your full name and unit number before granting access. Please don't get upset when they ask you for this information; security in this building is complicated because we have a lot of entry points, and the construction makes it more complicated. So, please, help security by providing your information without getting upset. We also changed the frequency of the rover walking the pool area, most of all over the weekends. As a result, we have considerably reduced the noise and disturbances without increasing the expense of security. We are also repairing/buying two-way radios to improve the communication among maintenance, the office, security, and housekeeping.

- **Cockroach Infestation:** We have been providing additional pest control service for almost two years and the infestation persists. All the trash chutes and trash rooms are getting cleaned and disinfected on a regular basis. Starting next month, we will service one tower per day (instead of two towers per day). We will access all the units with security and maintenance. Owners who do not allow access to the unit will receive a letter from our attorney. Residents will be notified in advance, so you can opt to stay home or provide the key to the management office. We will also start using a more powerful product. It will take some time; however, we believe these efforts will eradicate the pest problem.
- **Big items to be discarded:** We want to remind you that if you need to dispose of big items, you need to inform the office and we will take care of it for a fee. Every time the truck comes to collect the trash from the big dumpster in the front of the property, it costs us money. It's not fair that owners who do not use the service have to pay for it. We are severely enforcing those fees. If you get caught by the camera dumping furniture, the fee will be higher than if you inform the office in advance and you will be fined.
- **Housekeeping:** The new company has been deeply cleaning several areas of the property. However, there are areas for improvement in the day-to-day tasks. Management is monitoring their performance.

Hello All!

My name is Tatyana Krivoruchko. I'm a 15-year real estate veteran with experience as a developer, a marketing specialist, and property manager.

Before joining Core Realty Assoc, L.L.C., I partnered in acquiring, developing, marketing, and selling residential estate properties in Chicago, IL.

My clients would describe me as a mature, dependable, and high-energy RE Agent with a passion for the highest degree of excellence in her work; valued not only for warmth, professionalism, dedication, and excellent judgment but for her unwavering commitment to ensure that the deal comes through.

Testimonial: "Tatyana did a fantastic job closing our transaction! She has a great deal of integrity when it comes to protecting her client's best interest and insuring a smooth transaction." - Mila & Elijah R.



TATYANA KRIVORUCHKO

Cell: (847) 612-2648

tatyanakrivor@yahoo.com | www.miamiresidentialrealtygroup.com



323 Sunny Isles Blvd, Ste 700, Sunny Isles Beach, FL

Ongoing Project Updates:

- a) **Washing Machines Upgrade:** The washing/dryer machines will be upgraded starting on August 21 with a target completion date of September 8, 2023. We need your cooperation as the logistics might be overwhelm-

Continued on page 3

President (cont. from page 2)

ing. Once the old machines are removed, we will replace damaged valves, will deep clean the drains, will flush the water drains, and will vacuum the air ducts before installing the new machines. These efforts will reduce our utility bills, will optimize machine usage, and will help with the overflowing of water in several of our laundry rooms. The new machines are fantastic; residents will have the ability to check the status of the machines on their phone. Residents will be able to pay with their phones; thus, no more lost card frustrations or the hassle of going to the rotunda to charge the cards. We are having a town hall meeting on August 16th to explain all their characteristics in detail.

- b) West Parking Garage.** As you have noticed, the west garage construction is moving fast. Last news is that we will have to demolish the whole area. As of the time of this writing, 80% of the rebars were corroded. We will host a townhall meeting with the engineers to explain further. The architect checked the design with the City of Aventura and the material alteration we voted for was pre-approved.
- c) Ramp and Exit Stair.** The ramp, the exit stairs, and the light poles are underway. This week we will start with the installation of the railings.
- d) Lighting on the grounds.** We are thrilled to announce that FPL started the project 4 months in advance. They are moving really fast as you can see.
- e) Boilers.** Both towers have been experiencing a shortage of hot water because of the preparation for the new boilers that are already on the roof. The boiler's rooms have already been finished. Next week we will start the installation of the boilers. Please note that we will experience water interruption for several hours while the installation takes place.
- f) Cooling towers.** We have paid the required 10% down payment. The cooling towers are in back order, and we expect delivery by December 2023 - January 2024. However, we need to address several emergency repairs on the concrete and steel structure that support the actual units. Unfortunately, this will be an extra cost for the building, but it is for everyone's safety until we can make the final change.
- g) A/C units for the hallways.** As you might know, the existing A/C units for the hallways are failing inconveniencing most of our residents. The A/C unit models that were installed are not the correct model for our buildings. We expect to replace the units with energy-efficient ones that have the capability of cooling our hallways plus eliminating the odors. We have paid a

10% down payment for the new units with a preliminary delivery date of December 2023 (the units are in back order). We ask for your patience. This summer is extremely challenging due to the high temperatures and humidity. We have fixed the units that could be fixed, and we are topping them with freon.

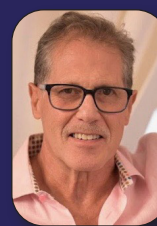
- h) Security Cameras.** We received four proposals for a comprehensive deployment of security cameras for our buildings. Management is analyzing the proposals.
- i) Engineered Life-Safety System (ELSS).** As you may know, the Florida Fire Prevention Code, Section 31.3. 5.12 of NFPA 101, requires all high-rise buildings (having an occupiable story more than 75 feet in height above the lowest access point for fire personnel) to be protected through an approved automatic sprinkler system or an engineered life safety system (ELSS). We have hired the best consultant in the market called SLS. We will get a detailed report and recommendations in August. However, we already know that we must provide our stairs with a smoke enclosure system. We will keep you updated on this important matter.
- j) Transfer switch for the fire pump.** The manufacturer had delays pushing our delivery and installation until August. Meanwhile we keep on with fire watch. The connection from the new generator in tower north to the elevators was successfully completed in July.
- k) Forty-year structural certification.** The contract has been revised by our project management team. We will start the permit process and start implementation by the end of August. There will be a kickoff meeting to explain all the process to our residents.

Thank you for your continuous support and vote of confidence.

Respectfully,
Bettina Allende

PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY

Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?



We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy
Cardiac, Neurological and Senior Rehab
Exclusive 1 on 1, In the Comfort of your Home
Protective Equipment Protocols

THERAPY IN YOUR HOME

Licensed Medicare Provider FL8318

Brian Caitis @ 954-328-1505 | bcaits@bellsouth.net

MENSAJE DEL PRESIDENTE:

Queridos Residentes,

Ahora que estamos en verano, nuestra terraza de la piscina es el lugar donde puedes relajarte, pero eso no significa que puedas dejarte llevar y no tener en cuenta a los otros residentes. Por favor cumple con las reglas de la piscina para que todos puedan disfrutar, y no ponernos en riesgo con la ciudad. Esperamos no tener la necesidad de aumentar la seguridad que acarrearía un aumento de presupuesto.

Quiero agradecer a nuestro Comité Social por las actividades comunitarias recientes. Además del Bingo Night y Movies Under the Stars, queremos destacar nuestra fiesta del 4 de Julio. Tuvimos buena música, juegos para los niños y premios. Hubo tantos asistentes que nos quedamos sin comida rápidamente. Patrocinaremos activi-

dades con más frecuencia ya que uno de los objetivos de esta Junta es restablecer el sentimiento de comunidad.

Hay muchos proyectos en marcha. Continúe leyendo y siéntase libre de traer sus preguntas a nuestras reuniones públicas.

- **Enmiendas:** Nos complace anunciar que aprobamos las diez enmiendas propuestas. Nuestros abogados ya las registraron en la corte.
- **Cuotas de mantenimiento:** Nuestras cuotas de mantenimiento se redujeron durante el resto del año para compensar el aumento de la nueva cuota extra. Por favor, preste atención a los mensajes de correo electrónico de la Administración. La aplicación "Click and Pay" refleja ahora tres entradas, de la siguiente manera: una para el mantenimiento regu-

lar, una para la Cuota Especial 2017 (SA 2017) y una tercera entrada para la nueva Cuota Especial (SA 2023).

- **Cuota Especial:** Solo como recordatorio, el saldo de \$6 millones de la cuota especial 2017 fue refinanciado. El nuevo préstamo que tomamos es por \$25 millones por 22 años. Los dos primeros años son una línea de crédito (del cual sacaremos fondos según sea necesario); luego, el préstamo se convertirá en un préstamo de tasa fija a 20 años. Al refinanciar la cuota especial de 2017, obtuvimos un pago mensual que la mayoría de nuestros residentes va a poder pagar. Comuníquese con nosotros si prefiere pagar el prestamos en una sola vez (y evitar pagar intereses).

Pasa a la página 5

7441 Wayne Ave
PARKVIEW POINT
#15B

SOLD

Call Now!
Rosa Jacquelin
(786) 239-1283




Video Tour:
www.SignatureHomesOfMiami.com

stellar
Public Adjusting Services
Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR INSURANCE COMPANY!!

(305) 396-9110
STELLARADJUSTING.COM

CALL US TODAY FOR A FREE CLAIM INSPECTION

RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS

WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?

LEAKS FROM UNITS ABOVE?

AIR CONDITIONER LEAK?

SHOWER PAN LEAK?

GOT PROPERTY DAMAGE? GET HELP NOW!

MENTION THIS FLYER FOR FREE POLICY REVIEW

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Rami Boaz, License #PT17524

Presidente (viene de la pagina 4)

- *Base de datos de residentes: es imperativo que la oficina tenga su información de contacto actualizada, como su dirección de correo electrónico, número(s) de teléfono y dirección postal. Nos estamos moviendo rápido con muchos proyectos, y necesitamos tener una forma eficiente de informarle sobre temas como la reubicación de su(s) automóvil(es), cortes de agua, reparaciones eléctricas y cortes de aire acondicionado.*
- *Personal de la oficina: "Nadie contesta el teléfono en la oficina... No tenemos suficiente seguridad... Necesitamos cámaras de seguridad en toda la propiedad..." Gracias por sus comentarios y recomendaciones. Siempre estamos equilibrando los servicios y el presupuesto operativo. Si contratamos a más personas, el presupuesto debe aumentar para cubrir los gastos adicionales. Por favor sea paciente; a medida que avanzan los proyectos, las cosas mejorarán. El personal de la oficina responde a tantas solicitudes como sea posible. Estamos experimentando muchas actividades simultáneamente y muchos residentes llaman a la oficina. Considere leer sus mensajes electrónicos y Tower Talk y mantenerse al día con nuestros proyectos. Considere asistir a las reuniones del ayuntamiento.*
- *Seguridad: Para reforzar nuestra seguridad, el portón de salida estará cerrado durante las 24 horas. El personal de Seguridad anotará la unidad*

y el nombre de cada peatón que ingrese por el portón peatonal. Además, si en lugar de usar su FOB, accede a los edificios solicitando acceso al personal de Rotunda, el oficial de seguridad le solicitará su nombre completo y número de unidad antes de otorgarle el acceso. Por favor, no se moleste cuando le pidan esta información; la seguridad en este edificio es complicada porque tenemos muchos puntos de entrada y la construcción lo hace peor. También cambiamos la frecuencia con la que el "rover" camina por el área de la piscina, sobre todo los fines de semana. Como resultado, hemos reducido considerablemente el ruido y las molestias sin aumentar el gasto en seguridad. También estamos reparando/comprando radios bidireccionales para mejorar la comunicación entre mantenimiento, oficina, seguridad y limpieza.

- *Mejora en nuestras áreas de la-*

vado: Las lavadoras/secadoras se reemplazarán a partir del 21 de agosto con una fecha de finalización aproximada del 8 de septiembre de 2023. Necesitamos su cooperación ya que la logística será abrumadora. Una vez que se retiren las máquinas viejas, reemplazaremos las válvulas dañadas, limpiaremos profundamente los drenajes, enjuagaremos los drenajes de agua y aspiraremos los conductos de aire antes de instalar las nuevas máquinas. Estos esfuerzos ayudarán a reducir nuestras facturas de servicios públicos, optimizarán el uso de las máquinas y ayudarán con el desbordamiento de agua en varias de nuestras lavanderías. Las nuevas máquinas son fantásticas; los residentes podrán verificar el estado de las máquinas en su teléfono. Los residentes podrán

Pasa a la página 6





PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355
patrickjaimez@gmail.com



Hablo Español/Falo Português
 Selling Real Estate for over 20 years!

THINKING OF BUYING OR SELLING?
 I CAN HELP. I AM AT YOUR SERVICE.
 Get Honest Experienced Help Buying or Selling your Home.

TRUST the advice of a professional.
 When it comes to **Buying** or **Selling** a home, it is important to **trust** in a **Real Estate Agent** who cares about your neighborhood as much as you do. When you are ready to buy or sell **give me a call**, your local real estate expert.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

Presidente (viene de la pagina 5)

pagar con sus teléfonos; por lo tanto, no más frustraciones con tarjetas perdidas o la molestia de ir a la rotonda para cargar las tarjetas. El 16 de agosto haremos una reunión para explicar el funcionamiento de las nuevas máquinas en detalle.

- **Infestación de cucarachas:** Hace dos años que estamos con este problema. Hemos estado brindando un servicio adicional de control de plagas durante casi dos años y la infestación persiste. Todos los conductos de basura y cuartos de basura se limpian y desinfectan regularmente. A partir del próximo mes, daremos servicio a una torre por día (en lugar de dos torres por día). Accederemos a todas las unidades con seguridad y mantenimiento. Los propietarios que no permitan el acceso a la unidad recibirán una carta de nuestro abogado. Los residentes serán notificados con anticipación, por lo que pueden optar por quedarse en casa o proporcionar la llave a la oficina de administración. A partir del próximo mes estaremos usando un producto más fuerte. Tomará un poco de tiempo; sin embargo, creemos que estos esfuerzos erradicarán el problema de plagas.
- **Como maneja el edificio la eliminación de basura voluminosa:** queremos recordarle que, si necesita deshacerse de artículos grandes, debe informar a la oficina y nos encargaremos de ello por una tarifa. Cada vez que el camión viene a recoger la basura del basurero grande al frente de la propiedad, nos cuesta dinero. No es justo que

los propietarios que no utilizan el servicio tengan que pagarlo. Estamos aplicando severamente esas tarifas. Si la cámara lo capta, la tarifa será más alta que si informa a la oficina con anticipación y además será multado.

- **Limpieza:** La nueva empresa ha estado limpiando profundamente varias áreas de la propiedad. Sin embargo, hay áreas de mejora en las tareas del día a día. La gerencia está monitoreando su desempeño.

Actualización de grandes proyectos:

- a) **Parqueo del oeste.** Como habrás notado, la construcción del garaje oeste avanza rápidamente. Los ingenieros nos han informado que se deberá demoler el garaje completamente. El 80% de las barras de refuerzo estaban corroídas. Organizaremos una reunión de propietarios con los ingenieros para explicar bien mejor el problema y la solución prevista. Nuestra arquitecta presentó el diseño que votamos a la Ciudad de Aventura y ya fue preaprobado.
- b) **Rampa y Escalera de Salida.** La construcción de la rampa, las escaleras de salida y los postes de luz están en marcha. Esta semana comenzara la instalación de los pasamanos.
- c) **Iluminación del parqueo exterior.** Afortunadamente, FPL pudo empezar el proyecto 4 meses antes de lo previsto y van muy rápido.
- d) **Calentadores de agua:** Hemos estado experimentando escasez de agua caliente debido a la preparación de la sala de calderas. Ambos recintos (torres norte y

sur) están terminados y la instalación de las calderas comienza en la semana del 21 de agosto. Tenga en cuenta que durante ese periodo se interrumpirá el suministro de agua por varias horas. La oficina avisara con anterioridad para que Ud. este preparado.

- e) **Torres de enfriamiento.** Ya hemos pagado el 10% inicial requerido. Las torres de enfriamiento están en construcción y esperamos la entrega entre diciembre de 2023 y enero de 2024. Sin embargo, debemos comenzar con varias reparaciones de emergencia en la estructura de concreto y acero que soporta las unidades actuales. Desafortunadamente, esto será un costo adicional para el edificio, pero es por la seguridad de todos hasta que podamos hacer el cambio final.
- f) **Unidades de aire acondicionado para los pasillos.** Como Ud. ya sabe, las unidades de aire acondicionado existentes para los pasillos están fallando, provocando números inconvenientes para la mayoría de nuestros residentes. Los modelos de unidades de aire acondicionado que se instalaron hacen 15 años, no eran correctos para nuestros edificios. Esperamos reemplazar las unidades por otras de bajo consumo. Hemos pagado un anticipo del 10% para las nuevas unidades con fecha de entrega de octubre de 2023 (las unidades están en espera). Pedimos su paciencia. Este verano es extremadamente desafiante debido a las altas temperaturas y la humedad.

Presidente (viene de la pagina 6)

- g) *Cámaras de Seguridad.* Recibimos cuatro propuestas para un despliegue de cámaras de seguridad para nuestros edificios. La gerencia está analizando las propuestas.
- h) *Sistema de ingeniería de seguridad de vida (ELSS).* Como sabrá, el Código de Prevención de Incendios de Florida, Sección 31.3. 5.12 de NFPA 101, requiere que todos los edificios de gran altura (que tengan más de 75 pies de altura sobre el punto de acceso más bajo para el personal de bomberos) estén protegidos a través de un sistema de rociadores automáticos aprobado o un sistema de Sistema de ingeniería de seguridad de vida (ELSS). Hemos contratado a la mejor consultora del mercado llamada SLS. Obtendremos un informe detallado y recomendaciones en agosto. Sin embargo, ya sabemos que debemos dotar a nuestras escaleras de un sistema de cierre de humos. Los mantendremos informados sobre este importante tema.
- i) *Interruptor de transferencia para la bomba contra incendios.* El fabricante tuvo retrasos que dilata-

ron la instalación hasta fines de este mes. Mientras tanto seguimos con la vigilancia contra incendios. La conexión del nuevo generador en la torre norte a los ascensores se completó con éxito en julio.

- j) *Certificación estructural a cuarenta años.* El contrato ha sido revisado por nuestro equipo de gestión de proyectos. Comenzaremos el proceso de permisos y comenzaremos la implementación a fines de agosto. Habrá una reunión inicial para explicar todo el proceso a nuestros residentes.



Gracias por su continuo apoyo y voto de confianza.

Respetuosamente, Bettina Allende

**TWO
CONVENIENT
LOCATIONS**



**EMERGENCY
CARE 24/7**

DR. EDY A. GUERRA
New Patient Special \$79
(D0210, D0150, D110)

**9456 HARDING AVE.
SURFSIDE, FL 33154
(305) 866-2626**

**4011 W. FLAGLER ST.
CORAL GABLES, FL 33134
(305) 643-1444**

dredyaguerradds@gmail.com
www.dentistsurfside.com

Del Prado Upcoming Events

Family Movies and Bingo Nights

- August 23rd, Bingo Night.
- September 09th, Family Movie Night.
- September 27th, Bingo Night.
- October 14th, Family Movie Night.
- October 25th, Bingo Night.
- November 11th, Family Movie Night.
- November 22nd, Bingo Night.
- December 9th, Family Movie Night.
- December 27th, Bingo Night.

Garage Sale

- September 30th, Garage Sale.
- October 1st, Garage Sale

Community Celebrations

- September 09th, Latin Night
- October 31st, Halloween Party

SAVE THE DATE!

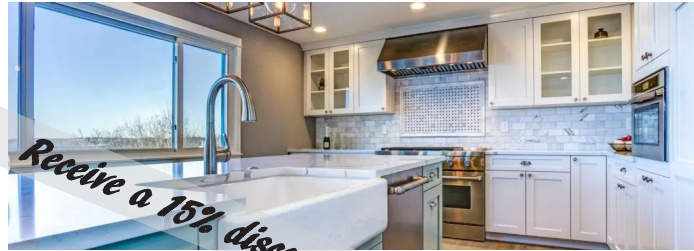
DIAMOND REMODELERS

Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts*, family owned for 40 years.

specializing
in condo &
apartment interiors

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa
305-865-9005
www.diamondremodelers.com
jeff@diamondremodelers.com



Receive a 15% discount on any remodeling job!



Painting & Services Unlimited Lic. CC94B500437
Lasora Enterprises, Inc CGC031497 Licensed & Insured General Contractor

Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Mouldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

"Your Experienced Handyman"

PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Full Service Contractors
- Popcorn Ceiling Removal
- Plumbing & Electrical Service
- Smooth Ceilings
- Doors / Windows EST. 1980
- Framing, Drywall & Finishes
- Mirror Installation

- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

15% Off
any remodeling job!

10% OFF Any Service
Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 9/30/2023

Fast Liquor Delivery @Wholesale Prices

TAP THAT APP!

LiquorSplit
TAP THAT APP
FAST DELIVERY!

LIQUOR | BEER | WINE

Find us on: 

Scan, Add Save \$10 discount applies at checkout

