



Bayview Towers

News and Views

A Newsletter for the Residents of Bayview Towers

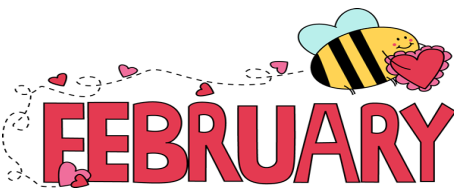
Volume 8 Issue 3

February 2023

BAYVIEW TOWERS Dome Condominium Association, Inc.

2100/2150 Sans Souci Blvd.
North Miami, Florida 33181
305-893-2107

www.DomeCondominium.com
office@domecondominium.com



ASSOCIATION OFFICERS

President.. Juan Carlos Alonso
Vice Pres. Kenny Quiney
Treasurer Susan Platzer
Secretary Sergio Evora
Director Margery Cohen
Director Maria Julia Garcia
Director Malcolm Graff
Director Eugenio Martinez
Director Gib Oxios
Director Daniella Sforza

PROPERTY STAFF

Manager Carlos Munguia
Asst. Mgr. Lazaro Fortun
Maintenance... Celso Goenaga
Maintenance..... Aldo Maceo
Janitorial Moises Bazan
Janitorial Alfonso Callejas
Janitorial Dennis Figueira

OFFICE HOURS

Mon - Fri.. 9:00 am - 4:00 pm

NEWSLETTER EDITOR

Carla Oxios

EDITOR'S NOTE

During our building renovations and concrete restoration, a great amount of concrete dust and dirt is circulating in and around our buildings (and vehicles). In order for our air-conditioning units to continue to operate optimally, it's very important that we change the A/C filters more often than usual. I'm willing to bet that, when you look at your filter, you'll be horrified at what you find. Do yourself, and your air conditioner a huge favor, and be sure the filter is always clean. We don't want to be breathing in all that dust, do we?



All Florida residents are shocked with the high cost of insurance rates. The board and management included a cover letter on Nov 1, 2022 explaining that the increase in our maintenance fees is due to a 27% increase in the overall budget for 2023. Our insurance alone had an increase of \$529,655.00 from 2022 to 2023. Included in next month's newsletter is an article describing why insurance in Florida is so expensive.

NOTA DEL EDITOR

Durante nuestras renovaciones de edificios y restauración de concreto, una gran cantidad de polvo y suciedad de concreto circula dentro y alrededor de nuestros edificios (y vehículos). Para que nuestras unidades de aire acondicionado continúen funcionando de manera óptima, es muy importante que cambiemos los filtros de aire acondicionado con más frecuencia de lo habitual. Estoy dispuesto a apostar que, cuando mires tu filtro, te horrorizarás con lo que encuentres. Hágase un gran favor a usted y a su acondicionador de aire y asegúrese de que el filtro esté siempre limpio. No queremos estar respirando todo ese polvo, ¿verdad?

Todos los residentes de Florida están conmocionados con el alto costo de las tarifas de seguros. La junta y la gerencia incluyeron una carta de presentación el 1 de noviembre de 2022 explicando que el aumento en nuestras tarifas de mantenimiento se debe a un aumento del 27 % en el presupuesto general para 2023. Solo nuestro seguro tuvo un aumento de \$529,655.00 de 2022 a 2023. En el boletín del próximo mes se incluye un artículo que describe por qué los seguros en Florida son tan caros.

What is Property Assessed Clean Energy (PACE)...?

PACE is a long term, fixed rate source of financing that allows homeowners to do energy conservation and hurricane hardening improvements to their property. Property owners can use PACE financing to cover 100% of the costs involved in installing eligible projects, including all related equipment, materials and labor. Eligible improvements include energy efficiency, water conservation, renewable energy generation, and resiliency upgrades. A few examples include: air conditioners, roofs, windows/doors, water heaters, solar panels, pool heaters, hurricane shutters, and generators.

There are two types of PACE programs, "Residential PACE" (sometimes referred to as "R-PACE"), which covers residential properties (1 to 4 family homes), and "Commercial PACE" (sometimes referred to "C-PACE"), which covers multifamily (5+ family homes), retail, hotels, industrial, and other types of commercial properties. Some states have enabled both types of PACE, while others have just enabled C-PACE.

Property owners pay back the financing for PACE improvements through a special (non-ad valorem) assessment that is added to their property tax bill each year. Property owners repay the special assessment for an agreed upon term (usually the useful life of the improvements) and the interest rates are fixed. There are no adjustments to interest rates and no balloon payments.

PACE assessments can be prepaid at any time and R-PACE does not have any prepayment fees. Because the assessment is attached to the property, rather than the owner of the property, if the property owner sells the property before the assessment is paid off, the balance of the assessment remains with the property. The assessment can transfer to the new owner without any need to approve the purchaser of the property.

PACE, therefore, makes it easy for property owners to make improvements to their home by eliminating upfront cash payments, providing competitive interest rates spread out over time, and allowing property owners to transfer repayment obligations to a new owner upon sale. You can find out more about the Florida PACE program at <https://floridapace.gov/contact-us/> or call 1-800-GET-PACE.

¿Qué es la Energía Limpia Evaluada por la Propiedad (PACE)...?

PACE es una fuente de financiamiento de tasa fija a largo plazo que permite a los propietarios realizar mejoras de conservación de energía y resistencia a huracanes en su propiedad. Los dueños de propiedades pueden usar el financiamiento de PACE para cubrir el 100% de los costos involucrados en la instalación de proyectos elegibles, incluidos todos los equipos, materiales y mano de obra relacionados. Las mejoras elegibles incluyen eficiencia energética, conservación de agua, generación de energía renovable y actualizaciones de resiliencia. Algunos ejemplos incluyen: acondicionadores de aire, techos, ventanas/ puertas, calentadores de agua, paneles solares, calentadores de piscinas, persianas contra huracanes y generadores.

Hay dos tipos de programas PACE, "PACE residencial" (a veces denominado "R-PACE"), que cubre propiedades residenciales (casas de 1 a 4 familias), y "PACE comercial" (a veces denominado "C-PACE"), que cubre multifamiliares (viviendas de 5+ familias), minoristas, hoteles, industriales y otros tipos de propiedades comerciales. Algunos estados han habilitado ambos tipos de PACE, mientras que otros solo han habilitado C-PACE.

Los dueños de propiedades pagan el financiamiento de las mejoras de PACE a través de una tasación especial (no ad valorem) que se agrega a su factura de impuestos sobre la propiedad cada año. Los propietarios pagan la evaluación especial por un plazo acordado (generalmente la vida útil de las mejoras) y las tasas de interés son fijas. No hay ajustes a las tasas de interés ni pagos globales.

Las evaluaciones de PACE se pueden pagar por adelantado en cualquier momento y R-PACE no tiene tarifas de pago por adelantado. Debido a que la tasación se adjunta a la propiedad, en lugar del dueño de la propiedad, si el dueño de la propiedad vende la propiedad antes de que se pague la tasación, el saldo de la tasación permanece con la propiedad. La evaluación puede transferirse al nuevo propietario sin necesidad de aprobar el comprador de la propiedad.

PACE, por lo tanto, facilita que los propietarios realicen mejoras en su hogar eliminando los pagos en efectivo por adelantado, brindando tasas de interés competitivas repartidas en el tiempo y permitiendo que los propietarios transfieran las obligaciones de pago a un nuevo propietario en el momento de la venta. Puede obtener más información sobre el programa Florida PACE en <https://floridapace.gov/contact-us/> o llame al 1-800-GET-PACE.

Library Corner

Our Dome Library, located partially in the 2100 Building Rec Room, but mainly in the 2150 Building Library, is beginning to take shape, thanks to our volunteers who are working diligently to make sense of volumes of books. Although far from completed, there are now dedicated sections on varied subjects and in varied languages. We have a fiction section in the 2100 Rec Room, as well as a large fiction section in the 2150 Library. The Library also contains reference books on a variety of subjects, biographies and autobiographies, self-help books, cooking, gardening, art and music, U.S. and world history and many other subjects. The library is a comfortable and private place to read. Access will be granted by pressing 13011301 at either door.

This month we are highlighting Readers Digest Condensed books which cover both fiction and non-fiction. They are located in the 2150 Library. Enjoy!

Esquina de la Biblioteca

Nuestra biblioteca Dome, ubicada parcialmente en la sala de recreación del edificio 2100, pero principalmente en la biblioteca del edificio 2150, está comenzando a tomar forma, gracias a nuestros voluntarios que trabajan diligentemente para dar sentido a los volúmenes de libros. Aunque lejos de estar completo, ahora hay secciones dedicadas a temas variados y en varios idiomas. Tenemos una sección de ficción en 2100 Rec Room, así como una gran sección de ficción en 2150 Library. La biblioteca también contiene libros de referencia sobre una variedad de temas, biografías y autobiografías, libros de autoayuda, cocina, jardinería, arte y música, historia de los Estados Unidos y del mundo y muchos otros temas. La biblioteca es un lugar cómodo y privado para leer. El acceso se otorgará presionando 13011301 en cualquiera de las puertas.

Este mes destacamos los libros de Readers Digest Condensed que cubren tanto la ficción como la no ficción. Están ubicados en la Biblioteca 2150. ¡Disfrutar!

**TWO
CONVENIENT
LOCATIONS**



**EMERGENCY
CARE 24/7**

DR. EDY A. GUERRA
*New Patient Special \$79
(D0210, D0150, D110)*

**9456 HARDING AVE.
SURFSIDE, FL 33154
(305) 866-2626**

**4011 W. FLAGLER ST.
CORAL GABLES, FL 33134
(305) 643-1444**

dredyaguerradds@gmail.com
www.dentistsurfside.com

Renew Your Vote By Mail

According to Florida Senate Bill 90, which was passed in 2021, all Vote-by-Mail requests expired on Dec. 31, 2022. In less than five minutes, voters can renew online at <https://miamidade.electionsfl.org/vrservices/mbrs#>.

Customer Service is also available for questions at 305-499-8444.



Renueve Su Voto Por Correo

De acuerdo con el Proyecto de Ley 90 del Senado de Florida, que se aprobó en 2021, todas las solicitudes de voto por correo vencieron el 31 de diciembre de 2022. En menos de cinco minutos, los votantes pueden renovar en línea en <https://miamidade.electionsfl.org/vrservices/mbrs#>. Servicio al Cliente también está disponible para preguntas al 305-499-8444.

DO YOU HEAR BUT NOT UNDERSTAND? WE CAN HELP!

Now through Feb. 28

Join Us For A Special Hearing Health Event

Prescription hearing aids professionally fit to YOUR specific hearing needs and lifestyle.

- Custom, virtually invisible options available.
- Fully warrantied!

Meet Your Hearing Health Team:

Melanie Plotkin, HAS, Hearing Aid Specialist
 Javier Benitez, HAS, BC-HIS, Hearing Aid Specialist, Board Certified in Hearing Instrument Sciences



LIMITED TIME OFFER!

1990⁰⁰

A Pair

Save \$1610

on a pair of fully digital, prescription Hearing Aids from Phonak.



"Claudia and Melanie are great to work with and their knowledge is all encompassing." - R. Shipman

"Very friendly and professional. [Javier] is knowledgeable, polite and explains things well.." - D. Robles



Schedule your Hearing Screening today at NO COST TO YOU!



Scan the QR code above

to schedule your complimentary hearing screening today!



www.HearAgainAmerica.com

19046 NE 29th Avenue, Aventura
222 95th Street, Surfside

Call Us Today!

(888) 272-9589



CONDOMINIUM NEWS FROM MIAMI-DADE COUNTY

Miami-Dade County is now providing funding assistance to help condominium owners pay for special assessments that can arise from building recertifications. Qualifying owners can get up to \$50,000 in assistance to pay for these assessments.

The Condominium Special Assessment Program is designed to assist condominium owners in addressing and paying for special assessment requirements that arise from rehabilitation and repairs due to applicable building integrity recertification requirements.

Miami-Dade County Public Housing And Community Development Condominium (Phcd) Special Assessments Program - Program Overview

This Program will assist owner occupied condominium homeowners with limited finances, address special assessment requirements associated with rehabilitation/repairs as a result of applicable building integrity recertification requirements. Surtax funds will be in the form of a loan and the annual household median income may not exceed the maximum limit of 140% as indicated in the Miami-Dade County income limit chart. Loan terms will be structured so as to mitigate the financial burden on families while recognizing the need to ensure compliance with the Surtax program. A description of the work to be done and/or the Scope of Work will be required to determine the loan assistance. The applicants are selected on a first come, first served basis. You must complete the enclosed forms and return by mail or hand deliver; e-mailed applications will not be accepted. Please gather the documentation listed below but do not send your documentation with your application.

REQUIRED DOCUMENTATION

1. Valid Florida driver's licenses or State ID card for adults
2. Warranty Deed, Quit Claim Deed or other evidence of ownership of the property
3. Last four paystubs, unemployment compensation, valid social security award letter and evidence of pensions, child support/alimony payments; if applicable
4. Copy of social security cards for applicant and co-applicant only
5. Proof of US citizenship or current permanent legal residency
6. Most current 3 months bank statements for all accounts; must reflect monthly balances
7. Mortgage payment must be current and provide copy of current mortgage statement. (No Coupons accepted)

Copy of current HOA Fees

8. Birth certificates for all household members regardless of age. No birth cards accepted.
9. Last 2 years Federal Income Tax Returns including W-2s, all pages and schedules.
10. Current SSA-1099 form
11. Proof of hazard insurance, flood insurance; if applicable.
12. Copy of last utility bills (electric and water bill)
13. Copy of Discharged Bankruptcy including all schedules and pages; if applicable
14. Divorce Decree and/or Death Certificate; if applicable

- The Program will address physical damage to the condominium
- The Program will assist families and or/individual homeowners
- The Program will assist Condominium Properties throughout the County
- The homeowner must reside in the unit and it must be their primary residence and homestead; Investment owners are not eligible for program assistance
- The Program will provide loans up to \$50,000.00 with a repayment term of 40 years
- The monthly payment will be \$50.00 for low-income families with the remaining balance due at Maturity Date • The monthly payment for moderate income families will be calculated at 0.00% interest rate for 40 years
- Any cash assets exceeding \$50,000.00 must be used for down payment up to 10% of the loan amount • If the owner sells the property, cash out refinance or ceases to use the home as primary residence, the balance of the loan becomes due and payable
- Upon the death of the owner, the loan shall become due and payable in full unless ownership of the property passes to the heirs of owner and those heirs meet the following criteria: (a) live in the property, (b) earn no more than the maximum percentage AMI funding activity at time of transfer, and (c) execute appropriate documents as required by Miami-Dade County • One-time assessment per unit owner
- The rehabilitation funds will be payable to the Condominium Association
- The Condominium Budget and Condo Questioner will be required and reviewed
- Mortgage payments and HOA/Maintenance fees must be current
- A description of the work to be done and or the Scope of Work will be required to determine the loans assistance
- Semi-annual reports from the Condominium Association will be required

For more information regarding the loan process and terms please contact PHCD, Shawn Topps at 786-469-2209.

Noticias de Condominios del Condado de Miami-Dade

El condado de Miami-Dade ahora brinda asistencia financiera para ayudar a los propietarios de condominios a pagar las evaluaciones especiales que pueden surgir de las recertificaciones de edificios. Los propietarios que califican pueden obtener hasta \$50,000 en asistencia para pagar estas evaluaciones.

El Programa de evaluación especial de condominios está diseñado para ayudar a los propietarios de condominios a abordar y pagar los requisitos de evaluación especial que surgen de la rehabilitación y las reparaciones debido a los requisitos de recertificación de integridad de edificios aplicables.

Programa de Evaluaciones Especiales del Condominio de Desarrollo Comunitario Y Vivienda Pública del Condado de Miami-Dade (PHCD) Descripción General Del Programa

Este Programa ayudará a los propietarios de condominios ocupados por el propietario con finanzas limitadas, abordará los requisitos de evaluación especiales asociados con la rehabilitación/reparación como resultado de los requisitos de recertificación de integridad del edificio aplicables. Los fondos de la sobretasa serán en forma de préstamo y el ingreso medio anual del hogar no podrá exceder el límite máximo del 140 % como se indica en la tabla de límites de ingresos del condado de Miami-Dade. Los términos de los préstamos se estructurarán de manera que mitiguen la carga financiera de las familias y se reconozca la necesidad de garantizar el cumplimiento del programa de impuestos adicionales. Se requerirá una descripción del trabajo a realizar y/o el Alcance del trabajo para determinar la asistencia del préstamo. Los solicitantes son seleccionados por orden de llegada. Debe completar los formularios adjuntos y devolverlos por correo o entregarlos en mano; No se aceptarán solicitudes enviadas por correo electrónico. Reúna la documentación que se detalla a continuación, pero no la envíe con su solicitud.

DOCUMENTOS REQUERIDOS

1. Licencias de conducir válidas de Florida o tarjeta de identificación estatal para adultos
2. Escritura de garantía, escritura de renuncia u otra evidencia de propiedad de la propiedad
3. Últimos cuatro talones de pago, compensación por desempleo, carta válida de adjudicación del seguro social y evidencia de pensiones, manutención infantil/pagos de pensión alimenticia; si es aplicable
4. Copia de tarjetas de seguro social solo para solicitante y co-solicitante
5. Prueba de ciudadanía estadounidense o residencia legal permanente actual
6. Estados de cuenta bancarios de los últimos 3 meses para todas las cuentas; debe reflejar los saldos mensuales
7. El pago de la hipoteca debe estar al día y proporcionar una copia del estado actual de la hipoteca. (No se aceptan cupones) Copia de las tarifas HOA actuales
8. Certificados de nacimiento de todos los miembros del hogar sin importar la edad. No se aceptan tarjetas de nacimiento.
9. Declaraciones de impuestos federales sobre la renta de los últimos 2 años, incluidos los formularios W-2, todas las páginas y anexos.
10. Formulario SSA-1099 actual
11. Comprobante de seguro contra riesgos, seguro contra inundaciones; si es aplicable.
12. Copia de las últimas facturas de servicios públicos (recibo de luz y agua)
13. Copia de la liquidación de la quiebra, incluidos todos los anexos y páginas; si es aplicable
14. Sentencia de divorcio y/o Acta de defunción; si es aplicable

- El Programa abordará los daños físicos al condominio
- El Programa ayudará a las familias y/o a los propietarios individuales
- El Programa ayudará a las propiedades de condominio en todo el condado
- El propietario debe residir en la unidad y debe ser su residencia principal y hogar; Los propietarios de inversiones no son elegibles para

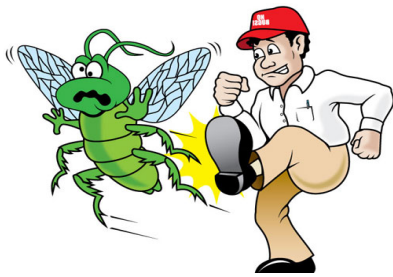
la asistencia del programa

- El Programa otorgará préstamos de hasta \$50,000.00 con un plazo de pago de 40 años
- El pago mensual será de \$50.00 para familias de bajos ingresos con el saldo restante adeudado en la Fecha de Vencimiento
- El pago mensual para familias de bajos ingresos los ingresos de las familias se calcularán a una tasa de interés del 0,00% durante 40 años
- Cualquier activo en efectivo que exceda los \$50,000.00 debe usarse para el pago inicial de hasta el 10% del monto del préstamo
- Si el propietario vende la propiedad, retira el dinero para refinanciar o deja de usar la vivienda como residencia principal, el saldo del préstamo vence y es pagadero
- A la muerte del propietario, el préstamo vencerá y será pagadero en su totalidad a menos que la propiedad de la propiedad pase a los herederos del propietario y esos herederos cumplan con los siguientes criterios: (a) vivir en la propiedad, (b) no ganar más que el porcentaje máximo de actividad de financiamiento de AMI al momento de la transferencia, y (c) ejecutar los documentos apropiados según lo requiera el condado de Miami-Dade • Evaluación única por u propietario de nit
- Los fondos de rehabilitación serán pagaderos a la Asociación de Condominios
- El Presupuesto del Condominio y el Cuestionario de Condominios serán requeridos y revisados
- Los pagos de la hipoteca y HOA/ cuotas de mantenimiento deben estar al día
- Una descripción del trabajo a realizar y/o el Alcance de Se requerirá trabajo para determinar la asistencia de los préstamos
- Se requerirán informes semestrales de la Asociación de Condóminos

Para obtener más información sobre el proceso y los términos del préstamo, comuníquese con PHCD, Shawn Topps al 786-469-2209

Pest Control

Our pest control company will be servicing our buildings on Thursday, February 16th and Friday, February 17th. The 2100 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Thursday and the 2150 building is scheduled from 9 a.m. to 2 p.m. on Friday. Please look for notices posted at the elevator lobbies for schedule changes.



Control de Plagas

Nuestra compañía de control de plagas dará servicio a nuestros edificios el Jueves 16 y Viernes 17 de Febrero. El edificio 2100 está programado de 9 a. m. a 2 p. m. el Jueves y el edificio 2150 está programado de 9 a. m. a 2 p. m. el Viernes. Busque los avisos publicados en los vestíbulos de los ascensores para los cambios de horario.



PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355
Direct (305)-459-5019
patrickjaimez@gmail.com

COLDWELL BANKER
GLOBAL LUXURY

www.patrickjaimez.com

Hablo Español / Falo Português
Selling Real Estate for over 20 years!

DON'T LET COVID-19 STALL YOUR SALE

My exclusive marketing program will reach buyers quickly and virtually through:

Property Video Tour
Online Advertising
Social Media Posts

Property Website
Customized Email Distribution
Virtual Showings

CONTACT ME TODAY TO TELL YOU ABOUT HOW I CAN GET THE MOST ONLINE ATTENTION FOR YOUR PROPERTY.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

stellar

Public Adjusting Services
Professional Insurance Claim Representation

CALL US BEFORE YOUR INSURANCE COMPANY!!

(305) 396-9110
STELLARADJUSTING.COM



RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS

WATER DAMAGE TO KITCHEN OR FLOORS?

LEAKS FROM UNITS ABOVE?

AIR CONDITIONER LEAK?

SHOWER PAN LEAK?



GOT PROPERTY DAMAGE?
GET HELP NOW!

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

Ramli Broadz License #P175224

PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY

Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?



We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy
Cardiac, Neurological and Senior Rehab
Exclusive 1 on 1, In the Comfort of your Home
Protective Equipment Protocols

THERAPY IN YOUR HOME

Licensed Medicare Provider FL8318

Brian Caits @ 954-328-1505 | bcaits@bellsouth.net

Eric Broad Real Estate

Eric Broad, PA
Broker Associate



📞 305-318-2385

✉ EJBroad@gmail.com

📷 @BestofMiamiBeach

🌐 EricBroadRealEstate.com

Fast Liquor Delivery @Wholesale Prices
Convenience Store Galore

TAP THAT APP!
LiquorSplit
FAST DELIVERY!

Find us on
Liber Eats

Download LiquorSplit App Now!

B²H

ACTION
PUBLIC ADJUSTERS
LOSS CLAIM CONSULTANTS

WE SPEAK ENGLISH, FRENCH & SPANISH
SU PERITO DE SEGUROS DE PROPIEDAD
LLAMENOS PRIMERO

Has Your Property Suffered Damage From
CALL US BEFORE YOU FILE A CLAIM
LLAMENOS ANTES DE ABRIR SU RECLAMO

Loss Claim Consultants
Joel Anidjar | Public Insurance Adjuster

786-540-2823
actionpublicadjusters.com

This is a solicitation for business. If you have had a claim for an insured property loss or damage

FIRE/FUEGO
MOLD/MOHO
THEFT/ ROBO-VANDALISMO
WATER DAMAGE/

DIAMOND REMODELERS

Full Service Contractors

Kitchen & Bathroom Remodeling
Satisfaction and Quality Guaranteed

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Remodeling Experts*, **family owned for 40 years**.

specializing in condo & apartment interiors

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa
305-865-9005
www.diamondremodelers.com
jeff@diamondremodelers.com

REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Quartz Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Full Service Contractors
- Popcorn Ceiling Removal
- Plumbing & Electrical Service
- Smooth Ceilings
- Doors / Windows
- Framing, Drywall & Finishes
- Mirror Installation

"Your Experienced Handyman"

Receive a **15% discount** on any remodeling job!

Painting & Services Unlimited Lic. CC94B500437
Lasora Enterprises, Inc. CGC031497 Licensed & Insured General Contractor

15% Off

any remodeling job!

10% OFF

Any Service

Valid With Coupon.
Not To Be Combined
With Other Offers.
Exp 3/31/2023