



# Bayview Towers

## News and Views

*A Newsletter for the Residents of Bayview Towers*

Volume 8 Issue 6

May 2023

### **BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.**

2100/2150 Sans Souci Blvd.  
North Miami, Florida 33181  
305-893-2107

www.DomeCondominium.com  
office@domecondominium.com



### **ASSOCIATION OFFICERS**

**President**.. Juan Carlos Alonso  
**Vice Pres.** ..... Kenny Quiney  
**Treasurer** .....Susan Platzer  
**Secretary**.....Sergio Evora  
**Director** ..... Margery Cohen  
**Director** ..... Maria Julia Garcia  
**Director** ..... Malcolm Graff  
**Director** .....Eugenio Martinez  
**Director** ..... Gib Oxios  
**Director** ..... Daniella Sforza

### **PROPERTY STAFF**

**Manager** ..... Carlos Munguia  
**Asst. Mgr.** ..... Lazaro Fortun  
**Maintenance**... Celso Goenaga  
**Maintenance**.....Aldo Maceo  
**Janitorial** ..... Moises Bazan  
**Janitorial** ..... Alfonso Callejas  
**Janitorial** ..... Enrique Flores

### **OFFICE HOURS**

**Mon - Fri**.. 9:00 am - 4:00 pm

### **NEWSLETTER EDITOR**

Carla Oxios

## **EDITOR'S NOTE**

This month we will focus on our Rules and Regulations, some of which have been abused or neglected. Please take our rules seriously, as infractions will not be tolerated and do have consequences.

Several residents have been seen or heard requesting that our staff members assist them in their units with various repair jobs, etc. This is a direct violation of our rules and regulations. Please understand that these rules are in place for the safety and security of both residents and employees and breaking these rules constitute a finable offence. Here is the "official" statement in our documents concerning our employees:

### **Employees**

I.1 No Unit Owner or other Resident may direct or in any way attempt to assert control over any employee of the Association, unless specifically authorized by the Condominium Office to do so.

I.2 It is prohibited for an employee to conduct any work on/in any Resident's Unit at any time. Employees of the Association are prohibited from conducting any work which is not authorized by Management. Any work which is required by the Association will be authorized by the Condominium Office in writing.

## **NOTA DEL EDITOR**

*Este mes nos enfocaremos en nuestras Reglas y Regulaciones, algunas de las cuales han sido abusadas o descuidadas. Por favor, tome nuestras reglas con seriedad, ya que las infracciones no serán toleradas y tienen consecuencias financial.*

*Se ha visto o escuchado a varios residentes solicitando que los miembros de nuestro personal los ayuden en sus unidades con varios trabajos de reparación, etc. Esto es una violación directa de nuestras reglas y regulaciones. Por favor, comprenda que estas reglas están vigentes para la seguridad de los residentes y empleados, y que infringir estas reglas es una ofensa sancionable con multa. Aquí está la declaración "oficial" en nuestros documentos sobre nuestros empleados:*

### **A. Empleados**

I.1 Ningún Propietario de Unidad u otro Residente podrá dirigir o intentar ejercer control sobre cualquier empleado de la Asociación, a menos que esté específicamente autorizado por la Oficina del Condominio para hacerlo.

I.2 Está prohibido que un empleado realice cualquier trabajo en cualquier Unidad de Residente en cualquier momento. Los empleados de la Asociación tienen prohibido realizar cualquier trabajo que no esté autorizado por la Gerencia. Cualquier obra que sea requerida por la Asociación será autorizada por escrito por la Oficina del Condominio.

## MANAGER'S REPORT

### Construction update:

Our Concrete Restoration Project is ahead of the original schedule by just under 6 months. The contractor has been working diligently with the management office to coordinate their work and stay on schedule minimizing interruptions to the daily lives of all residents despite weather delays.

During the time balconies are sanded, grinded and waterproofed, balconies shall remain closed until the final coat of paint is applied to those areas of work.

The work being done to the upper-level parking garage includes a surface preparation, concrete repair, water proofing and removing and reinstalling bumpers. The upper level has been divided into three sections. Each section is expected to take 40-45 days. Its commencement date was April 20<sup>th</sup> and is expected to be completed by August 21<sup>st</sup>, 2023. During this time, residents will receive advanced notice to move their cars from the upper level.

Lower-level spaces will be notified to move for a short period of time during the workday to avoid possible damage from debris falling from above.

Keep an eye out for notices posted around the building entrances/exits, and those sent by email and text.

Tentative scheduled date of completion of parking lot, paint and concrete is December 2023

### Dome Library

If you haven't ventured into our library in the 2150 building, you're missing a sweet, quiet spot for thinking, planning, working and... yes...reading!! This month we're highlighting two wonderful authors... Agatha Christie and Stephen King. Enjoy this special space. The entry code at the library door is 13011301.



### Biblioteca de Dome

Si no se ha aventurado a visitar nuestra biblioteca en el edificio 2150, se está perdiendo un lugar dulce y tranquilo para pensar, planificar, trabajar y... sí... ¡leer! Este mes destacamos a dos maravillosos autores... Agatha Christie y Stephen King. Disfruta de este espacio especial. El código de entrada en la puerta de la biblioteca es 13011301.

## INFORME DEL GERENTE

### Actualización de la construcción:

Nuestro Proyecto de Restauración de Concreto está adelantado al cronograma original por poco menos de 6 meses. El contratista ha estado trabajando diligentemente con la oficina de administración para coordinar su trabajo y cumplir con el cronograma minimizando las interrupciones en la vida diaria de todos los residentes a pesar de los retrasos por el clima.

Durante el tiempo de lijado, pulido e impermeabilización de los balcones, éstos deberán permanecer cerrados hasta que se aplique la última capa de pintura en dichas áreas de trabajo.

El trabajo que se está realizando en el estacionamiento del nivel superior incluye la preparación de la superficie, la reparación del concreto, la impermeabilización y la remoción y reinstalación de parachoques. El nivel superior se ha dividido en tres secciones. Se espera que cada sección tome 40-45 días. Su fecha de inicio fue el 20 de abril y se espera que finalice el 21 de agosto de 2023. Durante este tiempo, los residentes recibirán un aviso con anticipación para mover sus automóviles desde el nivel superior.

Se notificará a los espacios de nivel inferior que se muevan durante un período corto de tiempo durante la jornada laboral para evitar posibles daños por la caída de escombros desde arriba.

Esté atento a los avisos publicados alrededor de las entradas y salidas del edificio, y los que se envían por correo electrónico y mensaje de texto.

La fecha tentativa programada de finalización del estacionamiento, pintura y concreto es diciembre de 2023



### PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY

Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?



We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy  
Cardiac, Neurological and Senior Rehab  
**Exclusive 1 on 1, In the Comfort of your Home**  
Protective Equipment Protocols

### THERAPY IN YOUR HOME

Licensed Medicare Provider FL8318

Brian Caits @ 954-328-1505 | bcaits@bellsouth.net

## DISCARDING LARGE ARTICLES OF TRASH

Discarding exceptionally large articles (mattresses and furniture such as chairs, lamps, mirrors, kitchen appliances) on our common property (outside of individual units) is prohibited.

Unit Owners are responsible for removal of the items from premises. A charge will be assessed to the Unit Owner if this rule is violated.

Residents should coordinate the removal of such items by contacting a junk removal service or going to the nearest public land fill.

The nearest Public Landfill for those large items is the North Dade Landfill at 21500 NW 47th Ave, Miami Gardens, FL 33055. Their phone is (305) 594-1500. They are open every day from 7:00AM-4:30PM. This is not a free service. Credit Card or check payments ONLY are accepted. A safety vest must be worn on the property. They provide them at \$3.00/each.

## DESECHAR ARTÍCULOS GRANDES DE BASURA

*Está prohibido desechar artículos excepcionalmente grandes (colchones y muebles como sillas, lámparas, espejos, electrodomésticos de cocina) en nuestra propiedad común (fuera de las unidades individuales).*

*Los propietarios de unidades son responsables de retirar los artículos de las instalaciones. Se cobrará un cargo al propietario de la unidad si se viola esta regla.*

*Los residentes deben coordinar la eliminación de dichos artículos comunicándose con un servicio de eliminación de chatarra o dirigiéndose al vertedero público más cercano.*

*El relleno sanitario público más cercano para esos artículos grandes es el relleno sanitario de North Dade en 21500 NW 47th Ave, Miami Gardens, FL 33055. Su teléfono es (305) 594-1500. Están abiertos todos los días de 7:00 a. m. a 4:30 p. m. Este no es un servicio gratuito. SÓLO se aceptan pagos con tarjeta de crédito o cheque. Se debe usar un chaleco de seguridad en la propiedad. Los proporcionan a \$3.00/cada uno.*

## Bicycle Update

All bicycles must be registered with the office or they will be discarded! The management office decided to extend its original date of April 21<sup>st</sup> for discarding all unregistered bicycles. We urge those of you who have a bike in the lower-level parking garage to register it by submitting a photo of your bike, via email, to Lazaro. His email address is [assistant@domecondominium.com](mailto:assistant@domecondominium.com). You will be issued a sticker to place somewhere visible on your bike.

All unregistered bicycles and those not chained to the rack will be discarded by May 26th, 2023.



## Actualización de Bicicletas

*¡Todas las bicicletas deben estar registradas en la oficina o serán desechadas! La oficina de administración decidió extender su fecha original del 21 de abril para descartar todas las bicicletas no registradas. Instamos a aquellos de ustedes que tienen una bicicleta en el estacionamiento del nivel inferior a registrarla enviando una foto de su bicicleta, por correo electrónico, a Lázaro. Su dirección de correo electrónico es [assistant@domecondominium.com](mailto:assistant@domecondominium.com). Se le entregará una calcomanía para que la coloque en algún lugar visible de su bicicleta.*

*Todas las bicicletas no registradas y las que no estén encadenadas al portabicicletas serán desechadas antes del 26 de mayo de 2023.*

**“A man who stops advertising to save money is like a man who stops a clock to save time.” – Henry Ford**

CGP publishes monthly newsletters for over 50 condos; each written & delivered to each resident by the board & management.

Advertise to over 30,000 condo residents.

**COASTAL GROUP**  
PUBLICATIONS, INC.

305-981-3503 [www.cgpnnewsletters.com](http://www.cgpnnewsletters.com)

**Published monthly at no cost for the Bayview Towers Condominium by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at (305) 981-3503 or [info@cgpnnewsletters.com](mailto:info@cgpnnewsletters.com) to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.**

## Laundry Room Etiquette

Most of us are familiar with our laundry rooms, as we visit them regularly. Accolades to our residents who have been quite good at keeping them clean, removing empty laundry detergent containers, lint in the dryer, etc. This is much appreciated by all.



There is, however, an issue that must be addressed. It's only common courtesy to manage your laundry timing. Let's get better at transferring wet laundry from the washing machines to the dryer as soon as the washing cycle is complete. Collecting our dry laundry from the dryer is just as important. There are ten other apartments with whom we share the laundry facilities. If someone leaves their clothing in either the washer or the dryer beyond a reasonable amount of time (45 minutes or an hour) after the end of the cycle, the subsequent user has the right to remove the clothing and place it on the shelf provided for folding.

We've all lost track of time on occasion. We recommend setting an alarm to alert you to the end of each of your laundry cycles. Thank you for your cooperation.

## Etiqueta de la Lavandería

*La mayoría de nosotros estamos familiarizados con nuestros cuartos de lavado, ya que los visitamos regularmente. Felicitaciones a nuestros residentes que han sido bastante buenos para mantenerlos limpios, quitando los recipientes vacíos de detergente para ropa, pelusas en la secadora, etc. Esto es muy apreciado por todos.*

*Hay, sin embargo, un problema que debe ser abordado. Es solo una cortesía común administrar el tiempo de lavado. Mejoremos en transferir la ropa mojada de las lavadoras a la secadora tan pronto como se complete el ciclo de lavado. Recoger nuestra ropa seca de la secadora es igual de importante. Hay otros diez apartamentos con los que compartimos las instalaciones de lavandería. Si alguien deja su ropa en la lavadora o en la secadora más allá de un tiempo razonable (45 minutos o una hora) después de finalizar el ciclo, el usuario posterior tiene derecho a quitarse la ropa y colocarla en el estante previsto para ello.*

*Todos hemos perdido la noción del tiempo en alguna ocasión. Recomendamos configurar una alarma para avisarle del final de cada uno de sus ciclos de lavado. Gracias por su cooperación.*

## EMOTIONAL SUPPORT ANIMAL

We love and care for our emotional support animals, sometimes more than our own family members! They provide a valuable service to us and are a very important part of our lives. For this reason, it is essential that the rules be followed concerning these special animals.

Here is the "official" statement in our documents concerning emotional support animals...

### Animals (Residing and Visiting)

H.1 No dogs of any kind may be maintained, kept, or harbored in the condominium, including dogs accompanying visitors. Harboring animals of any kind in or out of cages on terraces or in common areas is prohibited.

H.2 The only pets that are allowed are cats, small birds, and tropical fish, provided such pets are not a nuisance or annoyance to other residents.

H.3 Emotional Support Animals (E.S.A.): As of July 1st, 2020, the Association is abiding by FS 760.27 which allows for Reasonable Accommodation Requests to be made for Emotional Support Animals to the extent required by federal law, rule, or regulation. This Florida Statute section borrows many of the same concepts contained in the Fair Housing Act ("the Act"); Section 504 of the Rehabilitation Act of 1973 ("Section 504") and the Americans with Disabilities Act ("ADA").

The Association is allowed to request information supporting a person's need for an E.S.A. Prior to any E.S.A. arriving on property, the following must be submitted to the Condominium Office for approval:

- A letter from a licensed provider with knowledge of the person making the request. An identification card, patch, certificate, or similar registration obtained from the Internet, by itself, is not enough to establish a disability or a disability-related need for an E.S.A.
- Proof of compliance with Florida, Miami Dade County and City of North Miami with necessary licensing and vaccinations.
- Name of and a current picture of the E.S.A.
- Name and all contact information for the Veterinarian caring for the E.S.A.

H.4 A person with a disability or a disability-related need is liable for any damage done to the premises or to another person on the premises by their E.S.A.

H.5 E.S.A.'s request for reasonable accommodation MUST be submitted along with Buyer's, Renter's, or Occupant's application. Any requests that do not comply with the Associations requirements and/or Florida Statute by will be rejected.

H.6 An E.S.A. is not exempt from general licensing and vaccination rules that apply to all animals in the specific jurisdiction of Dome Condominium. The Association has a responsibility to maintain this information and update it annually for all dogs over 4 years old.

H.7 Dogs must be leashed and under the control of the Owner once outside of their residing Unit.

H.8 It is prohibited to harbor an allowable pet or E.S.A. on property that exhibit behaviors deemed as nuisance or dangerous.

## ANIMALES DE APOYO EMOCIONAL

Amamos y cuidamos a nuestros animales de apoyo emocional, ¡a veces más que a los miembros de nuestra propia familia! Nos brindan un servicio valioso y son una parte muy importante de nuestras vidas. Por esta razón, es fundamental que se sigan las normas relativas a estos animales especiales.

Una vez más, aquí está la declaración "oficial" en nuestros documentos sobre nuestros animales de apoyo emocional...

### Animales – (Residentes y Visitantes)

H.1 No se pueden mantener, mantener o albergar perros de ningún tipo en el condominio, incluidos los perros que acompañan a los visitantes. Está prohibido albergar animales de cualquier tipo dentro o fuera de jaulas en terrazas o zonas comunes.

H.2 Las únicas mascotas que se permiten son gatos, pájaros pequeños y peces tropicales, siempre que dichas mascotas no molesten o molesten a otros residentes.

H.3 Animales de Apoyo Emocional (E.S.A.): A partir del 1 de Julio de 2020, la Asociación cumple con FS 760.27 que permite que se realicen Solicitudes de Adaptación Razonable para Animales de Apoyo Emocional en la medida requerida por la ley, regla o regulación federal. Esta sección del Estatuto de Florida toma prestados muchos de los mismos conceptos contenidos en la Ley de Vivienda Justa ("la Ley"); Sección 504 de la Ley de Rehabilitación de 1973 ("Sección 504") y la Ley de Estadounidenses con Discapacidades ("ADA").

La Asociación puede solicitar información que respalde la necesidad de una persona de una E.S.A. Antes de cualquier E.S.A. al llegar a la propiedad, se debe presentar lo siguiente a la Oficina del Condominio para su aprobación:

- Una carta de un proveedor autorizado con conocimiento de la persona que realiza la solicitud. Una tarjeta de identificación, parche, certificado o registro similar obtenido de Internet, por sí solo, no es suficiente para establecer una discapacidad o una necesidad relacionada con la discapacidad de un E.S.A.
- Prueba de cumplimiento con Florida, el condado de Miami Dade y la ciudad de North Miami con las licencias y vacunas necesarias.
- Nombre y fotografía actual de la E.S.A.
- Nombre y toda la información de contacto del Veterinario que atiende al E.S.A.

H.4 Una persona con una discapacidad o una necesidad relacionada con la discapacidad es responsable de cualquier daño causado a las instalaciones o a otra persona en las instalaciones por su E.S.A.

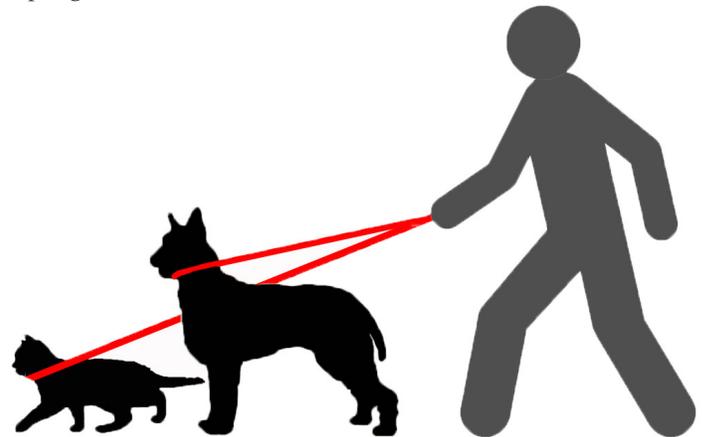
H.5 La solicitud de ajuste razonable de E.S.A. DEBE presentarse junto con la solicitud del Comprador, Arrendatario u Ocupante. Cualquier solicitud que no cumpla con los requisitos de las

Asociaciones y/o el Estatuto de Florida será rechazada.

H.6 Un E.S.A. no está exento de las normas generales de licencia y vacunación que se aplican a todos los animales en la jurisdicción específica de Dome Condominium. La Asociación tiene la responsabilidad de mantener esta información y actualizarla anualmente para todos los perros mayores de 4 años.

H.7 Los perros deben estar atados y bajo el control del Propietario una vez fuera de su Unidad de residencia.

H.8 Está prohibido albergar una mascota permitida o E.S.A. en propiedades que exhiban comportamientos considerados molestos o peligrosos.



**TWO  
CONVENIENT  
LOCATIONS**



**EMERGENCY  
CARE 24/7**

**DR. EDY A. GUERRA**

**New Patient Special \$79  
(D0210, D0150, D110)**

**9456 HARDING AVE.  
SURFSIDE, FL 33154  
(305) 866-2626**

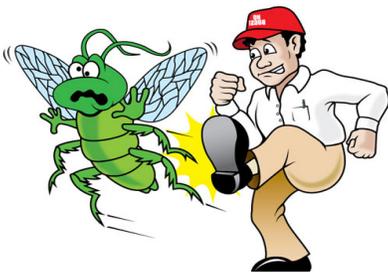
**4011 W. FLAGLER ST.  
CORAL GABLES, FL 33134  
(305) 643-1444**

[dredyaguerradds@gmail.com](mailto:dredyaguerradds@gmail.com)

[www.dentistsurfside.com](http://www.dentistsurfside.com)

## Pest Control

Our pest control company will be servicing our buildings on Thursday, May 25th and Friday, May 26th. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Thursday and the 2150 building is scheduled from 9:00 a.m. to 2:00 p.m. on Friday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for schedule changes.



## Control de Plagas

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el Jueves 25 y Viernes 26 de Mayo. El edificio 2100 está programado de 9 a. m. a 2 p. m. el Jueves y el edificio 2150 está programado de 9:00 a. m. a 2:00 p. m. el Viernes. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para los cambios de horario.



PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355  
Direct (305)-459-5019  
patrickjaimez@gmail.com



www.patrickjaimez.com

Hablo Español / Falo Português  
Selling Real Estate for over 20 years!

## DON'T LET COVID-19 STALL YOUR SALE

My exclusive marketing program will reach buyers quickly and virtually through:

Property Video Tour  
Online Advertising  
Social Media Posts

Property Website  
Customized Email Distribution  
Virtual Showings

CONTACT ME TODAY TO TELL YOU ABOUT HOW I CAN GET THE MOST ONLINE ATTENTION FOR YOUR PROPERTY.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

# stellar

Public Adjusting Services

Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR INSURANCE COMPANY!!

(305) 396-9110  
STELLARADJUSTING.COM



RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS

WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?

LEAKS FROM UNITS ABOVE?

AIR CONDITIONER LEAK?

SHOWER PAN LEAK?



GOT PROPERTY DAMAGE?  
GET HELP NOW!

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Room Board License #P16324

7441 Wayne Ave

PARKVIEW POINT - #15B



Call Now!  
Rosa Jacquelin  
(786) 239-1283

Love Where You Live!



Video Tour: [www.SignatureHomesOfMiami.com](http://www.SignatureHomesOfMiami.com)

Eric Broad Real Estate

Eric Broad, PA  
Broker Associate



305-318-2385

EJBroad@gmail.com

@BestofMiamiBeach

EricBroadRealEstate.com

# DO YOU HEAR BUT NOT UNDERSTAND? WE CAN HELP!

Join Us For A  
Special Hearing Health Event  
Now Through May 31st



**Melanie Plotkin, HAS**, Hearing Aid Specialist



**Javier Benitez, HAS, BC-HIS**, Hearing Aid Specialist, Board Certified in Hearing Instrument Sciences

## COME TRY THE ALL NEW GENESIS<sup>AI</sup> from

Hear better in more listening environments.

### UP TO 51 HOURS ON A SINGLE CHARGE

Finally, a rechargeable hearing aid that need not be charged every night!

### BEYOND IP68 BUILT-TOUGH DURABILITY

Repels moisture, survives drops and whatever else you can dish out.

## LIMITED TIME OFFER!

# \$1000 OFF

Towards the purchase of a new pair of Rx hearing aids.

Cannot be used on prior purchases or combined with another discount.



## Here is an early review of the new Genesis AI hearing aids:



"...I have been in just about [every] noise environment that could be produced [and] the Genesis hearing aids with the new Starkey app have worked fantastic[.] Using Edge Mode is easy and controls the sound very well even for the TV... Also the batteries stay charged up to 80% after a long day of hard usage. I'm happy I made the switch to them!" - **V. Taporowski**, Hear Again America patient

## Schedule your Complimentary Hearing Screening today!



Scan the QR code above

to schedule your complimentary hearing screening today!



[www.HearAgainAmerica.com](http://www.HearAgainAmerica.com)

19046 NE 29th Avenue, Aventura  
222 95th Street, Surfside

# Call Us Today!

## (888) 272-9589



**Fast Liquor Delivery @Wholesale Prices**  
Convenience Store Galore

**TAP THAT APP!**

LiquorSplit  
FAST DELIVERY

Find us on:  
Uber Eats  
Download LiquorSplit App Now!

B'H

**ACTION**  
PUBLIC ADJUSTERS  
LOSS CLAIM CONSULTANTS

WE SPEAK ENGLISH, FRENCH & SPANISH  
SU PERITO DE SEGUROS DE PROPIEDAD  
LLAMENOS PRIMERO

Has Your Property Suffered Damage From

**CALL US BEFORE YOU FILE A CLAIM  
LLAMENOS ANTES DE ABRIR SU RECLAMO**

Loss Claim Consultants  
Joel Anidjar | Public Insurance Adjuster

**786-540-2823**  
actionpublicadjusters.com

This is a solicitation for business. If you have had a claim for an insured property loss or damage

# DIAMOND REMODELERS

**Full Service Contractors**

**Kitchen & Bathroom Remodeling**  
Satisfaction and Quality Guaranteed

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts*, **family owned for 40 years**.

specializing in condo & apartment interiors

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa  
**305-865-9005**  
www.diamondremodelers.com  
jeff@diamondremodelers.com

**REMODELING • INSTALLATIONS**

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

**PAINTING & SERVICES UNLIMITED**

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Popcorn Ceiling Removal
- Smooth Ceilings
- Framing, Drywall & Finishes
- Full Service Contractors
- Plumbing & Electrical Service
- Doors / Windows
- Mirror Installation

**"Your Experienced Handyman"**

*Receive a 15% discount on any remodeling job!*

Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437  
Lasora Enterprises, Inc CGC031497 Licensed & Insured General Contractor

**15% Off**

any remodeling job!

**10% OFF**

Any Service

Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 6/30/2023