



# Bayview Towers

## News and Views

*A Newsletter for the Residents of Bayview Towers*

Volume 8 Issue 7

June 2023

### **BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.**

2100/2150 Sans Souci Blvd.  
North Miami, Florida 33181  
305-893-2107

www.DomeCondominium.com  
office@domecondominium.com



### **ASSOCIATION OFFICERS**

**President**.. Juan Carlos Alonso  
**Vice Pres.** ..... Kenny Quiney  
**Treasurer** .....Susan Platzer  
**Secretary**.....Sergio Evora  
**Director** ..... Margery Cohen  
**Director** ..... Maria Julia Garcia  
**Director** ..... Malcolm Graff  
**Director** .....Eugenio Martinez  
**Director** ..... Gib Oxios  
**Director** ..... Daniella Sforza

### **PROPERTY STAFF**

**Manager** ..... Carlos Munguia  
**Asst. Mgr.** ..... Lazaro Fortun  
**Maintenance**... Celso Goenaga  
**Maintenance**.....Aldo Maceo  
**Janitorial** .....Moises Bazan  
**Janitorial** ..... Alfonso Callejas  
**Janitorial** ..... Enrique Flores

### **OFFICE HOURS**

**Mon - Fri**.. 9:00 am - 4:00 pm

### **NEWSLETTER EDITOR**

Carla Oxios

## **EDITOR'S NOTE**

This month's Rules and Regulations highlight our swimming pool. We all are aware that the breaking of our community's rules can have financial consequences, but infractions of our pool rules, can have much more serious results.

### **E. Recreational Facilities**

E.7 All persons using the swimming pool and/or saunas do so at their own risk. There is no Lifeguard on duty.

E.8 Persons using the pool area and/or saunas do so with the understanding that the Association is not liable for any accident, injury, loss, or damage to personal property, or for any actions of whatever nature occurring within the pool area.

E.9 Only Owners, Renters and their invited Guests can use the swimming pool. Unit Owners and Renters will be allowed a maximum of 4 Guests within the pool area, lounges, and library. Unit Owners will be responsible for the behavior and actions of their Family Members, Guests, Employees, Occupants or Renters.

E.10 Pool hours and rules will be posted at the pool. The pool may be closed at any time due to inclement weather, breakdowns, or other operational difficulties. Any pool closings will be posted at the Pool entrances.

E.11 Children 14 years of age and under must always be accompanied by a responsible adult in the pool area.

E.12 Individuals having colds, coughs, inflamed eyes, infections, open sores or wearing bandages are prohibited from utilizing the pool or saunas.

E.13 Proper bathing attire must be worn by all swimmers. Absolutely no use of the pool will be allowed by people wearing street clothes or any other attire not suitable for swimming. Proper dry attire is required when entering the buildings, the elevators or lobbies from the pool. Shirts and shoes must always be worn. A towel must cover the lounges and chairs prior to laying or sitting on them.

E.14 Children, regardless of age, who are not toilet trained, and any other persons who are incontinent, cannot use the pool unless they are wearing leak-proof protective diapers and swimwear. Cloth or disposable diapers will not be permitted.

E.15 No food and no beverages in glass containers are allowed in the pool area. Only beverages in paper, plastic, or metal containers may be consumed. All refuse must be placed in trash containers provided.

E.16 No play equipment, toys, inflatable rafts, sporting equipment, including scuba gear permitted in the pool area.

*Continued on page 2*

**Editor's Note**

*(cont. from page 1)*

E.17 No pets are permitted in the pool and/or pool area at any time.

E.18 Diving of any kind or jumping, into the pool, is not permitted. Running, pushing, rough play, ball throwing, screaming, or yelling in the pool area is prohibited. No radios or other noise making devices without earphones will be permitted in the pool area. Cell phones may be used, but at a low level so that others in the vicinity are not disturbed.

E.19 Smoking at the pool is permitted only in the designated smoking section located behind each cabana.

E.21 The Association reserves the right to forbid access to the pool area to those persons who violate the rules. All persons must obey the rules. They are there for your protection and safety so that all can enjoy their time at the pool.

E.22 All persons entering or leaving the pool area must utilize the outdoor side gate; not enter through the Recreation Rooms.

E.23 Entering the buildings and/or elevators wet or wearing bathing suit attire is prohibited.

E.24 All recreational facilities will be subject to closure when there is the following special conditions: public health emergencies, weather conditions, support equipment not operational.

We ask our residents, once again, to please take our rules seriously. Infractions will not be tolerated.

## MANAGER'S REPORT

**Construction update:** We're happy to announce that we're currently ahead of schedule in the concrete restoration project. Our completion date for the entire project was scheduled for June 2024. We are expected to complete the concrete restoration by the end of June and the painting of the building by the end of October 2023.

The garage waterproofing has taken longer than expected due to weather delays. The Contractor is currently addressing the issues and we hope to have this finalized by the end of July. During this time we are experiencing a shortage of parking spaces. Please avoid parking in reserved spaces that are not assigned to you, as your vehicle will be towed. If you're currently having construction or renovations conducted in your unit, please advise your contractors to park outside.

The contract has been signed with Pyke Mechanical for the RTU (Roof Top Unit) system and mechanical room project. This will include the replacement of both rooftop air conditioning units for the common areas of both buildings, the mechanical room rebuild, and our domestic water pump systems.

We are entering the stage of applying for permits, plant equipment revisions and ordering of equipment. Once we have an ETA for the equipment we will provide a schedule as to when the work will begin.

The board of directors and management thanks for your patience and we can gladly say that we finally see the finish line ahead.

### *Informe del Gerente*

**Actualización de la construcción:** *Estamos felices de anunciar que actualmente estamos adelantados en el proyecto de restauración de concreto. Nuestra fecha de finalización para todo el proyecto estaba programada para junio de 2024. Se espera que completemos la restauración del concreto para fines de junio y la pintura del edificio para fines de Octubre 2023.*

*La impermeabilización del garaje ha tardado más de lo esperado debido a retrasos meteorológicos. El contratista actualmente está abordando los problemas y esperamos tener esto finalizado para fines de Julio. Durante este tiempo estamos experimentando una escasez de espacios de estacionamiento. Evite estacionarse en espacios reservados que no le hayan sido asignados, ya que su vehículo será remolcado. Si actualmente está realizando obras de construcción o renovaciones en su unidad, informe a sus contratistas que estacionen afuera.*

*Se ha firmado el contrato con Pyke Mechanical para el proyecto del sistema RTU (Roof Top Unit) y sala de máquinas. Esto incluirá el reemplazo de ambas unidades de aire acondicionado en la azotea para las áreas comunes de ambos edificios, la reconstrucción de la sala de máquinas y nuestros sistemas de bombeo de agua domésticos.*

*Estamos entrando en la etapa de solicitud de permisos, revisión de equipos de planta y pedido de equipos. Una vez que tengamos una ETA para el equipo, proporcionaremos un cronograma de cuándo comenzará el trabajo.*

*La junta directiva y la gerencia agradecen su paciencia y podemos decir con gusto que finalmente vemos la línea de meta por delante.*

## **NOTA DEL EDITOR**

*Las Reglas y Regulaciones de este mes destacan nuestra piscina. Todos somos conscientes de que el incumplimiento de las reglas de nuestra comunidad puede tener consecuencias financieras, pero las infracciones de las reglas de nuestra piscina pueden tener resultados mucho más graves.*

### **E. Instalaciones recreativas**

- E.7 Todas las personas que utilizan la piscina y/o saunas lo hacen bajo su propio riesgo. No hay salvavidas de guardia.*
- E.8 Las personas que utilizan el área de la piscina y/o saunas lo hacen en el entendimiento de que la Asociación no es responsable por ningún accidente, lesión, pérdida o daño a la propiedad personal, o por cualquier acción de cualquier naturaleza que ocurra dentro del área de la piscina.*
- E.9 Solo los Propietarios, Arrendatarios y sus Huéspedes invitados pueden usar la piscina. Los propietarios de unidades y los inquilinos podrán tener un máximo de 4 invitados dentro del área de la piscina, los salones y la biblioteca. Los Propietarios de Unidades serán responsables por el comportamiento y las acciones de sus Familiares, Invitados, Empleados, Ocupantes o Arrendatarios.*
- E.10 El horario y las reglas de la piscina se publicarán en la piscina. La piscina puede estar cerrada en cualquier momento debido a las inclemencias del tiempo, averías u otras dificultades operativas. Cualquier cierre de la piscina se publicará en las entradas de la piscina.*
- E.11 Los niños menores de 14 años deben estar siempre acompañados por un adulto responsable en el área de la piscina.*
- E.12 Las personas que tengan resfriados, tos, ojos inflamados, infecciones, llagas abiertas o que usen vendajes tienen prohibido utilizar la piscina o los saunas.*
- E.13 Todos los nadadores deben usar ropa de baño adecuada. En ningún caso se permitirá el uso de la piscina a personas que vistan ropa de calle o cualquier otra indumentaria no apta para nadar. Se requiere vestimenta seca adecuada al ingresar a los edificios, los ascensores o los vestíbulos desde la piscina. Siempre se deben usar camisas y zapatos. Una toalla debe cubrir las tumbonas y sillas antes de acostarse o sentarse en ellas.*
- E.14 Los niños, independientemente de su edad, que no estén entrenados para usar el baño y cualquier otra persona que tenga incontinencia, no pueden usar la piscina a menos que usen pañales protectores a prueba de fugas y trajes de baño. No se permitirán pañales de tela o desechables.*
- E.15 No se permiten alimentos ni bebidas en envases de vidrio en el área de la piscina. Solo se pueden consumir bebidas en envases de papel, plástico o metal. Todos los desechos deben colocarse en los contenedores de basura provistos.*
- E.16 No se permiten equipos de juego, juguetes, balsas inflables, equipos deportivos, incluido el equipo de buceo, en el área de la piscina.*
- E.17 No se permiten mascotas en la piscina y/o área de la piscina en ningún momento.*
- E.18 No está permitido zambullirse de ningún tipo ni saltar a la piscina. Está prohibido correr, empujar, jugar bruscamente, lanzar pelotas, gritar o gritar en el área de la piscina. No se permitirán radios u otros dispositivos que hagan ruido sin auriculares en el área de la piscina. Se pueden usar teléfonos celulares, pero a un nivel bajo para que no se moleste a otras personas en las inmediaciones.*
- E.19 Solo se permite fumar en la piscina en la sección designada para fumadores ubicada detrás de cada cabaña.*
- E.21 La Asociación se reserva el derecho de prohibir el acceso a la zona de la piscina a aquellas personas que infrinjan las normas. Todas las personas deben obedecer las reglas. Están allí para su protección y seguridad para que todos puedan disfrutar de su tiempo en la piscina.*
- E.22 Todas las personas que entren o salgan del área de la piscina deben utilizar la puerta lateral exterior; no entrar por las Salas de Recreación.*
- E.23 Está prohibido ingresar a los edificios y/o ascensores mojados o en traje de baño.*
- E.24 Todas las instalaciones recreativas estarán sujetas a cierre cuando existan las siguientes condiciones especiales: emergencias de salud pública, condiciones climáticas, equipo de apoyo no operativo.*

*Les pedimos a nuestros residentes, una vez más, que tomen en serio nuestras reglas. Las infracciones no serán toleradas.*

**Goodbye to our friend, Sandra L. Darrell**  
*Adiós a nuestra amiga, Sandra L. Darrell*  
**December 15, 1945 – May 15, 2023**



### Front Entrance Warning

The front entrance is for passenger pick up and drop off only. All deliveries, groceries, etc. must use back entrances. No vehicle should be left unattended at the building's front entrance. Any vehicle left unattended will be towed immediately without any warning and at Owner's expense.

### Advertencia de Entrada Frontal

*La entrada principal es solo para recoger y dejar pasajeros. Todas las entregas, comestibles, etc. deben usar las entradas traseras. Ningún vehículo debe dejarse desatendido en el edificio en la entrada principal. Cualquier vehículo que se deje desatendido será remolcado inmediatamente sin previo aviso y a cargo del Propietario.*

### Dome Library

This month we're highlighting romance novel authors... Bertrice Small, Danielle Steele and Nora Roberts. You'll have much to choose from! The entry code at the library door is 13011301.



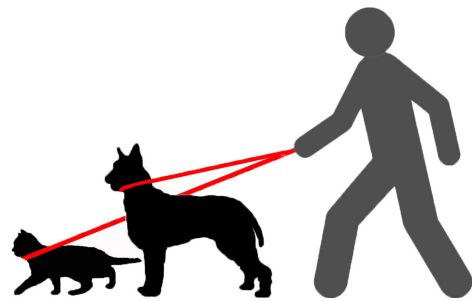
### Biblioteca de Dome

*Este mes destacamos a los autores de novelas románticas... Bertrice Small, Danielle Steele y Nora Roberts. ¡Tendrás mucho para elegir! El código de entrada en la puerta de la biblioteca es 13011301.*

### Emotional Support Animals

- An Emotional Support Animal (E.S.A.) should be registered with the office, prior to arriving on property.
- Dogs must be leashed and under the control of the Owner once outside of their residing Unit.
- It is prohibited to harbor an E.S.A. on property that exhibit behaviors deemed as nuisance or dangerous, such as constant barking throughout the day and night or leaving behind waste in common/public areas.

Any infraction of these rules may result in a fine or removal of the E.S.A from the property.



### Animales de Apoyo Emocional

- *Todo Animal de Apoyo Emocional (E.S.A.) debe ser registrado en la oficina antes de llegar a la propiedad.*
- *Los perros deben estar atados y bajo el control del Propietario una vez fuera de su Unidad de residencia.*
- *Está prohibido albergar una E.S.A. en la propiedad que exhibe comportamientos considerados molestos o peligrosos, como ladridos constantes durante el día y la noche o dejar desechos en áreas comunes/públicas.*

*Cualquier infracción de estas reglas puede resultar en una multa o remoción de la E.S.A de la propiedad.*

7441 Wayne Ave

PARKVIEW POINT - #15B



Call Now!  
 Rosa Jacquelin  
 (786) 239-1283

*Love Where You Live!*

Video Tour: [www.SignatureHomesOfMiami.com](http://www.SignatureHomesOfMiami.com)



## Hurricane Preparedness

Now that hurricane season has begun, gather supplies you might need in an evacuation and store them in an easy-to-carry, waterproof container such as a backpack or duffle bag. Be sure to include items that will be necessary during a pandemic. Should you need to go to an evacuation center, take your disaster kit with you, but keep in mind there is a 20-square-foot space limitation.

- At least one gallon of water per day, per person for three to seven days
- Non-perishable snacks and packaged or canned food for at least three to seven days
- Manual can opener
- Change of clothing, rain gear and sturdy shoes
- Bedding for a small space
- Prescription medications
- Personal hygiene items
- Special items such as food for infants, elderly or disabled family members
- Garbage bags
- First-aid kit
- Fully charged portable electronic devices with charger
- Quiet games, toys or reading materials
- Eyeglasses, contact lenses, hearing aid with extra

- batteries
- Pet care items, including food and water
- Flashlight, battery-powered radio and batteries
- Extra set of car keys
- Cash
- Important documents in a waterproof container or bag
- Face coverings for every member of your household
- Hand sanitizer

## Preparación para Huracanes

*La temporada de huracanes a comenzado, reúna los suministros que pueda necesitar en una evacuación y guárdelos en un recipiente resistente al agua y fácil de transportar, como una mochila o una bolsa de lona. Asegúrese de incluir artículos que serán necesarios durante una pandemia. Si necesita ir a un centro de evacuación, lleve consigo su equipo para desastres, pero tenga en cuenta que hay un límite de espacio de 20 pies cuadrados.*

- *Al menos un galón de agua por día, por persona durante tres a siete días*
- *Refrigerios no perecederos y alimentos envasados o enlatados durante al menos tres a siete días abrelatas manual*
- *Cambio de ropa, impermeable y calzado resistente.*
- *Ropa de cama para un espacio pequeño*
- *Medicamentos recetados artículos de higiene personal*
- *Artículos especiales como alimentos para bebés, ancianos o familiares discapacitados*
- *Bolsas de basura*
- *Kit de primeros auxilios*
- *Dispositivos electrónicos portátiles completamente cargados con cargador*
- *Juegos tranquilos, juguetes o materiales de lectura*
- *Anteojos, lentes de contacto, audífonos con baterías adicionales*
- *Artículos para el cuidado de mascotas, incluidos alimentos y agua*
- *Linterna, radio a pilas y pilas*
- *Juego adicional de llaves del coche*
- *Dinero*
- *Documentos importantes en un contenedor o bolsa impermeable*
- *Coberturas faciales para cada miembro de su hogar*
- *Alcohol en gel*

**TWO  
CONVENIENT  
LOCATIONS**



**EMERGENCY  
CARE 24/7**

**DR. EDY A. GUERRA**

***New Patient Special \$79***  
**(D0210, D0150, D110)**

**9456 HARDING AVE.**  
**SURFSIDE, FL 33154**  
**(305) 866-2626**

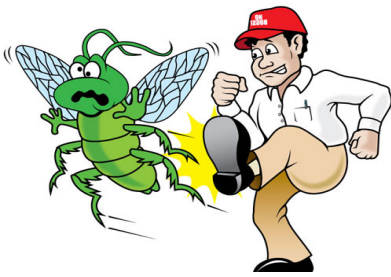
**4011 W. FLAGLER ST.**  
**CORAL GABLES, FL 33134**  
**(305) 643-1444**

[dredyaguerradds@gmail.com](mailto:dredyaguerradds@gmail.com)  
[www.dentistsurfside.com](http://www.dentistsurfside.com)



## Pest Control

Our pest control company will be servicing our buildings on Thursday, June 29th and Friday, June 30th. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Thursday and the 2150 building is scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. on Friday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for schedule changes.



## Control de Plagas

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el Jueves 29 y Viernes 30 de Junio. El edificio 2100 está programado de 9 a. m. a 2 p. m. el Jueves y el edificio 2150 está programado de 9:00 a. m. a 2:00 p. m. el Viernes. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para los cambios de horario.



PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355  
Direct (305)-459-5019  
patrickjaimez@gmail.com

**COLDWELL BANKER**  
GLOBAL LUXURY

www.patrickjaimez.com

Hablo Español/Falo Português  
Selling Real Estate for over 20 years!

## DON'T LET COVID-19 STALL YOUR SALE

My exclusive marketing program will reach buyers quickly and virtually through:

Property Video Tour  
Online Advertising  
Social Media Posts

Property Website  
Customized Email Distribution  
Virtual Showings

CONTACT ME TODAY TO TELL YOU ABOUT HOW I CAN GET THE MOST ONLINE ATTENTION FOR YOUR PROPERTY.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

**stellar**

Public Adjusting Services

Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR INSURANCE COMPANY!!

(305) 396-9110  
STELLARADJUSTING.COM



RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS

WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?

LEAKS FROM UNITS ABOVE?

AIR CONDITIONER LEAK?

SHOWER PAN LEAK?



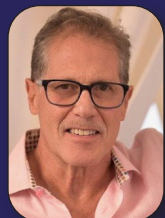
GOT PROPERTY DAMAGE?  
GET HELP NOW!

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Room Board License #P16324

## PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY

Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?



We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy  
Cardiac, Neurological and Senior Rehab  
**Exclusive 1 on 1. In the Comfort of your Home**  
Protective Equipment Protocols

**THERAPY IN YOUR HOME**

Licensed Medicare Provider FL8318

Brian Caits @ 954-328-1505 | bcaits@bellsouth.net

Eric Broad Real Estate



Eric Broad, PA  
Broker Associate

305-318-2385

EJBroad@gmail.com

@BestofMiamiBeach

EricBroadRealEstate.com

# Do You Hear But Not Understand? WE CAN HELP! Join Us For A Special Hearing Health Event Now Through June 30th

## Come try the all new waterproof Genesis AI

With an IP68 rating, Genesis AI repels moisture, survives drops and whatever else you can dish out.

### UP TO 51 HOURS ON A SINGLE CHARGE

Finally, a rechargeable hearing aid that need not be charged every night!



GENESIS AI



**Melanie Plotkin, H.A.S.,** Hearing Aid Specialist

**Javier Benitez, HAS, BC-HIS,** Hearing Aid Specialist, Board Certified in Hearing Instrument Sciences

### LIMITED TIME OFFER!

# \$1000 OFF

Towards the purchase of a new pair of Rx hearing aids.\*

\*Cannot be used on prior purchases or combined with another discount.



## Here is an early review of the new Genesis AI hearing aids:

"...I have been in just about [every] noise environment that could be produced [and] the Genesis hearing aids with the new Starkey app have worked fantastic[.]

Using Edge Mode is easy and controls the sound very well even for the TV... Also the batteries stay charged up to 80% after a long day of hard usage.

I'm happy I made the switch to them!"

I'm happy I made the switch to them!"

- V. Taporowski, Hear Again America patient



## Schedule your Complimentary Hearing Screening today!



Scan the QR code above to schedule your complimentary hearing screening today!



[www.HearAgainAmerica.com](http://www.HearAgainAmerica.com)

19046 NE 29th Avenue, Aventura  
222 95th Street, Surfside

**(888) 272-9589**



## BULK TRASH

Bulk items such as chairs, tables, file cabinets, framed artwork, etc. have been found in the trash room. Those found on camera have been asked to remove those items or be charged for the cost of a Junk Removal service to remove them. According to the rules and regs: Discarding of exceptionally large articles (mattresses, furniture, etc.) on property outside of individual units is prohibited. Unit Owners are responsible for removal of the items from premises. A charge will be assessed to the Unit Owner if this rule is violated.

## BASURA A GRANEL

Artículos a granel como sillas, mesas, archivadores, obras de arte enmarcadas, etc. Han sido encontrados en la sala de basura. A los que se encuentran en la cámara se les ha pedido que eliminen esos elementos o se les cobrará el costo de un servicio de eliminación de basura para eliminarlos. De acuerdo con las normas y reglamentos: Está prohibido desechar artículos excepcionalmente grandes (colchones, muebles, etc.) en la propiedad fuera de las unidades individuales. Los propietarios de unidades son responsables de retirar los artículos de las instalaciones. Se cobrará un cargo al propietario de la unidad si se viola esta regla.

## Rented Parking Spaces

It was decided on April 27, 2023 at a Board of Directors meeting that those parking spaces currently rented from the association will have an increased rental fee moving forward. The new rate will be \$125.00 per month or \$1,200.00 per year.

For those who currently rent a space from the Association, this means that at the end of your current agreement, this new price will take effect.

## Espacios de Estacionamiento Alquilados



Se decidió el 27 de abril de 2023 en una reunión de la Junta Directiva que los espacios de estacionamiento actualmente alquilados de la asociación tendrán una tarifa de alquiler más alta en el futuro. La nueva tarifa será de \$125.00 por mes o \$1,200.00 por año.

Para aquellos que actualmente alquilan un espacio de la Asociación, esto significa que al final de su contrato actual, este nuevo precio entrará en vigencia.

# DIAMOND REMODELERS

Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts*, family owned for 40 years.

specializing  
in condo &  
apartment interiors

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa  
**305-865-9005**  
www.diamondremodelers.com  
jeff@diamondremodelers.com

## Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

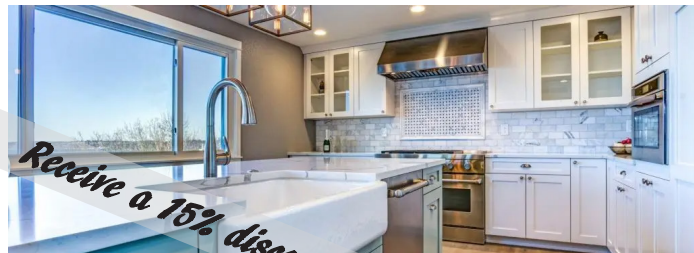
### REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

*"Your Experienced Handyman"*

### PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Popcorn Ceiling Removal
- Smooth Ceilings
- Framing, Drywall & Finishes
- Full Service Contractors
- Plumbing & Electrical Service
- Doors / Windows
- Mirror Installation



Receive a 15% discount on any remodeling job!



Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437  
Lasora Enterprises, Inc CGC031497 Licensed & Insured General Contractor

- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

**15% Off**  
any remodeling job!

**10% OFF Any Service**  
Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 7/31/2023