

# Rebecca Towers

Monthly Newsletter

Volume 12 Issue 11

January, February, March 2019

**Amelia Sola-Ortiz**  
Asset Manager

**Liliana Martinez**  
Asst. Asset Manager

**IMPORTANT #'S:**  
**General**  
(305)532-6401

**Fax**  
(305) 674-8001

**Manager's #**  
(305) 532-6401  
Ext. 3047

**ASST. ASSET MANAGER**  
(305)532-6401  
Ext. 3021

**OFFICE HOURS**  
Monday - Friday  
8:30 - 12:30 PM  
1:30 - 4.45 PM  
Saturday Closed  
Sunday Closed

**REBECCA TOWERS**  
200 Alton Road  
Miami Beach, FL 33139

2019

## Celebrations at Rebecca Towers

The celebrations at Rebecca Towers do not stop. The year 2019 started with a great New Year Celebration, 14<sup>th</sup> Annual Winter B.B.Q, Valentine's Day Celebration and St. Patrick's Day. Following are some photos taken at the events. Thanks to the agency staff and volunteers for their assistance in making each event super special.

## Celebraciones en Rebecca Towers

*Las celebraciones en Rebecca Towers no tienen fin. El año 2019 comenzó con una gran celebración de año nuevo, la parrillada anual de invierno, Día de San Valentine y la fiesta de San Patricio. A continuación, encontrará algunas fotos tomadas durante los eventos. Gracias a los empleados de la agencia y a los voluntarios por su colaboración para hacer de cada evento un día super especial.*



# Rebecca Towers Resident Meeting Agenda

Rebecca Towers Building Residents Meeting, February 2019

## AGENDA

### Important Reminders:

- Soliciting is not allowed in the building. Remember, we have cameras
- Visits for tenants are welcome, but they need to follow the rules and regulations.
- You can only be out of the unit for a maximum of 30 days per year. You can only have a visitor for 15 days per year.
- The Pet sitter and baby sitter is prohibited in this building
- Visitors parking are for visitors, not for residents
- You are responsible for the visitors that you have at your home.
- Pest control- All the units need to have the pest control service. When you have an infestation, you need to report it immediately to the office
- Please do not leave the shopping cars in the stairs
- Be careful who you invite at your apartment from outside.
- Smoking is prohibited in all areas of the buildings. There is a designated smoking area in the back terrace of the buildings.

### Garbage Rooms

DO NOT THROW garbage on the floor of the garbage rooms. TRASH AND RECYCLING GOES DIRECTLY TO THE CHUTE, NOT ON THE FLOOR.

### Lunchroom:

The Rebecca Lunchroom is managed by the Little Havana Lunch and Activities Center. At all times, lunch participants must follow the rules and regulations of the lunchroom. If you have any questions, ask the lunchroom coordinator or call Little Havana Lunch and Activities

### Laundry Rooms

- The Laundry rooms are for the exclusive use of Residents.
- We changed the garbage cans in the laundry rooms. The use of the laundry garbage cans is for the debris from the dryers and for any detergent bottle. Please do not use it for home garbage. No littering in the laundry room.
- Do not vandalize the laundry rooms. There are cameras and violators will be in violation of the rules.
- Please remember to clean after each use of the washers and dryers
- Keep track of time and your laundry cycle when you are using the machines

### MOR Inspection for Rebecca Towers north:

March 19 and 20, 2019 will be the MOR. We will start inspecting all the units on the North Building.

### Gross rent change ONLY FOR NORTH BUILDING:

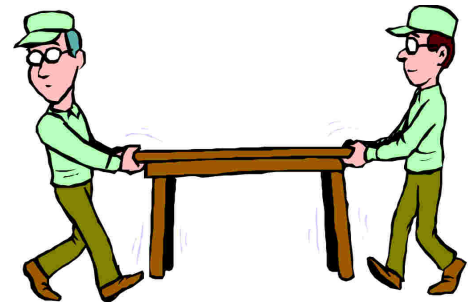
Please pass by the office on February 22, 2019 and sign your paperwork regarding the new rent and change in the utility allowances

### Activities:

February 23 Miami Beach bandshell at 5:00PM  
 February 24 ballet at 2:00PM- need to contact Gloria Campos  
 February 26- Food Distribution at UNIDAD  
 March 15- Saint Patrick celebration and Birthday celebrations  
 March 20, 2019- Wednesday to remember

## Move-In/Move-Out Policy/Furniture Delivery Policy:

- MOVE-IN / MOVE-OUT POLICY is by appointment only.
- FURNITURE DELIVERY POLICY is by appointment only.
- All appointments shall be made through the Asset Manager's Office, 24 hours prior to the scheduled move.
- Appointments for **any and all types of moves including receiving furniture from a furniture store, delivery company or other entity** will be by appointment only and scheduled Monday through Friday, 2:00 PM through 5:00 PM.
- A refundable deposit of \$25.00 is required.



## Política Para Mudanzas/ Política Para Entrega de Muebles:

- POLÍTICA PARA MUDANZAS: únicamente con turno asignado.
- POLÍTICA DE ENTREGA DE MUEBLES: únicamente con turno asignado.
- Todos los turnos se asignarán a través de la Oficina de la Gerencia de Activos, con 24 horas de anticipación a la mudanza programada.
- **Cualquier tipo de traslado, incluyendo la recepción de muebles de un comercio, de una empresa de entregas o de otra unidad** se hará únicamente mediante turno y se programará de lunes a viernes de 2:00 p.m. a 5:00 p.m.
- Se requiere un depósito reembolsable de \$25.00

## **Agenda de Reunion Mensual de la Gerencia y los Residentes**

**Reunión de Residentes De Rebecca Towers, Febrero 2019**

### **Recordatorios importantes:**

- *La solicitud no está permitida en el edificio. Recuerde, tenemos Cámaras.*
- *Las visitas a los inquilinos son bienvenidas, pero deben seguir las reglas y reglamentos.*
- *Recuerde que sólo puede estar 30 días fuera de su unidad al año. Solo puede tener un visitante pernoctando hasta 15 días al año.*
- *Ruidos de mascotas o de niños está estrictamente prohibido.*
- *El estacionamiento de visitantes es para visitantes, no para los residentes.*
- *Usted es responsable de las visitas que usted traiga a su casa.*
- *Fumigación- Todas las unidades tienen que recibir la fumigación. Si usted tiene en su casa un problema infórmele a la oficina inmediatamente.*
- *Por favor no deje los carritos de compra en las escaleras.*
- *Fumar está prohibido en los edificios. Existe un área designada para fumar en la terraza.*

### **Cuartos de Basura:**

*Por favor no tire la basura en el piso del cuarto de basura. Deposite toda la basura en el bajante, incluyendo el reciclaje. No tire la basura en el piso.*

### **Comedor:**

*El comedor Rebecca es administrado por el centro de almuerzo y actividades de la pequeña Habana. En todo momento los participantes del almuerzo deben seguir las reglas y reglamentos. Si usted tiene cualquier pregunta, pídale al Coordinador de la cafetería que llame a la pequeña Habana almuerzo y actividades*

### **Cuartos de Lavandería:**

- *El uso de las lavanderías es exclusivamente para los residentes.*
- *Cambiamos los zafacones del área de las lavanderías, porque los estaban usando para la basura de las casas y para pañales sucios. Ahora solo abra zafacones pequeños para a tirar los desperdicios de las lavanderías.*
- *No vandalice las lavanderías recuerde que hay cámaras y perseguiremos a los que lo hagan.*
- *Recuerde limpiar las lavadoras después de usarlas.*
- *Recuerde tomar el tiempo cuando este usando las lavadoras.*

### **Inspección de MOR:**

*19 y 20 de Marzo será la inspección de MOR para el edificio norte. Comenzaremos las inspecciones de todos los apartamentos en el edificio norte.*

### **Cambio en la renta solo para el edificio norte:**

*Por favor pase por la oficina del 22 de febrero en adelante para firmar el cambio de renta*

### **Actividades:**

- 23 de febrero – Miami Beach Bandshell*
- 24 de febrero – Ballet a las 2:00PM contacte a Gloria campos*
- 26 de febrero- distribución de comida en UNIDAD*
- 15 de marzo – Actividad de San Patricio y celebración de cumpleaños*
- 20 de marzo- Miercoles para recordar*

## **Welcome New Residents**

The staff and Rebecca Towers residents would like to welcome new residents to their new home. You are welcome to participate at many different coordinated events throughout the year that provide a great opportunity to meet your neighbors. Rebecca Towers fosters a great sense of citizenship and neighborhood.

### ***Bienvenidos***

### ***Nuevos Residentes***

*Los empleados y los residentes de Rebecca Towers le dan una cordial bienvenida a su nuevo hogar. Usted puede participar en muchas actividades organizadas durante el año las cuales les brinda una excelente oportunidad de conocer a sus vecinos. Las torres de Rebecca fomentan un bonito sentimiento de ciudadanía y hermandad entre los vecinos.*

## **Lunch Program**

### **Update**

Great news, the Rebecca Towers South Lunch Room has a brand-new steam table. The Administration thanks the lunch program participants for their patience and understanding throughout this period. Enjoy your hot meals!

### ***Programa de Almuerzo Actualizacion***

*Buenas noticias el comedor de la torre sur está estrenando una mesa de vapor completamente nueva. La administración les agradece a los participantes del programa de almuerzo por su paciencia y comprensión por este periodo. Que disfruten de sus almuerzos calientitos.*



## Security Refresher

The security services at Rebecca Towers have been enhanced. The facility has 24 hours surveillance security cameras throughout the buildings. The parking lot has bright lights at night time. All the efforts are made to keep Rebecca Towers residents and staff safe. The administration values safety and appreciates everyone cooperation. Therefore, "If You See Something, Say Something" is a great Homeland Security slogan to adopt to keep the community safe. In the upcoming months there will be a presentation by the Miami Beach Police to provide guidance on how to report a suspicious activity. Please read the bulletin boards for date, time and location for this presentation.



## Repasando La Seguridad

Los servicios de seguridad en Rebecca Towers han sido mejorada. Las instalaciones cuentan con vigilancia 24 horas al día con cámaras de seguridad en las 2 torres. El estacionamiento tiene unas luces brillantes en la noche. Se hacen todos los esfuerzos para mantener a los residentes y al personal de Rebecca Towers a salvo. La administración valora la seguridad y aprecia la cooperación de todos. Por lo mismo, "Si usted ve algo, Diga algo" es una frase adoptada por el Departamento de Seguridad Nacional para mantener las comunidades seguras. En los meses entrantes tendremos una presentación de la Policía de Miami Beach que le instruirá como reportar actividades sospechosas. Por favor leer los boletines para confirmar el día, fecha y hora de la presentación.

## Resident Spot Light

Congratulations to Ms. Africa Domech, Rebecca Towers North Resident, who was recognized by Latinos United in Action Center for her contribution to Dominican American Heritage Cultural week.



## Destacar a un Residente

Felicidades a la Sra. Africa Domen, Residente de Rebecca Towers Norte, cual fue reconocida por el Centro de Latinos en Acción por su valiosa contribución a la herencia dominicana y a la semana cultural.

## Rebecca Towers Library and Rebecca Towers Artistic Group is Seeking Volunteers

On April 4th at 3:30 p.m. in the lunchroom a meeting will be held to recruit new volunteers for the library and artistic group. Your time and commitment are greatly appreciated. Looking forward to seeing you at the meeting and refreshments will be served.

## En Busqueda de Voluntarios para la Biblioteca y el Grupo Artístico

El 4 de abril a las 3:30 p.m. en el comedor se llevará una reunión para reclutar nuevos voluntarios de la biblioteca y el grupo artístico. Su tiempo y compromiso es muy apreciado. Los esperamos en la reunión y se brindará refrescos y aperitivos.

## Calendar

**3/31/2019**

Miami City Ballet at Adrienne Arsht Center for information, please call Ms. Gloria Campos at (305) 673-7030  
*Ballet de la Ciudad de Miami, en el centro de Adrienne Arsht. Para más información por favor contactarse con la Sra. Gloria Campos at (305) 673-7030*

**4/5/2019**

Volunteer Recruiting Meeting at 3:30 p.m. at the lunchroom  
*Reunión para Reclutar Voluntarios a las 3:30 p.m. en el comedor*

**4/12/2019**

Spring Bilingual Bingo at 3:30 p.m.  
*Bingo Bilingüe de Primavera a las 3:30 p.m.*

**4/16/2019**

Botanical Garden Volunteers Visit at 1:30 p.m. at the lunchroom  
*Visita de los voluntarios del Jardín Botánico a la 1:30 en el comedor*

**4/18/2019**

Monthly Residents Meeting at 2:00 p.m.  
*Reunión Mensual de Residentes a las 2:00 p.m.*

**5/3/2019**

Driver License Office Visits Rebecca Towers at 10:00 a.m. Make reservations at the Social Services Office/Space is limited.

*La Oficina de Licencia visitara Rebecca Towers a las 10:00 a.m. Hacer su reservación en la oficina de Servicios Sociales/espacio es limitado.*

## Rent Collection Hours:

**EFFECTIVE JULY 1<sup>ST</sup>, 2018 – RENT COLLECTION HOURS**

(Closed on Weekends and Holidays)

**ALL BUILDINGS: 9:00 A.M. – 12:00 P.M.**

### **DIRECT WITHDRAWAL RECEIPT PICK-UP HOURS**

Receipts will be available on the 8<sup>th</sup> of every Month. If the Office is Closed, please drop off your rent payment in the Rent Drop Box. If you would like to enroll in Direct Withdrawal, please advise our Finance Department or Asset Management for the form.

## ***Efectivo 1 de julio 2018***

***HORARIO PARA PAGAR LA RENTA***

*(La oficina estará cerrada los fines de semana y días festivos)*

***PARA TODOS LOS EDIFICIOS: abierto de 9:00 A.M. – 12:00 P.M.***

### ***HORARIO PARA RECOGER RECIBO DEL RETIRO AUTOMATICO***

*Los recibos estarán disponibles el día 8 de cada mes. Si la oficina está cerrada, por favor depositar su pago en el buzón de la renta. Si desea inscribirse en el retiro automático, por favor avise a la oficina del departamento de Finanzas o a la oficina de Asset Management.*

## Social Security Office Update

Please remember that if you receive Social Security Supplement Income (SSI) it is important to follow the regulations to keep the monthly benefit. Following are two of the many regulations to keep in mind:

- Report if you will be out of the country more than 30 consecutive days
- Report assets single person \$2,000.00 or couple \$3,000

## Actualización de Oficina de Seguro Social

*Por favor recuerde que su usted recibí la ayuda suplementaria del seguro social (SSI) es muy importante seguir las regulaciones para poder mantener sus beneficios mensuales. A continuación, indicamos dos de muchas regulaciones que debe mantener en mente:*

- *Reportar si va a estar fuera del país más de 30 días consecutivos*
- *Reportar si tienen una suma de \$2000 en todas las cuentas bancarias para una persona o \$3000.00 si es para una pareja.*

## Upcoming Inspections

All Rebecca Towers North residents be informed that an inspection is going to take place on March 19 & 20, before this date, please notify the Asset Manager's office of any repairs needed at your apartment. The administration thanks you for your cooperation and hopes to receive a great inspection score.

## Próximo Inspecciones

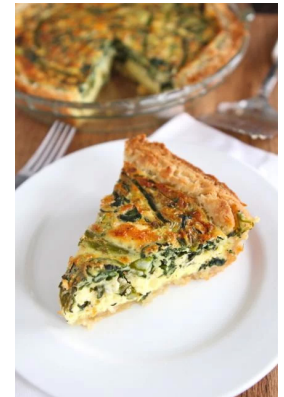
*Todo los residentes de la torre norte estén informados que la próxima inspección tomará lugar el 19 & 20 de Marzo. Antes de este día por favor notificar a la oficina de la gerencia cualquier reparación necesaria en el apartamento. La administración le agradece por su cooperación y espera recibir y buena calificación en los resultados de la inspección.*

## Spring Recipes

Cooking seasonally is a great way to get quality produce at its very best and making dishes that truly complement those flavors. Springtime vegetables and fruits are featured in these great recipes.

### Asparagus Quiche

- 1 frozen 9-inch pie crust, unbaked
- 1/2 pound asparagus
- 1/2 cup shredded Swiss cheese
- 6 eggs
- 1/2 cup sour cream
- 1 cup milk
- 1 tablespoon dried onion flakes
- 1/2 teaspoon salt
- 1/2 teaspoon pepper



Bake pie crust in a 450 degree F oven for 10-12 minutes or until pastry is set and dry. Remove the woody ends of the asparagus. Cut the remaining asparagus into 1-inch sections and cook in boiling water for about 5 minutes. Drain and arrange asparagus in bottom of baked pastry shell. Sprinkle with the shredded Swiss cheese. In a mixing bowl, beat the eggs and blend in sour cream, milk, onion, salt, and pepper. Pour into pastry shell. Bake in a 375 degree oven for 35 to 40 minutes or until a knife inserted near the center comes out clean. Let stand for 10 minutes before cutting.

### Strawberry and Spinach Salad

- 1 pint strawberries, with hulls removed and sliced
- 2 bunches fresh spinach leaves, washed and torn into small pieces
- 1/2 cup sugar
- 1-1/2 tablespoons minced green onion
- 1/2 teaspoon paprika
- 1/2 cup olive oil
- 1/2 cup balsamic or cider vinegar
- 2 tablespoons sesame seeds

In a large bowl, place strawberries and spinach leaves. In a separate bowl, combine remaining ingredients and whisk until well blended. Pour dressing over spinach and strawberries and toss.

