



Bayview Towers

News and Views

A Newsletter for the Residents of Bayview Towers

Volume 8 Issue 9

August 2023

BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.

2100/2150 Sans Souci Blvd.
North Miami, Florida 33181
305-893-2107

www.DomeCondominium.com
office@domecondominium.com



ASSOCIATION OFFICERS

President.. Juan Carlos Alonso
Vice Pres. Kenny Quiney
Treasurer Susan Platzer
Secretary..... Sergio Evora
Director Margery Cohen
Director Maria Julia Garcia
Director Malcolm Graff
Director Eugenio Martinez
Director Gib Oxios
Director Daniella Sforza

PROPERTY STAFF

Manager Carlos Munguia
Asst. Mgr. Lazaro Fortun
Maintenance... Celso Goenaga
Maintenance..... Aldo Maceo
Janitorial Moises Bazan
Janitorial Alfonso Callejas
Janitorial Enrique Flores

OFFICE HOURS

Mon - Fri.. 9:00 am - 4:00 pm

NEWSLETTER EDITOR

Carla Oxios

EDITOR'S NOTE

We live in a world full of fraudsters and scammers. Technology aids them in their craft, just as it aids us in making our lives easier. Here are some tips to help you avoid a loss, by being aware and being prepared.



1. Slow down. Scammers often press you for immediate action. Pause and think through whether what you're being told is plausible. You can always respond later, through an organization's official channels, not an email, text, phone call, social media message, or link sent to you.
2. Share less of your personal information. People on Facebook, Pinterest, Instagram, Twitter, etc. don't need to know your favorite musician, your mother's maiden name, or your birthday. Such info helps crooks "phish" for possible answers to security questions.
3. Delete old accounts. The more digital accounts you have, the greater the risk of your personal info being stolen or misused. Shut accounts you rarely use and delete the apps.
4. Allow automatic software updates. These ensure that you always have the latest security patches for smartphone, computer and router operating systems. Allowing them is usually the default setting, so you might not need to do anything.
5. Double up. Multifactor authentication provides an extra layer of security. So if someone steals your bank or email password and tries to use it from an unrecognized device, the account remains sealed until you respond with a second proof of identity (like a one-time code). Scammers may try to get these codes, so never share them over the phone or via text or email.
6. Stick with safe payment methods. Credit cards (and Paypal) offer legal protections not found with other methods. With gift cards, cryptocurrency, and wire transfers, it's almost impossible to get your money back if you're scammed. Peer-to-peer payment apps like Venmo and Zelle also offer little recourse if you get swindled. It's best to use these only with people you know.
7. Use antivirus protection. Windows 10 and 11 have Microsoft Defender Antivirus, which can shield you from threats like malware. Check settings to make sure it's turned on. Apple's built-in security is always on. You can get additional protection from software like Avast Premium Security or Bitdefender Internet Security. Get comprehensive security tips at CR.org/securityplanner.

NOTA DEL EDITOR

Vivimos en un mundo lleno de estafadores y estafadores. La tecnología les ayuda en su oficio, al igual que nos ayuda a hacernos la vida más fácil. Aquí hay algunos consejos para ayudarlo a evitar una pérdida, siendo consciente y estando preparado.

1. *Reduzca la velocidad. Los estafadores a menudo lo presionan para que tome medidas inmediatas. Haga una pausa y piense si lo que le están diciendo es plausible. Siempre puede responder más tarde, a través de los canales oficiales de una organización, no un correo electrónico, mensaje de texto, llamada telefónica, mensaje de redes sociales o enlace que se le envíe.*
2. *Comparte menos de tu información personal. Las personas en Facebook, Pinterest, Instagram, Twitter, etc. no necesitan saber cuál es tu músico favorito, el apellido de soltera de tu madre o tu fecha de nacimiento. Dicha información ayuda a los delincuentes a "phish" para obtener posibles respuestas a las preguntas de seguridad.*
3. *Eliminar cuentas antiguas. Cuantas más cuentas digitales tenga, mayor será el riesgo de que su información personal sea robada o mal utilizada. Cierre las cuentas que rara vez usa y elimine las aplicaciones.*
4. *Permitir actualizaciones de software automáticas. Esto garantiza que siempre tenga los parches de seguridad más recientes para los sistemas operativos de teléfonos inteligentes, computadoras y enrutadores. Permitirlos suele ser la configuración predeterminada, por lo que es posible que no necesite hacer nada.*
5. *Doble. La autenticación multifactor proporciona una capa adicional de seguridad. Entonces, si alguien roba su contraseña bancaria o de correo electrónico e intenta usarla desde un dispositivo no reconocido, la cuenta permanecerá sellada hasta que responda con una segunda prueba de identidad (como un código de un solo uso). Los estafadores pueden intentar obtener estos códigos, así que nunca los comparta por teléfono, mensaje de texto o correo electrónico.*
6. *Apéguese a los métodos de pago seguros. Las tarjetas de crédito (y Paypal) ofrecen protecciones legales que*

no se encuentran con otros métodos. Con las tarjetas de regalo, las criptomonedas y las transferencias bancarias, es casi imposible recuperar su dinero si lo estafan. Las aplicaciones de pago entre pares como Venmo y Zelle también ofrecen pocos recursos si te estafan. Es mejor usarlos solo con personas que conoces.

7. *Utilice protección antivirus. Windows 10 y 11 tienen Microsoft Defender Antivirus, que puede protegerlo de amenazas como el malware. Verifique la configuración para asegurarse de que esté encendido. La seguridad integrada de Apple siempre está activada. Puede obtener protección adicional de software como Avast Premium Security o Bitdefender Internet Security. Obtenga consejos completos de seguridad en [CR.org/securityplanner](https://www.crispr.org/securityplanner).*

Hello All!

My name is Tatyana Krivoruchko. I'm a 15-year real estate veteran with experience as a developer, a marketing specialist, and property manager.

Before joining Core Realty Assoc, L.L.C., I partnered in acquiring, developing, marketing, and selling residential estate properties in Chicago, IL.

My clients would describe me as a mature, dependable, and high-energy RE Agent with a passion for the highest degree of excellence in her work; valued not only for warmth, professionalism, dedication, and excellent judgment but for her unwavering commitment to ensure that the deal comes through.

Testimonial: "Tatyana did a fantastic job closing our transaction! She has a great deal of integrity when it comes to protecting her client's best interest and insuring a smooth transaction." - Mila & Elijah R.

TATYANA KRIVORUCHKO

Cell: (847) 612-2648

tatyanakrivor@yahoo.com | www.miamiresidentialrealtygroup.com

CORE
REALTY

323 Sunny Isles Blvd, Ste 700, Sunny Isles Beach, FL



Published monthly at no cost for the Bayview Towers Condominium by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at (305) 981-3503 or info@cgpnewsletters.com to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

MANAGER'S REPORT

Construction Update

CONCRETE RESTORATION

The concrete restoration has been completed on both buildings, the pool area and garage structure. We are about 85% completed with the painting of both buildings. The pool area and the garage outer walls are still pending to be painted.

We are currently working on the second section of the upper deck garage waterproofing.

The completion date for the entire project is scheduled for the last week of September 2023 which is 6 months ahead of the original estimated completion date.

RTU SYSTEMS & HEAT EXCHANGER

The contract has been fully executed and we are currently waiting for confirmation of the lead time for the roof-top units and domestic water pumps. We are looking at an estimated 20 – 22-week lead time for equipment delivery. The estimated time of completion for these two projects is 6 months.

LANDSCAPING

Once the restoration project is completed, we will begin to look at options to improve our landscaping. We will begin with tree trimming, replacing and upgrading damaged areas around the building and mulching the common grounds.

INFORME DEL GERENTE

Actualización de la Construcción

RESTAURACIÓN DE HORMIGÓN

Se ha completado la restauración de hormigón en ambos edificios, el área de la piscina y la estructura del garaje. Estamos alrededor del 85% completado con la pintura de ambos edificios. Falta pintar la zona de la piscina y los muros exteriores del garaje.

Actualmente estamos trabajando en la segunda sección de la impermeabilización del garaje de la cubierta superior.

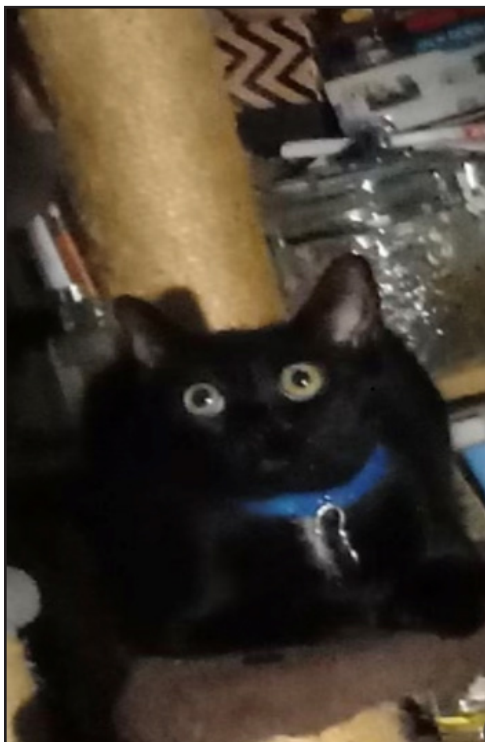
La fecha de finalización de todo el proyecto está programada para la última semana de septiembre de 2023, 6 meses antes de la fecha de finalización estimada original.

SISTEMAS RTU E INTERCAMBIADOR DE CALOR

- El contrato se ha ejecutado en su totalidad y actualmente estamos esperando la confirmación del plazo de entrega de las unidades de techo y las bombas de agua doméstica. Estamos considerando un plazo de entrega estimado de 20 a 22 semanas para la entrega del equipo. El tiempo estimado de finalización de estos dos proyectos es de 6 meses.

PAISAJISMO

Una vez que se complete el proyecto de restauración, comenzaremos a buscar opciones para mejorar nuestro paisaje. Comenzaremos con la poda de árboles, reemplazando y mejorando las áreas dañadas alrededor del edificio y cubriendo los terrenos comunes.



Our mom, whom we loved, died. We are Luna, a 3-year-old girl, and Rocky, a 7-year-old boy. We love and protect each other. Will you find it in your heart to give us a home? We promise to be good.

Call Gigi: 786-306-4436

Nuestra madre, a quien amabamos, murió. Somos Luna, una niña de 3 años, y Rocky, un niño de 7 años. Nos amamos y protegemos. ¿Lo encontrarás en tu corazón para darnos un hogar? Prometemos ser buenos.

Llama a Gigi: 786-306-4436

Rules and Regulations

This Month's Highlight – Recycling

- Please place recycle items in the recycle bins located in the ground-level trash rooms.
- Light cardboard containers (cereal boxes, egg cartons, milk and juice cartons, pastry boxes, pizza boxes, etc.), providing they are clean, can be recycled, otherwise they must be collapsed, bagged, and dropped down the chute as garbage.
- Cardboard boxes or any other items that are too large to go down the chute after being collapsed, must be taken to the ground-level trash rooms between the hours of 8:00 am to 4:00 pm on weekdays and 8:00 am to 12:00 pm on weekends and holidays.
- Discarding of exceptionally large articles (mattresses, furniture, etc.) on property is prohibited. Unit Owners are responsible for the removal of large items from the premises. A charge will be assessed to the Unit Owner if this rule is violated.

Normas y Reglamentos: Lo Más Destacado de este Mes -

- *Coloque los artículos de reciclaje en los contenedores de reciclaje ubicados en los cuartos de basura a nivel del suelo.*
- *Envases livianos de cartón (cajas de cereal, cartones de huevos, cartones de leche y jugo, cajas de pastelería, cajas de pizza, etc.), siempre que estén limpios, se puedan reciclar, de lo contrario se deben colapsar, embolsar y tirar por el chute como basura.*
- *Las cajas de cartón o cualquier otro artículo que sea demasiado grande para bajar por el vertedero después de colapsarse deben llevarse a los cuartos de basura a nivel del suelo entre las 8:00 am y las 4:00 pm de lunes a viernes y de 8:00 am a 12:00 h los fines de semana y festivos.*
- *Está prohibido tirar artículos excepcionalmente voluminosos (colchones, muebles, etc.) en la propiedad. Los propietarios de unidades son responsables de la eliminación de artículos grandes de las instalaciones. Se cobrará un cargo al propietario de la unidad si se viola esta regla.*

Rules and Regulations

Fire Safety Equipment

Several residents have had Fire Alarm Speakers removed when painting or modifying their unit.

According to the Associations Rules and Regulations:

J.4 Fire alarm speakers, located in each unit's bedroom(s) and living area, are prohibited by law to be removed for any reason (i.e.: painting, relocating, etc.) Disconnecting this speaker causes an alarm to the call center. A reconnect fee assessed to the Association will be charged directly to the Owner

According to the Florida Fire Prevention code and the National Fire Protection Association:

10.7 Tampering with Fire Safety Equipment
10.7.1 Persons shall not render any portable or fixed fire extinguishing system or device or any fire warning system or device inoperative or inaccessible.

Normas y Reglamentos

Equipo de Seguridad Contra Incendios

A varios residentes se les quitaron los altavoces de alarma contra incendios al pintar o modificar su unidad.

De acuerdo con las Reglas y Reglamentos de las Asociaciones:

J.4 Los parlantes de la alarma contra incendios, ubicados en los dormitorios y la sala de estar de cada unidad, están prohibidos por ley que se retiren por cualquier motivo (es decir, pintura, reubicación, etc.). La desconexión de este parlante provoca una alarma en el centro de llamadas.

Una tarifa de reconexión asignada a la Asociación se cobrará directamente al Propietario De acuerdo con el código de prevención de incendios de Florida y la Asociación Nacional de Protección contra Incendios:

10.7 Manipulación del equipo de seguridad contra incendios
10.7.1 Las personas no deben dejar inoperativo o inaccesible ningún sistema o dispositivo portátil o fijo de extinción de incendios ni ningún sistema o dispositivo de advertencia de incendios.

Eric Broad Real Estate



Eric Broad, PA
Broker Associate

☎ 305-318-2385

✉ EJBroad@gmail.com

📷 @BestofMiamiBeach

🌐 EricBroadRealEstate.com

PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY
Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?



We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy
Cardiac, Neurological and Senior Rehab
Exclusive 1 on 1, In the Comfort of your Home
Protective Equipment Protocols

THERAPY IN YOUR HOME
Licensed Medicare Provider FL8318

Brian Caitis @ 954-328-1505 | bcaits@bellsouth.net

Pest Control

Our pest control company will be servicing our buildings on Thursday, August 24th and Friday, August 25th. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Thursday and the 2150 building is scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. on Friday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for schedule changes.

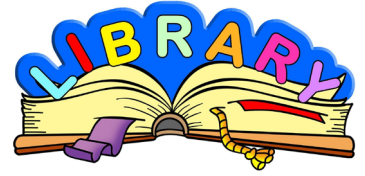


Control de Plagas

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el Jueves 24 y Viernes 25 de Agosto. El edificio 2100 está programado de 9 a. m. a 2 p. m. el Jueves y el edificio 2150 está programado de 9:00 a. m. a 2:00 p. m. el Viernes. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para los cambios de horario.

DOME LIBRARY

There are numerous advantages and benefits that a library can bring to our Dome Community. The library serves as a valuable hub of knowledge and information. It serves as a platform for individuals to broaden their horizons, explore new ideas, and deepen their understanding of various subjects.



Additionally, a library fosters a strong sense of community. It can serve as a gathering place for individuals from diverse backgrounds, bringing people together under one roof, irrespective of their differences. This promotes social cohesion, encourages dialogue, and strengthens the bonds within our community.

Our library serves as a safe and welcoming space for all. Its inclusive environment ensures that everyone, regardless of age, social status, or background, feels comfortable and respected. Libraries are known for their ability to nurture a love for reading and lifelong learning, thereby enhancing individuals' personal development and overall well-being.

The benefits of a community library are immeasurable. They serve as a gateway to knowledge, foster community spirit, support learning and literacy, and provide a safe haven for all.

This month, we're highlighting our "Chicken Soup" series by Jack Canfield and Mark Hansen, et al. If you have never read these delightful, true tales of challenging trials and accomplishments, we encourage you to take the time to do so. Some of the series includes "Chicken Soup for the Mother's Soul" and "Chicken Soup for the Woman's Soul". And nearby, look for Dr. John Gray's famous "Men are from Mars, Women are from Venus".

The entry code for our Library, located in the 2150 lobby, is 13011301.



Public Adjusting Services
Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR INSURANCE COMPANY!!

(305) 396-9110
STELLARADJUSTING.COM








RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS

WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?

LEAKS FROM UNITS ABOVE?

AIR CONDITIONER LEAK?

SHOWER PAN LEAK?

MENTION THIS FLYER FOR FREE POLICY REVIEW

GOT PROPERTY DAMAGE?
GET HELP NOW!

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

BIBLIOTECA DE DOME

Existen numerosas ventajas y beneficios que una biblioteca puede aportar a nuestra Comunidad Dome. La biblioteca sirve como un valioso centro de conocimiento e información. Sirve como una plataforma para que las personas amplíen sus horizontes, exploren nuevas ideas y profundicen su comprensión de diversos temas.

Además, una biblioteca fomenta un fuerte sentido de comunidad. Puede servir como un lugar de reunión para personas de diversos orígenes, uniendo a las personas bajo un mismo techo, independientemente de sus diferencias. Esto promueve la cohesión social, fomenta el diálogo y fortalece los lazos dentro de nuestra comunidad.

Nuestra biblioteca sirve como un espacio seguro y acogedor para todos. Su entorno inclusivo garantiza que todos, independientemente de su edad, condición social o antecedentes, se sientan cómodos y respetados. Las bibliotecas son conocidas por su capacidad para fomentar el amor por la lectura y el aprendizaje permanente, mejorando así el desarrollo personal y el bienestar general de las personas.

Los beneficios de una biblioteca comunitaria son inconmensurables. Sirven como puerta de entrada al conocimiento, fomentan el espíritu comunitario, apoyan el aprendizaje y la alfabetización, y brindan un refugio seguro para todos.

Este mes, destacamos nuestra serie "Chicken Soup" de Jack Canfield y Mark Hansen, et al. Si nunca ha leído estos encantadores relatos verídicos de pruebas y logros desafiantes, lo alentamos a que se tome el tiempo para hacerlo. Algunas de las series incluyen "Chicken Soup for the Mother's Soul" y "Chicken Soup For the Women's Soul". Y cerca, busque el famoso "Men Are From Mars", Women Are From Venus" del Dr. John Gray.

El código de entrada en la puerta de la biblioteca es 13011301.

DIAMOND REMODELERS Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts*, **family owned for 40 years.**

*specializing
in condo &
apartment interiors*

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa
305-865-9005
www.diamondremodelers.com
jeff@diamondremodelers.com

Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

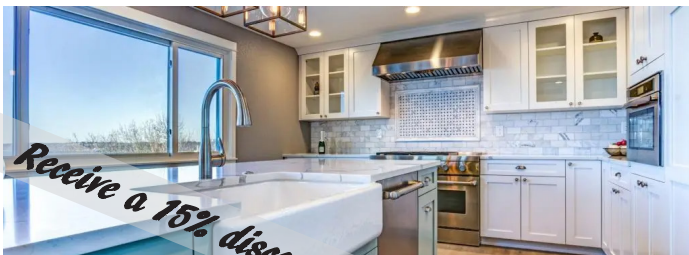
REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

"Your Experienced Handyman"

PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
 - Full Service Contractors
 - Popcorn Ceiling Removal
 - Plumbing & Electrical Service
 - Smooth Ceilings
 - Doors / Windows
 - Framing, Drywall & Finishes
 - Mirror Installation
- EST. 1980



- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

15% Off
any remodeling job!

10% OFF Any Service
Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 9/30/2023

Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437
Lasora Enterprises, Inc CGC031497 Licensed & Insured General Contractor

Dome Condominium Association, Inc. accepts advertising without passing on the products or services being offered. Publication of advertising does not imply endorsement of any product or service described therein.