



# Tower Talk

*A Monthly Newsletter for the Residents of the Plaza Del Prado Condominium*

Volume 20 Issue 3

October 2020

## PLAZA DEL PRADO CONDOMINIUM

18071 Biscayne Blvd  
Aventura, FL 33160

[www.continentalconnect.com/plazadelprado](http://www.continentalconnect.com/plazadelprado)

### BOARD MEMBERS

**President**..... Richard Simm  
**Vice President** ..... Patricia Hopkins  
**Treasurer** ..... Tuna Alper  
**Secretary**.....Melanie Galliani  
**Director** ..... Rose Joseph  
**Director** ..... Daniel Rajschmir  
**Director** .....Dr. Debora Cova

**Prop. Manager** ..... Gary Fiegler

### IMPORTANT #'S

**General**..... 305-931-5643  
**Fax**.....305-931-9685  
**Security** .....305-931-3544  
**Maintenance** .....305-931-5240

### OFFICE HOURS:

Mon - Friday.....8-12 PM and 1- 4PM

### TOWER TALK STAFF

Renate (zelov3@aol.com)



Newsletter published monthly at no cost for Del Prado by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at: (305) 981-3503 or [www.cgpnewsletters.com](http://www.cgpnewsletters.com) to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

## MESSAGE FROM THE PRESIDENT

We are in the midst of a robust political season, where deep divides exist. Many are wondering how the choices made by the majority, especially where there is a slim majority can be accepted. History shows however, that the essence of politics is resolving conflict by compromise, conciliation.

As Del Prado enters our election season, I urge you to consider joining the process, certainly by voting for candidates but also by considering running for the board to directly engage in the decision making process. Del Prado faces many choices and many points of view are going to be required to find a direction forward. These choices involve values, legal and financial decisions. By becoming involved in the “politics” of the community, you contribute to the discussion and debates that will inform the compromise we must make to address the complexities of our aging home.

Choosing not to become involved in Del Prado’s politics is also a choice with consequences to you and to the community. Del Prado needs qualified people with expertise and willingness to debate, listen, and respectfully decide how to balance values and work towards improving all of our quality of life. Everyone is very busy managing the day to day of our lives, however, I leave you with this thought to consider... do you really want to put your “home” life and perhaps largest investment and the decision that surround it

*Continued on page 2*

## MENSAJE DEL PRESIDENTE

*Estamos en medio de una sólida temporada política, donde existen profundas divisiones. Muchos se preguntan cómo se pueden aceptar las decisiones tomadas por la mayoría, especialmente cuando hay una mayoría escasa. Sin embargo, la historia muestra que la esencia de la política es resolver el conflicto mediante el compromiso.*

*A medida que Del Prado entra en nuestra temporada electoral, les insto a que consideren unirse al proceso, sin duda votando por los candidatos, pero también considerando postularse para que la junta se involucre directamente en el proceso de toma de decisiones. Del Prado se enfrenta a muchas opciones y muchos puntos de vista van a ser necesarios para encontrar una dirección hacia adelante. Estas opciones implican valores, decisiones legales y financieras. Al involucrarse en la “política” de la comunidad, usted contribuye a la discusión y los debates que informarán el compromiso que debemos hacer para abordar las complejidades de nuestro hogar envejecido.*

*Elegir no involucrarse en la política de Del Prado es también una elección con consecuencias para usted y para la comunidad. Del Prado necesita personas calificadas y con experiencia y voluntad de debatir, escuchar y decidir respetuosamente cómo equilibrar los valores y trabajar para mejorar toda nuestra calidad de vida. Todo el mundo está muy ocupado gestionando el día a día de nuestras vidas, sin embargo, les dejo*

*Pasa a la página 5*

**President** (cont. from page 1)

fully in other hands? Is that a consequence you are comfortable living with?

I want to strongly encourage you become involved – either by running for the board or encouraging those that you believe can help as we face Del Prado’s evolving, complex challenges. We need structured, systematic, humble and thoughtful leaders who possess the skills to engage and process input from professionals and experts.

With that said, let me turn to our current issues:

**ELECTION**

In the last Tower Talk I informed you that the DBPR ruled in favor of the Association and that *DBPR did not find any wrong doing by the Association on the election process*. The DBPR also ordered the election to take place in January 2021. Recently the candidates that presented the complaint to DBPR have requested that the DBPR review its decision. The board will continue and have the election in January 2021 unless the DBPR has any new order.

I encourage owners with professional experience, structured and systematic thinking to run for the board of directors. During my tenure, I have used my business and information technology system experience to steer the Board to a more structured, problem solving approach that follows a systematic method. My efforts have met with mixed results as I haven’t been able to establish these standards as a principle among some members of the board. Because of the complexity and magnitude of the decisions to be made, professionalism and structure are necessary to avoid costly mistakes.

**Wind Insurance**

As I noted in last Tower Talk our wind insurance has increased significantly this year. The rate is up over 80 percent. Our insurance agent indicated that there was increase for every condominium because of the high number of hurricanes. We continue to search for better alternatives.

*Continued on page 3*

**South Florida Law, PLLC**  
A Private Law Firm [www.InjuryInFla.com](http://www.InjuryInFla.com)

**YOUR NEIGHBORHOOD PERSONAL INJURY ATTORNEYS!**

- Car Accidents
- Uber/Lyft Accidents
- Slip & Fall
- Trip & Fall
- Wrongful Death

**FREE CONSULTATION**

**954-800-7933**  
1920 E. Hallandale Beach Blvd. Ste. 701  
Hallandale Beach, FL 33009

**NO MATTER WHERE YOU LIVE,  
WHERE YOU LIVE HAS NEVER MATTERED MORE!**

**Helping you find new places to Dream and Thrive!**  
*Buying, selling, relocating, renting ... vacation home maybe?*

**HOW CAN I HELP?!**

**MUCI GROUP**  
REAL ESTATE & INVESTMENT

- WE SPEAK YOUR LANGUAGE: English, French, Spanish, Arabic
- Free CMA
- State of the Art marketing tools to service your needs despite the social challenges!
- 18 Years of Real Estate Experience

**Marleine Ghaby**  
Realtor Associate  
Cell: 786.266.1889  
[msgghaby@gmail.com](mailto:msgghaby@gmail.com)  
[facebook.com/mgmiamire](https://www.facebook.com/mgmiamire)

**President** (cont. from page 2)

**Pool**

The pool is open. In light of the ongoing Coronavirus pandemic, we must practice social distancing and mask-wearing in and around the pool. It is important that we do our part to avoid a dangerous situation for our many residents, including our many elderly residents. We ask of everyone to follow the guidelines of social distancing and wearing mask when you are not in the pool. There have been a few folks that have violated the social distancing rules and the schedule of the pool. The pool schedule is from 8 a.m. to 8 p.m. Any person using the pool after hours will fine \$100.

**We ask of everyone to not enter the buildings while wet.** When entering the buildings or restaurant you should be dry, dressed and wearing shoes for your own protection.

**Diving is not allowed in the Pool.** For your own safety and other please refrain from diving in the Pool. Anyone not respecting this rule will fined up to \$100 dollars.

**UPDATES ON THE STATUS OF THE SPECIFIC PROJECTS:**

**Upper Deck Garage**

The Engineering Company that was hired to do survey of the garage has completed their work.

With the technical specifications and bid package at hand we can now solicit bids from contractors to do the repairs of the garage. In order to make the process more transparent I am recommending that a committee of owners be formed to help the Board select a contractor to do the project. I ask owners with experience in Engineering and large contracts to volunteer to help with this very important task.

**Hallways**

Because of the inability of the contractor not to obtain a bond for \$1.1 million dollars the contract had to be separated in three different contracts with smaller amounts. The association attorney is currently reviewing these contracts. As soon as the contracts are reviewed by the association’s attorney the contracts will be signed and the project will commence.

**Security**

The new security has been instructed to report anyone breaking our condo rules. Condominium living requires that we respect other’s spaces and work to live harmoniously with our neighbors. In particular, we asked parents to supervise your children and ensure that they refrain from making loud noises and running around the common areas of the property.

**Every vehicle needs to have a transponder** and registered at the office. The Association will start issuing \$100 fines to

those owners whose vehicle is not registered and does not have a transponder to enter the property.

**Water Consumption**

Due to the pandemic, residents are staying and working from home. This *new normal* has resulted in an increase in consumption of water. As a result, Del Prado’s water bill considerably higher. If we collaborate on the small things, we can bring the bill down and help the environment. Please help by doing full laundry loads, checking and reporting running water in the toilets and sinks, doing full load of the dish washer, using less water while bathing, and turning off the car wash hose when not in use, etc. For our boat dock owners, please be mindful of running water and turn hoses off when not in use. Finally, please report any broken sprinklers or water leaks around the property to the office. These individual efforts will result in a reduction of Del Prado’s bill and also conserve an important natural resource.

**Del Prado Market**

The restaurant/convenient store is open! They have a variety of products and food. At a time like this, with the pandemic interrupting our most basic functions, it’s great that we have such a service here and we don’t have to go

*Continued on page 4*

**KW ELITE PROPERTIES**  
**KELLERWILLIAMS.**  
**TERI DATTILIO**  
 513-470-8408  
 teridattilio@kw.com

*Midwest Realtor with South Florida Flare*

**SALES THROUGHOUT AVENTURA, AT \$850,000, \$585,000, \$640,000, \$375,000, 290,000**

**North Tower at the Point Delvista Towers      Turnberry Isles Aventura Marina**

**AND SO MANY MORE!**

**SOLD IN 3 DAYS!**

**I CAN SELL YOURS TOO, ASK ME HOW!**

**President (cont. from page 3)**

outside the property. Please support the store so that we can maintain this convenience that many condominiums don't have the luxury to have. They offer a variety of prepared foods, pizza, ice cream, drinks, etc. They also are providing gloves and other supplies to help with your COVID-19 maintenance as you venture outside of Del Prado. That said, *visiting the Del Prado Market can save you a trip to the grocery store.*

**Dog Areas**

While Del Prado is not a dog friendly condominium, we accept service pets for those owners that qualify under Federal law. To accommodate these owners, we have designated specific areas for dog relief. There are now three dog relief locations. Two areas are located towards the west corner of the North Building. The other location is located at the east of the South Building toward the water. The barbecue area is off limits for dog relief. Any owner found to be in violation and not using the designated areas will be fined \$100 per incident. *Please be a good neighbor and collaborate to keep our property clean.*

**Littering and Trash disposal**

Littering in the property grounds is prohibited and those caught will be fined \$100 dollars per incident. There are designated areas and trash bins around the property. Large items and not properly bagged items are prohibited from being thrown down the trash chutes.

Workers doing construction work in units are responsible for their own trash and disposal of it. Please be a good neighbor and collaborate to keep our property clean.

**CORONA VIRUS PANDEMIC**

**Miami Dade County has declared that wearing facial masks in common areas is mandatory and fines can be imposed.**

The Corona Virus continues to challenge Florida though recent data suggest improvements. While authorities have

created plans to allow residents to safely get back to work and back to enjoying public outdoor spaces, it is critical that we stay vigilant in practicing social distancing, wear face masks and take it upon ourselves to be accountable and continue doing our part to continue to slow the spread of the COVID-19 coronavirus.

I ask that you to continue to allow elderly residents to ride the elevators by themselves or with family members during this crisis period. This is a courtesy that Del Prado residents should extend to our most vulnerable neighbors.

The management office is open. The office is also take requests via email at [manager@plazadelprado.net](mailto:manager@plazadelprado.net) and via phone at the office 305-931-5643 or Rotunda at 305-931-3544. The condominium staff has been instructed to frequently clean door knobs, elevators, surface areas, etc.

Common areas, such as Play Rooms remain closed.

**IN CLOSING**

Vote... that is the word of the day. Please take the opportunity to exercise your rights as Americans to adopt the concept of politics to find a peaceful solution forward. Voting is a privilege and it is also a responsibility. By using our vote, we are exercising our choice and supporting those who feel similarly. As we see in many close elections on at all levels, your vote does matter and it is important.

Finally, we continue to want everyone to be safe and to keep practicing safe hand washing, social distancing, proper mask wearing and limited interactions, especially for elderly and those with compromised immune systems. Also, please continue to watch the weather forecast and prepare yourselves for potential hurricanes.

With respect,

Richard Simm,  
President of the Board

**PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY**  
Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?



We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy  
Cardiac, Neurological and Senior Rehab  
**Exclusive 1 on 1, In the Comfort of your Home**  
Protective Equipment Protocols

**THERAPY IN YOUR HOME**  
Licensed Medicare Provider FL8318

**Brian Caits @ 954-328-1505**

**BLINDS & SHADES**

**FREE SHOP AT HOME SERVICE** | **WE BEAT ANY ESTIMATE** | **FREE MEASURING & INSTALLATION**  
*BLINDS, SHADES, SHUTTERS*

**FAST SERVICE, LOWEST PRICES GUARANTEED!**

**20% OFF Motorized Shades** (exp. 2/28/21 must present coupon) | **MOTORIZED SPECIALIST REPAIRS** | **WE ALSO DO VERTICAL TRACKS REPAIRS**

VERTICALS REPAIRED & CLEANED  
SHADES REPAIRED & CLEANED

**305-469-8162 WE SHOW UP! 25 Years in Biz**

**Presidente** (viene de la pagina 1)

con este pensamiento a considerar... ¿realmente quieres poner tu vida "hogar" y tal vez la mayor inversión y la decisión que la rodea plenamente en otras manos? ¿Es una consecuencia con la que te sientes cómodo viviendo?

Quiero animarles fuertemente a involucrarse, ya sea corriendo para la junta o animando a aquellos que creen que pueden ayudar a medida que enfrentamos los desafíos complejos y en evolución de Del Prado. Necesitamos líderes estructurados, sistemáticos, humildes y reflexivos que posean las habilidades para involucrar y procesar las aportaciones de profesionales y expertos.

Dicho esto, permítanme pasar a nuestros asuntos actuales:

**Elección**

En la última edición de Tower Talk les informé que el DBPR falló a favor de la Asociación y que el DBPR no encontró ningún mal hecho por parte de la Asociación en el proceso electoral. El DBPR también ordenó que la elección se llevara a cabo en enero de 2021. Recientemente, los candidatos que presentaron la queja al DBPR han

solicitado que el DBPR revise su decisión. La junta continuará y tendrá la elección en enero de 2021 a menos que el DBPR tenga algún nuevo orden.

A medida que se acerca la próxima elección, ánimo, como se ha indicado anteriormente, a los propietarios con experiencia profesional, pensamiento estructurado y sistemático a que se dediquen a la junta directiva. Durante mi mandato, he utilizado mi experiencia en sistemas empresariales y de tecnología de la información para dirigir a la Junta a un enfoque más estructurado y de resolución de problemas que sigue un método sistemático. Mis esfuerzos han recibido resultados mixtos, ya que no he podido establecer estas normas como un principio entre algunos miembros de la junta. Debido a la complejidad y magnitud de las decisiones a tomar, la profesionalidad y la estructura son necesarias para evitar errores costosos.

**Seguro de Viento**

Como señalé en la última Tower Talk, nuestro seguro de huracán ha aumentado significativamente este año. La tasa ha bajado más del 80 por ciento. Nuestro agente de seguros indicó que había un aumento para cada condominio debido al alto número de huracanes. Seguimos buscando mejores alternativas.

Desafortunadamente, nuestro seguro de viento ha aumentado significativamente este año. La tasa ha subido más del 80 por ciento. Nuestro agente de seguros indicó que había un aumento para cada condominio debido al alto número de huracanes. Sin embargo, en nuestro caso, el aumento fue superior a la norma del 30-40 por ciento. Nos damos cuenta de que esto representa una dificultad para los propietarios. Actualmente estamos investigando por qué tuvimos un aumento tan alto y buscamos alternativas.

**Piscina**

La piscina está abierta y tenemos que practicar el distanciamiento social y el uso de máscaras en y alrededor de la piscina. Es importante que hagamos nuestra parte para no crear una situación peligrosa para nuestros muchos residentes, que incluyen nuestros muchos residentes de edad avanzada. Pedimos a todos que sigan las pautas de distanciamiento social y usar máscara cuando no estás en la piscina. Ha habido algunas personas que han violado las reglas de distanciamiento social y el horario de la piscina. El horario de la piscina es de 8 a.m. a 8 p.m. Cualquier persona que use la piscina después de horas multará \$100.

**Pedimos a todos que no entren en los edificios mientras estén mojados.** Al entrar en los edificios o restaurante debe estar seco, vestido y usando zapatos para su propia protección

**No se permite Saltar en la Piscina.** Por su propia seguridad y otros, por favor absténgase de saltar en la piscina. Cualquiera que no respete esta regla se multará hasta \$100 dólares.

**ACTUALIZACIONES SOBRE EL ESTADO DE LOS PROYECTOS ESPECÍFICOS:****Garaje superior**

La Compañía de Ingeniería que fue contratada para hacer el estudio del garaje ha completado su trabajo.





**Mobile (786)-277-7355**  
**Direct (305)-459-5019**  
**patrickjaimez@gmail.com**

**COLDWELL BANKER**  
**GLOBAL LUXURY**

PATRICKJAIMEZ PA www.patrickjaimez.com

Hablo Español/Falo Português  
Selling Real Estate for over 20 years!

**DON'T LET COVID-19 STALL YOUR SALE**

*My exclusive marketing program will reach buyers quickly and virtually through:*

Property Video Tour	Property Website
Online Advertising	Customized Email Distribution
Social Media Posts	Virtual Showings

CONTACT ME TODAY TO TELL YOU ABOUT HOW I CAN GET THE MOST ONLINE ATTENTION FOR YOUR PROPERTY.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

**Presidente** (viene de la pagina 5)

Con las especificaciones técnicas y el paquete de ofertas en mano, ahora podemos solicitar ofertas de contratistas para hacer las reparaciones del garaje. Con el fin de hacer el proceso más transparente, recomiendo que se forme un comité de propietarios para ayudar a la Junta a seleccionar a un contratista para hacer el proyecto. Pido a los propietarios con experiencia en Ingeniería y grandes contratos que se ofrezcan como voluntarios para ayudar con esta tarea tan importante.

**Pasillos y vestíbulos**

Debido a la incapacidad del contratista para no obtener un bond por \$1.1 millones de dólares, el contrato tuvo que ser separado en tres contratos diferentes con cantidades más pequeñas. El abogado de la asociación está revisando estos contratos. Tan pronto como los contratos sean revisados por el abogado de la asociación, los contratos se firmarán y el proyecto comenzará.

**Seguridad**

La nueva seguridad ha sido instruida para informar de cualquiera que rompa nuestras reglas de condominios. La vida en condominio requiere que respetemos los espacios de otros y trabajemos para vivir armoniosamente con nuestros vecinos. En particular, pedimos a los padres que supervisaran a sus hijos y se aseguraran de que se abstuvieran de hacer ruidos fuertes y correr por las zonas comunes de la propiedad.

**Cada vehículo necesita tener un transpondedor** y debe ser registrado en la oficina. La Asociación comenzará a emitir multas de \$100 a aquellos propietarios cuyo vehículo no esté registrado y no tenga un transpondedor para entrar en la propiedad.

**Consumo de agua**

Debido a la pandemia, los residentes se alojan y trabajan desde casa. Esta nueva normalidad ha dado lugar a un aumento en el consumo de agua. Como resultado, la factura de agua de Del Prado es considerablemente mayor. Si colaboramos en las cosas pequeñas, podemos bajar la factura y ayudar al medio ambiente. Por favor, ayude haciendo cargas completas de lavandería, comprobando e informando de agua corriendo en los inodoros y fregaderos, haciendo la carga completa de la lavadora de platos, usando menos agua mientras se baña, y apagando la manguera de lavado de autos cuando no está en uso, etc. Para nuestros propietarios de muelles de barcos, tenga en cuenta el agua corriendo y apague las mangueras cuando no esté en uso. Por último, informe de cualquier rociadores rotos o pérdidas de agua alrededor de la propiedad a la oficina. Estos esfuerzos individuales reducirán la factura de Del Prado y también conservarán un importante recurso natural.

**Del Prado Market**

El restaurante / tienda conveniente está abierto! Tienen una variedad de productos y alimentos. En un momento como este, con la pandemia interrumpiendo nuestras funciones más básicas, es genial que tengamos un servicio de este tipo aquí y no tengamos que salir de la propiedad. Por favor, apoye la tienda para que podamos mantener esta conveniencia que muchos condominios no tienen el lujo de tener. Ofrecen una variedad de alimentos preparados, pizza, helados, bebidas, etc. También están proporcionando guantes y otros suministros para ayudar con sus preparativos COVID-19 mientras comienza a aventurarse fuera de Del Prado. Dicho esto, visitar el Mercado del Prado puede ahorrarle un viaje a la tienda de comestibles.

**Areas para Perros**

Aunque Del Prado no es un condominio que admite perros, debido a la ley federal aceptamos mascotas de servicio para aquellos propietarios que califican bajo la ley. Tomando esto en consideración hemos designado algunas áreas para el alivio del perro. Ahora hay tres lugares de alivio para perros. Dos áreas se encuentran hacia la esquina oeste del Edificio Norte. La otra ubicación se encuentra

Pasa a la página 7

**NOV. 3 VOTE RUBIN YOUNG**

**LET'S PUT OUR COMMUNITY FIRST**

**MAKE THE RIGHT DECISION EVERY VOTE HAS POWER**

**Punch #57**

**CLERK of the MDC COURTS**

Rubin Young Candidate MDC Clerk of the Courts | POB 12896, Miami FL 33101 | 786-847-9111  
<https://voteyoungformiamidadeclerkofthecourt.com>  
[https://m.facebook.com/story.php?story\\_fbid=1012328779243559&id=100013993384234](https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=1012328779243559&id=100013993384234)  
 Political Advertisement paid for and Approved by the Campaign to Elect Rubin Young Miami Dade County Clerk of the Circuit Courts

**Presidente** (viene de la pagina 6)

en el este del edificio sur hacia el agua. La zona de barbacoa está prohibida para el alivio de perros. Cualquier propietario que se encuentre en violación y no use estas áreas será multado con \$100 por incidente. Por favor, sea un buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

**Limpieza y Desecho de la basura**

La basura en los terrenos de la propiedad está prohibida y los que sean descubiertos serán multados con \$100 dólares por incidente. Hay áreas designadas y papeleras en todo el establecimiento. Los artículos grandes y los artículos que no estén debidamente embolsados tienen prohibido ser arrojados por los conductos de basura.

Los trabajadores que hacen trabajos de construcción en las unidades son responsables de su propia recolección de residuos y eliminación de la misma. Por favor sea buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

Vivimos en un momento muy volátil y difícil de la historia. Estas próximas semanas y meses seguramente traerán muchos más desafíos, pero si todos tenemos paciencia, considerados y con visión de futuro, podemos superar lo con éxito. Como señalé el mes pasado, vivir en un condominio

de gran altura trae desafíos particulares durante este tipo de crisis. Con todo el mundo todavía en casa durante un período continuo y prolongado, debemos seguir siendo conscientes de nuestros vecinos cuando participamos en nuestras actividades diarias, teniendo en cuenta los niveles de ruido, rutinas de limpieza, etc.

Como residentes de Del Prado, cada uno de ustedes ha demostrado bondad, decencia y comprensión a través de una serie de pequeños actos. Agradezco sus esfuerzos y le deseo seguridad continua, ya que todos aprendemos a navegar por este nuevo momento.

**PANDEMIA DE VIRUS CORONA**

**El condado de Miami Dade ha declarado que el uso de máscaras faciales en las áreas comunes es obligatorio y se pueden imponer multas.**

El Virus Corona continúa escalando en Florida y seguimos enfrentando grandes desafíos. Como resultado, mientras que las autoridades han creado planes para permitir que los residentes regresen de forma segura al trabajo y vuelvan a disfrutar de espacios públicos al aire libre, es funda-

Pasa a la página 8

# DIAMOND REMODELERS

Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Miami Beach Experts*, **family owned for 30 years.**

*specializing  
in condo &  
apartment interiors*

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa  
**305-865-9005**  
www.diamondremodelers.com  
jeff@diamondremodelers.com

## Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

### REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Mouldings
- Granite / Marble / Mica Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

**"Your Experienced Handyman"**

### PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Full Service Contractors
- Popcorn Ceiling Removal
- Plumbing & Electrical Service
- Smooth Ceilings
- Doors / Windows
- Framing, Drywall & Finishes
- Mirror Installation



*Receive a 15% discount on any remodeling job!*

Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437 • Lasora Enterprises, Inc CGC031497  
Licensed & Insured General Contractor

- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

**15% Off**  
any remodeling job!

**10% OFF Any Service**  
Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 11/30/2020

**Presidente** (viene de la pagina 7)

*mental que sigamos practicando el distanciamiento social, usemos máscaras faciales y lo tomemos sobre nosotros mismos para rendir cuentas y seguir haciendo nuestra parte para frenar la propagación del coronavirus COVID-19.*

*Le pido que continúe permitiendo que los residentes de edad avanzada se monten en los ascensores por sí mismos o con los miembros de la familia durante este período de crisis. Esta es una cortesía que los residentes Del Prado deben extender a nuestros vecinos más vulnerables.*

*La oficina de administración está abierta. As su vez la oficina está tomando las solicitudes por correo electrónico en manager@plazadelprado.net y por teléfono en la oficina 305-931-5643 o Rotunda en 305-931-3544*

*Áreas comunes como las sala de juegos permanece cerrada.*

**CERRANDO**

*Vota... esa es la palabra del día. Por favor, aproveche la oportunidad para ejercer sus derechos como estadounidenses para adoptar el concepto de política para encontrar una solución pacífica hacia adelante. Votar es un privilegio y también es una responsabilidad. Al utilizar nuestro voto, estamos ejerciendo nuestra elección y apoyando a aquellos que se sienten de forma similar. Como vemos en muchas elecciones cercanas a todos los niveles, su voto sí importa y es importante.*

*Por último, seguimos queriendo que todos estén seguros y sigan practicando el lavado seguro de las manos, distanciamiento social, uso adecuado de máscaras e interacciones limitadas, especialmente para ancianos y aquellos con sistemas inmunes comprometidos. Además, por favor, continúen viendo el pronóstico del tiempo y prepárense para posibles huracanes.*

*Con todo respeto,*

*Richard Simm*

*Presidente de la Junta*

## **REMINDER COVID-19 INFORMATION AND PROTOCOLS**

### **Information from Miami Dade County**

- If you are a senior citizen and you have any problems getting meals, please call the County's 311 Call Center.
- Individuals in Miami-Dade County who believe they may have been exposed to COVID-19 should call the Florida Department of Health at 305-324-2400. If you have a medical provider, call them. If traveling to a medical office or facility, call ahead. For questions about COVID-19 in Florida, please call the Florida Department of Health at 1-866-779-6121.

**HERE ARE SOME RECOMMENDATIONS:**

- Follow CDC prevention guidelines.
- Call your doctor or Florida Department of Health at 305-324-2400: If you think you have been exposed to COVID-19 and develop a fever and symptoms, such as cough or difficulty breathing.
- If you are elderly please keep phone numbers and keep in close contact with your Family members, Care givers, Doctors, and neighbors. You can reach the **Management office at 305-931-5643 and Rotunda at 305-931-3544.**
- Wear face masks in Public.
- Try to avoid groups of 10 or more people.
- Cleaning the surfaces frequently (glass, metal, floor, handles)
- Limit contact with staff and **other** residents as much as possible.
- Avoid close contact with others, especially those who are sick.
- Avoid touching your eyes, nose or mouth.
- Stay home as much as possible and practice quarantine protocols when sick.
- Cover your cough or sneeze with a tissue, then throw your tissue in the trash.
- Clean and disinfect frequently touched objects and surfaces using a regular household cleaning spray or wipe.
- Wash your hands often with soap and water for at least 20 seconds, especially after going to the bathroom, before eating and after blowing your nose, coughing or sneezing, or if they are visibly dirty.
- Use sanitizer (at least 60% alcohol) when soap is not available.

**THE CONDOMINIUM STAFF CONTINUES TO IMPLEMENT THE FOLLOWING PROCEDURES:**

- Wearing face masks and gloves in common areas.
- Frequently used common area door handles and elevator button panels are being cleaned every several hours. The Front Desk team will also be assisting with this task for the Rotunda area in the absence of the Housekeeping staff at night.
- Each floor's trash room door handles are being wiped down along with the trash chute doors in the morning and afternoons.
- Public restrooms are also being cleaned twice a day.
- While the Association team is implementing the above, it is each resident's responsibility to also take protective measures for themselves.



# INFORMACIÓN Y PROTOCOLOS DE COVID-19

## Información del Condado de Miami Dade

- Si usted es un anciano y tiene algún problema para recibir comidas, llame al Centro de **Llamadas 311 del Condado**.
- Las personas en el condado de Miami-Dade que creen que pueden haber estado expuestas a COVID-19 deben llamar al Departamento de Salud de Florida al 305-324-2400. Si tiene un proveedor médico, llámelos. Si viaja a un consultorio médico o centro, llame con anticipación. Para preguntas sobre COVID-19 en Florida, llame al Departamento de Salud de Florida al 1-866-779-6121.

**Estas son algunas recomendaciones:**

- Siga las pautas de prevención de los CDC.
- Llame a su médico o al Departamento de Salud de Florida al 305-324-2400: Si cree que ha estado expuesto a COVID-19 y presenta fiebre y síntomas, como tos o dificultad para respirar.
- Si usted es mayor de edad, por favor mantenga los números de teléfono y mantenga un contacto cercano con sus familiares, cuidadores, médicos y vecinos. Puede comunicarse con la oficina de administración en 305-931-5643 y Rotonda al 305-931-3544.
- Use Mascaras faciales en Publico
- Trate de evitar grupos de 10 o más personas.
- Limpieza frecuente de las superficies (vidrio, metal, suelo, asas)
- Limite el contacto con el personal y otros residentes tanto como sea posible.
- Evite el contacto cercano con personas enfermas.
- Evite tocarse los ojos, la nariz o la boca.
- Quédese en casa cuando esté enfermo.
- Cubra la tos o estornude con un pañuelo de papel y, a continuación,

tire el tejido a la basura.

- Limpie y desinfecte los objetos y superficies tocados con frecuencia con un spray o toallita de limpieza doméstica regular.
- Lávese las manos a menudo con agua y jabón durante al menos 20 segundos, especialmente después de ir al baño, antes de comer y después de sonarse la nariz, toser o estornudar, o si están visiblemente sucias.
- Use desinfectante (al menos 60% de alcohol) cuando no haya jabón disponible.

**El personal del condominio está implementando los siguientes procedimientos:**

- Uso de Mascaras faciales y guantes.
- Las manijas de las puertas de áreas comunes y los paneles de botones

del ascensor se limpian cada varias horas. El equipo de recepción también estará ayudando con esta tarea para la zona de la Rotonda en ausencia del personal de limpieza por la noche.

- Las manijas de las puertas de la sala de basura de cada piso están siendo limpiadas junto con las puertas de los conductos de basura en la mañana y por la tarde.
- Los baños públicos y el equipo de gimnasio también se limpian dos veces al día.
- Mientras que el equipo de la Asociación está implementando lo anterior, es responsabilidad de cada residente tomar también medidas por sí mismos, tales como la limpieza del equipo de gimnasio que utilizan antes y después de su uso.



**Public Adjusting Services**  
Professional Insurance Claim Representation

## GOT HURRICANE DAMAGE?

### GET HELP NOW!

**TIME IS RUNNING OUT TO GET PAID ON YOUR CLAIM**

**NO RECOVERY, NO FEE!**

**DON'T MISS THE DEADLINE**

**FREE SECOND OPINION INSPECTION**

**LOCAL PUBLIC ADJUSTERS READY TO INSPECT**

**CALL US TODAY FOR ANY TYPE OF CLAIM!**

**STELLARADJUSTING.COM**

**MIAMI-DADE (305) 396-9110**  
**BROWARD (954) 376-6991**  
**PALM BEACH (561) 404-3069**

2450 NE MIAMI GARDENS DR. SUITE 200, MIAMI, FLORIDA 33180

**WAS YOUR CLAIM DENIED OR UNDERPAID?**

License # 017624

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

# DEL PRADO REAL ESTATE

## BY MIRIAM MIZRAHI

English - Spanish - French - Italian - Hebrew

### 4 Tips for Selling a Condominium

#### How Much is Your Condo Worth?

In determining the value of a condo, real estate agents and appraisers will determine the price per square foot of recent sales and use that as a basis to determine the value of your condo.

#### Know Your Condo Association's Rules and Fees

Be up front about fees and costs to buyers. Before you list your condo for sale, spend some time gathering your condominium association documents so they will be at your fingertips. If a buyer can't quite afford the condo fees or association dues, it is better to know that up front before you and the buyer spend a lot of wasted time on a sale that won't go through in the end.

#### Select the Right Target

In sales, it's important to read the room and understand what your buyer might be interested in. When you're doing the content creation for your listings, blogs, and flyers, you mention the key benefits of owning a condo unit.

#### Emphasize the Great Aspects of Your Unit and Sell It

Condo units usually come with a set of amenities in the building. These amenities often are what convinces the buyer to take the next step and purchase your property. Another convenient thing about condo-living is that the property is usually strategically located. These features are what convinces hesitant buyers to purchase your property.

**Thinking about selling? Renting or Buying?**  
**Call me now! Miriam (786) 290-9090**

UNITS FOR SALE/RENT		
1904-3S	2B/2B	UNDER CONTRACT!
1502-4N	2B/2B	For rent. Great views
1104-1N	2B/2B	Rented!
804-1N	1B/1B	For rent. Completely furnished and equipped