



# Tower Talk

*A Monthly Newsletter for the Residents of the Plaza Del Prado Condominium*

Volume 19 Issue 4

November 2019

## PLAZA DEL PRADO CONDOMINIUM

18071 Biscayne Blvd  
Aventura, FL 33160

[www.continentalconnect.com/plazadelprado](http://www.continentalconnect.com/plazadelprado)

### BOARD MEMBERS

**President**..... Richard Simm  
**Vice President** ..... Patricia Hopkins  
**Treasurer** ..... Tuna Alper  
**Secretary**.....Melanie Galliani  
**Director** ..... Rose Joseph  
**Director** ..... Daniel Rajschmir  
  
**Prop. Manager** ..... Janet Vallecillo

### IMPORTANT #'S

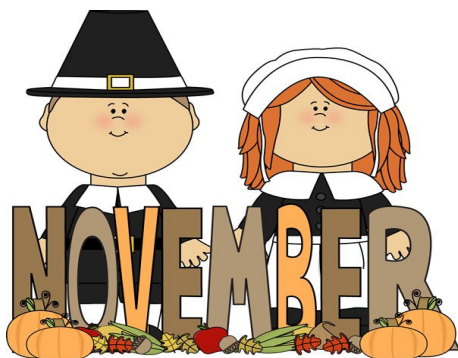
**General**..... 305-931-5643  
**Fax**.....305-931-9685  
**Security** .....305-931-3544  
**Maintenance** .....305-931-5240

### OFFICE HOURS:

Mon - Friday..... 8-12 PM and 1- 4PM

### TOWER TALK STAFF

**Renate** (zelov3@aol.com)



Newsletter published monthly at no cost for Del Prado by Coastal Group Publications, Inc.

Contact CGP at:

**(305) 981-3503** or

[info@cgpnewsletters.com](mailto:info@cgpnewsletters.com)

to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

## Message from the President

We are entering the holiday season and we want to wish everyone a Happy Thanksgiving Day! We hope you are able to enjoy the season along with family and friends.

This past year has been a very trying year for all Del Prado residents. We, as the Board, are thankful for the grace, feedback, insights and support that you have afforded us during this transitional phase. We like you, share frustrations, at the cumbersome nature of the restoration process and a lot of time that it is taking to secure government approvals and clear guidance to address the multitude of challenges before our community.

We are thankful that in this past month, with your help, we have seen responses from local government officials. We are also thankful for the support we have received from elected officials, namely Commissioner Sally Heyman and Representative Jason Pizzo. Without their willingness to reach out, it is unclear we could have reached the appropriate decision makers as a volunteer board. As of this writing, it seems that we have obtained the proper instruction, have a consensus about what is required and can now move forward on the critical fronts of the pool deck and temporary garage opening.

*Continued on page 2*

## Mensaje del Presidente

*Estamos entrando en la temporada de fiestas y queremos desear a todos un feliz día de Acción de Gracias! Esperamos que pueda disfrutar de la temporada junto con familiares y amigos.*

*Este último año ha sido un año muy difícil para todos los residentes de Del Prado. Nosotros, como Junta, estamos agradecidos por la gracia, los comentarios, los conocimientos y el apoyo que nos*

*han brindado durante esta fase de transición. Nosotros como ustedes, compartimos frustraciones, por la naturaleza engorrosa del proceso de restauración y mucho tiempo que está tomando asegurar las aprobaciones del gobierno y una guía clara para abordar la multitud de desafíos ante nuestra comunidad.*

*Estamos agradecidos de que en este último mes, con su ayuda, hayamos visto respuestas de funcionarios del gobierno local. También estamos agradecidos por el apoyo que hemos recibido de los funcionarios electos, resaltándose, la Comisionada Sally Heyman y el Representante Jason Pizzo. Sin su voluntad de tendernos la mano, no está claro que podríamos haber llegado a los responsables de la toma de decisiones apropiadas. A partir de este escrito, parece que hemos obtenido*

*Pasa a la página 5*



**President (cont. from page 1)**

We have much still left to do and hope that some of you will consider joining us in this endeavor in 2020. The Board of Directors, though a voluntary board, needs committed and skilled residents to help us make a better community for everyone. The challenges we continue to face as an older community are complex but not unsurmountable, given the deep reserve of talents within Del Prado. Once again, we wish each of you the happiest of holidays!

Below we offer the following updates on the critical projects we are working:

**Guest Parking**

As of this writing, the netting, recommended by the engineering firm, is being installed. Installation of the netting should allow for opening of the guest parking. As soon as the job is completed, the City will inspect the job and we anticipate receiving approval of the job. We will have 40 parking spaces available and we will try to accommodate as many as possible who have parking in the upper level garage. We are prioritizing the elderly and persons with disabilities. We are also selecting vehicles that are light weight.

**Pool Deck**

I am happy to report that thanks to the outreach of Del Prado’s community in the past weeks, we were contacted by local governmental agencies regarding the situation with the Pool Deck. As a reminder, we were struggling because, prior to the start of the initial construction, the required construction permit from the Fire Department was not obtained and this violation caused tension with them. This month, we were contacted by the Miami Dade Fire Department and Miami Dade’s Deputy Mayor Maurice Kemp. Fire Department officials came to the property to assess the sit-

uation and guide us in determining what we must do to open the Pool Deck. They instructed us that in order to open one Pool, we need build a concrete path by the North building leading to the stairs at the west corner of the North building. Subsequently, after the Fire Department officials visit to the property, we had a meeting with Deputy Mayor Maurice Kemp where the information and guidance provided by the Fire Department officials was confirmed. With this information in hand, we finalized the hiring of an architect to do the drawings to officially present them to the Fire Department for their approval and to begin building the path by the North building. We look forward to completing the job that will allow us to open one of the pools. We are also discussing with the Fire Department the other egress areas that we need to build to open the entire pool deck. We are thankful to Del Prado’s community collaboration in helping to garner the attention of the local government to guide us with the Pool Deck situation and to establish a strategy for resolving the situation.

**Upper Deck Garage**

We continue to look to look for engi-

neering firms to determine what needs to be fixed and how to fix the garage. We are being very careful to hire a company that understands that we want to repair the garage if at all possible, rather than embark on a high cost, complete rebuild construction project. We seek to avoid the cost overruns of the pool deck which totaled more than \$4 million and have required additional expenses to meet the required building code.

**Tower 4 North**

The carpet has been installed on the Tower 4 North. There are some problems with the pattern at the end of the hallways and we currently working a solution with the carpet vendor. We are also working to correct many of the defects with the company that did the restoration of the hallways after the fire. The company was paid over \$700,000, but their workmanship was very poor, to say the least, demonstrating why it is important to conduct bids and proper contracts. We inherited the restoration project from the prior board. No proper contract was signed with this company so it is difficult to enforce remediation

*Continued on page 3*

**NATURAL BEAUTY AND BEYOND**  
SALON & SPA

HAIR CUTS & STYLING | HAIR COLOR | HAIR EXTENSIONS | BRAZILIAN KERATINE | FACIALS | PERMANENT MAKE-UP | EYELASH EXTENSIONS | WAXING | MASSAGES & SPA SERVICES | MANICURE & PEDICURE | EYEBROWS HENNA TINTING & THREADING

Call or visit our website to book your appointment  
Walk-Ins Welcome

**305-931-3415**  
www.naturalbeautyandbeyond.com

18031 Biscayne Blvd Aventura, FL 33160  
Located in **Del Prado Building**, next to the Rotunda

Hablamos Español  
Follow us:

**President (cont. from page 2)**

efforts for the workmanship errors. We are strongly pursuing avenues to address these issues.

**Hallways**

We are currently accepting bids from different vendors to upgrade the hallways for the other towers. We are also contacting vendors about the light fixture for the hallways.

**Budget 2020**

The 2020 budget was completed and we are happy to announce that there no increases in the maintenance. The property insurance will increase by approximately \$100,000 due to number of hurricanes in the last couple of years, but for the first time, the surplus in our operating account was used to supplement the budget, not to require increases in the maintenance fees. Also, for the first time in recent years, the budget committee truly worked in conjunction with the management company and the board to determine the budget. The committee analyzed the current year expenditures and reviewed the last three years of expenditures to determine the appropriate budget of each line item in the budget. We are obligated by law to present the reserves in the budget, but we recommend everyone to vote against the reserves in order not to increase the maintenance fee. We are thankful to the budget committee for their time and due diligence in helping to determine the budget.

**Dog Areas**

Although Del Prado is not a dog friendly condominium, because of federal law we accept service pets for those owners that qualify under the law. Taking this in to consideration we have designated some areas for dog relief. There are now three dog relief locations. Two areas are located towards the west corner of the North Building. The other location is located at the east of the South Building to-

ward the water. The barbecue area is off limits for dog relief. Any owner found to be in violation and not using these areas will be fined \$100 per incident. Please be a good neighbor and collaborate to keep the property clean.

**Restaurant**

The restaurant is ready to be opened. We are opening bids to owners and others that can apply to offer services to rent the restaurant. The board will select the best offer based on level of service and food variety.

**Painting of the Building**

Painting has commenced and is moving along smoothly, with approximately 40 percent of the property completed. Please be mindful and patient with the painting efforts to avoid damaging your property and the painting efforts. Please remove all items from your balconies when it's time to paint around your balcony area.

**Rentals**

Please be reminded that short term rentals (i.e. Airbnb, etc) are not allowed at Del Prado. Owners must own their units for 1 year before they can rent their unit.

There also a 30% rental limit of the total units of Del Prado. Only 186 units can be rented at a time due to this limit. In addition, the City of Aventura has a limitation of minimum three months for rentals. Those that don't respect these rules will be reported to City of Aventura.

**Parking**

Del Prado, as a Condominium, has limited availability of parking area and this is typical for multi-residential buildings. Unfortunately, with the challenges related to the garage deck, parking is even more restricted. We ask of everyone to be respectful and patient during this difficult time. Please do not park in other resident's assigned parking spaces and in areas that are not designated as parking spaces. Please let your holiday guest know to also not park in assigned spaces.

Vehicles illegally parked are being towed away at owner's expense. While we work on getting the upper deck back in service, residents are allowed to park in the Office Depot parking lot area indicated in the map available at

*Continued on page 4*





PATRICKJAIMEZ PA

**Mobile (786)-277-7355**  
**Direct (305)-459-5019**  
[patrickjaimez@gmail.com](mailto:patrickjaimez@gmail.com)  
[www.patrickjaimez.com](http://www.patrickjaimez.com)

COLDWELL BANKER  
GLOBAL LUXURY

Hablo Español / Falo Português  
 Selling Del Prado for over 20 years!

**DEL PRADO**

STATUS	ADDRESS	BD/BA	LA SF	LIST \$	SALE \$
Sold	18021 Biscayne Blvd 602	2/2	1,251	\$219,900	\$210,000
Active	18061 Biscayne Blvd 1601-2	3/3	1,830	\$385,000	
Active	18021 Biscayne Blvd 601	2/2	1,565	\$229,000	
Active	18081 Biscayne Blvd 1901-4	2/2	1,565	\$276,500	
Active	18021 Biscayne Blvd 404-2	2/2	1,565	\$169,500	

Active & Sold Listing data was accessed through the Southeast Florida MLS for the period 10/1/2019 through 11/4/2019.

**Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.**

**President (cont. from page 3)**

the security guard house at the entrance gate or the management office. This courtesy has been extended by the owner of the office buildings; we request that everyone abide by his requests about specified parking areas so that we do not damage this important “community relationship.” Holiday guest should part in the Office Depot parking lot as well.

**Recycling Card Boxes**

Please help make the use of the recycling bins more efficient by breaking and folding card boxes before disposing of them in the recycling bins. We greatly appreciate it.

**Community Engagement**

As noted above we continue to seeking members of the community that are experts in the areas of Engineering, Construction, Law, and Finance to join and collaborate with the board. Our community has many experts and beneficial relationships. If you can lend your expertise, everyone will benefit.

We continue to invite you to join us and share your ideas by attending the board meetings, committee meetings or just dropping an email. We thank you for your patience while we work to make things better for the community.

**Elections**

In December the election process starts to elect new members of the boards. The board is composed of 7 members and 4 seats will be open to elect new members. We ask the candidates to conduct themselves civilly and have a respectful, courteous and productive campaign. I encourage everyone to consider participating. While the position is a volunteer position, new ideas and skills are always welcome to help the community through this challenging period as we work to return to a Class A building.

Richard Simm  
President of the Board



*Our all inclusive 55 or better lifestyle is designed for you to be able to live in care-free comfort. Our residents enjoy a variety of activities, amenities, dining options, and more while living in the best location.*

**Rents start at \$2585 and for a limited time we will pay \$1000 towards moving costs.**

2751 NE 183RD STREET  
AVENTURA, FL 33160

**305.521.7219**

[www.imperial-living.com](http://www.imperial-living.com)

продажа гаража  
venda de garagem  
venta de garaje

זארג תריכמ  
Flohmarkt  
garaj satışı

**SUNDAY, DECEMBER 8, 2019 FROM 10AM-4PM  
Tower 1 South Party Room**

*If you have gently used or new items you want to sell, now is your chance to empty your storage closet! Call to get on our vendors list. Number of tables are limited. No charge for table; no fees at all. Residents are invited to stop by, browse and shop. You are sure to find something you like at a bargain price.*

**For tables contact Tova: 305-335-8817 or Mary: 305-949-0924**

**Presidente** (viene de la pagina 1)

la instrucción adecuada, tenemos un consenso sobre lo que se requiere y ahora podemos avanzar en los frentes críticos de la terraza de la piscina y la apertura del guest parking.

Todavía nos queda mucho por hacer y esperamos que algunos de ustedes consideren unirse a nosotros en este esfuerzo en 2020. La Junta Directiva, a través de una junta voluntaria, necesita residentes comprometidos y calificados para ayudarnos a hacer una mejor comunidad para todos. Los desafíos que seguimos enfrentando como una comunidad vieja son complejos pero no insuperables, dada la profunda reserva de talentos dentro de Del Prado. Una vez más, le deseamos a cada uno de ustedes los más felices días de fiesta!

A continuación ofrecemos las siguientes actualizaciones sobre los proyectos críticos que estamos trabajando:

**Guest Parking**

A partir de este escrito, se está instalando la red, recomendada por la em-

presa de ingeniería. La instalación de la red debe permitir la apertura del Guest parking. Tan pronto como se complete el trabajo, la ciudad inspeccionará el trabajo y anticipamos recibir la aprobación del trabajo. Tendremos 40 plazas de estacionamiento disponibles y trataremos de acomodar al mayor número posible de plazas de estacionamiento en el garaje de nivel superior. Priorizamos a los ancianos y a las personas con discapacidad. También estamos seleccionando vehículos ligeros.

**Terraza de la Piscina**

Me complace informar que gracias a la comunicación de la comunidad de Del Prado en las últimas semanas, fuimos contactados por las agencias gubernamentales locales con respecto a la situación con la terraza de la pisci-



na. Como recordatorio, estábamos luchando porque, antes del inicio de la construcción inicial, el permiso de construcción requerido del Departamento de Bomberos no se obtuvo y esta violación causó tensión con ellos. Este mes, fuimos contactados por el Departamento de Bomberos de Miami Dade y el vicealcalde de Miami Dade Maurice Kemp. Los funcionarios del Departamento de Bomberos vinieron a la propiedad para evaluar la situación y guiarnos en la determinación de lo que debemos hacer para abrir la terraza de la piscina. Nos indicaron que para abrir una piscina, necesitamos construir un camino de concreto por el edificio norte que conduce a las escaleras en la esquina oeste del edificio Norte. Posteriormente, después de que los funcionarios del Departamento de Bomberos visitaron la propiedad, tuvimos una reunión con el vicealcalde Maurice Kemp donde se confirmó la información y la orientación proporcionada por los funcionarios del Departamento de Bomberos. Con esta información en la mano, finalizamos la contratación de un arquitecto para hacer los planos para presentarlos oficialmente al Departamento de Bomberos para su aprobación y comenzar a construir el camino por el edificio Norte. Esperamos completar el trabajo que nos permitirá abrir una de las piscinas. También estamos discutiendo con el Departamento de Bomberos las otras áreas de salida que necesitamos construir para abrir toda la terraza de la piscina. Agradecemos la colaboración comunitaria de Del Prado para ayudar a atraer la atención del gobierno local para guiarnos con la situación de Pool Deck y establecer una estrategia para resolver la situación.

**Garaje Superior**

Seguimos buscando empresas de ingeniería para determinar lo que

Pasa a la página 5



**Public Adjusting Services**  
Professional Insurance Claim Representation

**GOT PROPERTY DAMAGE?  
GET HELP NOW!**

**RESIDENTIAL • COMMERCIAL  
COMMUNITY ASSOCIATIONS**



Roof Leaks



Water Damage



Vandalism Damage



Loss of Income



Fire Damage



Flood Damage



Hurricane Damage



Mold Damage

**STELLARADJUSTING.COM**

This is solicitation for business. If you have had a claim for an insured property loss or damage and you are satisfied with the payment by your insurer, you may disregard this advertisement.

License #P175224

**Presidente** (viene de la pagina 5)

necesita ser arreglado y cómo arreglar el garaje. Estamos siendo muy cuidadosos de contratar a una empresa que entienda que queremos reparar el garaje si es posible, en lugar de embarcarnos en un proyecto de construcción de reconstrucción completa y de alto costo. Buscamos evitar los sobrecostos de la terraza de la piscina que totalizaron más de \$4 millones y han requerido gastos adicionales para cumplir con el código de construcción requerido.

**Torre 4 Norte**

La alfombra se ha instalado en la Torre 4 Norte. Hay algunos problemas con el patrón al final de los pasillos y actualmente trabajamos una solución con el proveedor de alfombras. También estamos trabajando para corregir muchos de los defectos con la empresa que hizo la restauración de los pasillos después del incendio. La empresa fue pagada más de \$700,000, pero su mano de obra era muy pobre, por decir lo menos, demostrando por qué es importante tener licitaciones y contratos apropiados. Heredamos el proyecto de restauración de la junta anterior. No se firmó un contrato adecuado con esta empresa, por lo que es difícil hacer cumplir los esfuerzos de corrección por los errores de mano de obra. Estamos buscando firmemente vías para solucionar este problema.

**Pasillos**

Actualmente estamos aceptando ofertas de diferentes proveedores para actualizar los pasillos para las otras torres. También estamos en contacto con los proveedores sobre la lámparas para los pasillos.

**Presupuesto 2020**

El presupuesto de 2020 se completó y nos complace anunciar que no hay aumentos en el mantenimiento. El seguro de la propiedad aumentará en aproximadamente \$100,000 debido al número de huracanes en los últimos dos años, pero por primera vez, el excedente en nuestra cuenta de operación se utilizó para complementar el presupuesto, para no requerir aumentos en las tarifas de mantenimiento. Además, por primera vez en los últimos años, el comité de presupuesto realmente trabajó en conjunto con la empresa de gestión y la junta directiva para determinar el presupuesto. El comité analizó los gastos del año en curso y examinó los últimos tres años de gastos para determinar el presupuesto adecuado de cada partida del presupuesto. Estamos obligados por ley a presentar las reservas en el presupuesto, pero recomendamos a todos que voten en contra de las reservas para no aumentar la cuota de mantenimiento. Agradecemos a la comisión de presupuesto por su tiempo y la debida diligencia para ayudar a determinar el presupuesto.

**Areas para Perros**

Aunque Del Prado no es un condominio que admite perros, debido a la ley federal aceptamos mascotas de servicio para aquellos propietarios que califican bajo la ley. Tomando esto en consideración hemos designado algunas áreas para el alivio del perro. Ahora hay tres lugares de alivio para perros. Dos áreas se encuentran hacia la esquina oeste del Edificio Norte. La otra ubicación se encuentra en el este del edificio sur hacia el agua. La zona de barbacoa está prohibida para el alivio de perros. Cualquier propietario que se encuentre en violación y no use estas áreas será multado con \$100 por incidente. Por favor, sea un buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

**Restaurante**

El restaurante está listo para ser abierto. Estamos abriendo ofertas a propietarios y otros que pueden aplicar para ofrecer servicios para alquilar el restaurante. La junta seleccionará la mejor oferta en función del nivel de servicio y la variedad de alimentos.

**Pintura del Edificio**

La pintura ha comenzado y avanza sin problemas, con aproximadamente el 40 por ciento de la propiedad terminada.

Por favor, tenga en cuenta y sea paciente con los esfuerzos de pintura para evitar dañar su propiedad. Por favor, retire todos los artículos de sus balcones cuando sea el momento de pintar alrededor de su área de balcón.

**Alquileres**

Queremos recordarle a todos los propietarios que los alquileres de corto plazo (es decir, Airbnb, etc) no están permitidos en Del Prado. Los dueños deben poseer sus unidades por 1 año antes de que puedan alquilar su unidad. También hay un límite de alquiler del 30% del total de unidades de Del Prado. Solo 186 unidades se pueden alquilar a la vez debido a este límite. Además la Ciudad de Aventura tiene una limitación de mínimo de tres meses para alquileres. Aquellos que no respeten estas reglas serán reportados a la Ciudad de Aventura.

**Estacionamiento**

Del Prado, como condominio, tiene disponibilidad limitada de puestos de estacionamiento y esto es típico para los edificios multi-residenciales. Desafortunadamente, con los desafíos relacionados con el garaje superior, la disponibilidad de estacionamiento es aún más restringida. Le pedimos a todos a ser respetuosos y no estacionar en puestos de otros residentes y en áreas que no están señaladas como puestos de estacionamiento.

**Presidente** (viene de la pagina 6)

Los vehículos estacionados ilegalmente serán remolcados al costo del propietario. Mientras trabajamos en conseguir el estacionamiento superior de nuevo en servicio, los residentes pueden estacionar en el área de estacionamiento de Office Depot indicado en el mapa disponible en la garita de guardia de seguridad en la puerta de entrada o en la oficina de administración.

**Reciclaje de Cajas**

Por favor, ayude a hacer el uso de las papeleras de reciclaje más eficiente rompiendo y doblando cajas antes de desecharlas en las papeleras de reciclaje. Se lo agradecemos mucho.

**Temporada de Huracanes**

Entrando a la temporada de huracanes, identificamos muchas normas y procedimientos que necesitamos mejorar. Estamos trabajando con First Service para mejorar nuestras comunicaciones sobre los preparativos de huracanes. Esté atento a los folletos y la información por los ascensores, en caso de que otro huracán decida amenazar el sur de la Florida.

**Compromiso con la comunidad**

Estamos buscando miembros de la comunidad que sean expertos en las áreas de Ingeniería, Construcción, Derecho y Finanzas para unirse y colaborar con la junta. Hemos conocido en los últimos meses, que nuestra comunidad tiene muchos expertos con relaciones beneficiosas. Si puede prestar su experiencia, todos nos beneficiaremos.

Seguimos invitándolo a unirse a nosotros y compartir sus ideas asistiendo a las reuniones de la junta, a las reuniones de comités o simplemente enviándonos un correo electrónico. Le agradecemos por su paciencia mientras trabajamos para hacer las cosas mejor para el complejo.

**Elecciones**

En diciembre, el proceso electoral comienza para elegir nuevos miembros de la Junta Directiva. La junta está compuesta por 7 miembros y 4 escaños estarán abiertos para elegir nuevos miembros. Pedimos a los candidatos que se conduzcan civilmente y tengan una campaña respetuosa, cortés y productiva. Animo a todos a considerar la posibilidad de participar. Si bien el puesto es un puesto de voluntariado, las nuevas ideas y habilidades siempre son bienvenidas para ayudar a la comunidad a través de este período desafiante mientras trabajamos para regresar a un edificio de Clase A.

Richard Simm  
Presidente de la Junta



**DAVILA**  
CONSTRUCTION

**DAVILA CONSTRUCTION GROUP LLC.**  
State General Contractor CGC1521462

**CALL FOR FREE ESTIMATES**

**305.747.6707**

Contact@Davila-Construction.com








24 Years in Construction  
Bathrooms | Kitchen | Floors  
General Remodeling

**ASK FOR OUR CONDO UPGRADE PACKAGES!**

BLINDS & SHADES

FREE SHOP AT HOME SERVICE

WE BEAT ANY ESTIMATE  
BLINDS, SHADES, SHUTTERS

FREE MEASURING & INSTALLATION

FAST SERVICE, LOWEST PRICES GUARANTEED!

**20% OFF Motorized Shades**  
exp. 2/29/20  
must present coupon

**MOTORIZED SPECIALIST**

VERTICALS REPAIRED & CLEANED  
SHADES REPAIRED & CLEANED

WE ALSO DO  
**REPAIRS**

VERTICAL TRACKS REPAIRED

305-469-8162 WE SHOW UP! 25 Years in Biz

**LIFESTYLE**  
INTERNATIONAL REALTY



**Fernando A. Rizzo, MBA**  
REALTOR®

(352) 256-2203  
Fernando@RizzoTheRealtor.com

"Work with a Professional"

# DIAMOND REMODELERS

**Full Service Contractors**

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Miami Beach Experts*, **family owned for 30 years.**

*specializing  
in condo &  
apartment interiors*

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa  
**305-865-9005**  
www.diamondremodelers.com  
jeff@diamondremodelers.com

## Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

### REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Mouldings
- Granite / Marble / Mica Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

*"Your Experienced  
Handyman"*

### PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
  - Full Service Contractors
  - Popcorn Ceiling Removal
  - Plumbing & Electrical Service
  - Smooth Ceilings
  - Doors / Windows
  - Framing, Drywall & Finishes
  - Mirror Installation
- EST. 1980



Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437 • Lasora Enterprises, Inc CGC031497  
Licensed & Insured General Contractor

- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

**15%  
Off**  
any  
remodeling  
job!

**10%  
OFF  
Any  
Service**  
Valid With Coupon.  
Not To Be Combined  
With Other Offers.  
Exp 12/31/2019

## Under Contract!

7441 WAYNE AVE, #6J  
MIAMI BEACH, FL

**Call Now!**  
**Rosa Jacquelin**  
**(786) 239-1283**



Beautiful, corner-unit condo with open balcony and great views at Parkview Point Condominiums. Renovated kitchen with granite countertops and stainless steel appliances.

*Love Where  
You Live!*

www.SignatureHomesOfMiami.com

## One Dollar Emergency Dental Visit Including Necessary X-Rays

NEW PATIENTS ONLY.



Meet Your  
Neighborhood Dentist  
**Dr. Edy A. Guerra**

Over 20 years in Surfside / Bay Harbour / Bal Harbour

### Two Locations to Better Serve You

9456 Harding Ave.      4011 W. Flagler St.  
Surfside, FL 33154      Coral Gables, FL 33134

**(305) 866-2626**

http://www.dentistsurfside.com/