



Tower Talk

A Monthly Newsletter for the Residents of the Plaza Del Prado Condominium

Volume 19 Issue 8

March 2020

PLAZA DEL PRADO CONDOMINIUM

18071 Biscayne Blvd
Aventura, FL 33160

www.continentalconnect.com/plazadelprado

BOARD MEMBERS

President..... Richard Simm
Vice President Patricia Hopkins
Treasurer Tuna Alper
Secretary.....Melanie Galliani
Director Rose Joseph
Director Daniel Rajschmir
Director Matthew Carcano

Prop. Manager Janet Vallecillo

IMPORTANT #'S

General..... 305-931-5643
Fax.....305-931-9685
Security.....305-931-3544
Maintenance.....305-931-5240

OFFICE HOURS:

Mon - Friday.....8-12 PM and 1- 4PM

TOWER TALK STAFF

Renate (zelov3@aol.com)



Newsletter published monthly at no cost for Del Prado by Coastal Group Publications, Inc.

Contact CGP at:

(305) 981-3503 or

info@cgpnewsletters.com

to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

Message from the President

CORONA VIRUS PANDEMIC

During this worldwide emergency, I want to express that the Board is concerned for each of you. As a condominium, we face a series of challenges to address this Coronavirus (COVID-19). We all must collaborate to minimize the spread of this virus, try to each work together to avoid getting sick and join the nation in the effort to “flatten the curve” of the disease spread. The elderly and those with weak immune systems are more vulnerable to the disease. It is important that you avoid stepping out your home and as neighbors, I asked each of you to step in and help our elderly where you can.

As a personal request from the President, I would also ask that you allow elderly residents to ride the elevators by themselves or with family members during this crisis period. This is a courtesy that Del Prado residents should extend to our most vulnerable neighbors to help us all. Many of these residents have lived here since the building opened; waiting a few minutes for an elevator is a consideration we can all afford to offer these loyal residents.

The situation is fluid and dynamic, as everyone knows. I am going to attempt to provide some updates on the latest News, Government Agencies’ announcements, and Notices from the Management office but please follow the news closely as the announcements

Continued on page 2

Mensaje del Presidente

PANDEMIA DEL VIRUS CORONA

Durante esta emergencia mundial, quiero expresar que la Junta está preocupada por cada uno de ustedes. Como condominio, nos enfrentamos a una serie de desafíos para abordar este Coronavirus (COVID-19). Todos debemos colaborar para minimizar la propagación de este virus, tratar de trabajar juntos para evitar enfermarse y unirse a la nación en el esfuerzo por “aplanar la curva” de la propagación de la enfermedad. Los ancianos y aquellos con sistemas inmunes débiles son más vulnerables a la enfermedad. Es importante que eviten salir de su casa y como vecinos, les pido a cada uno de ustedes que colaboren y ayuden a nuestros ancianos donde puedan.

Como solicitud personal del Presidente, también les pido que permitan que los residentes de edad avanzada viajen en los ascensores por sí mismos o con los miembros de la familia durante este período de crisis. Esta es una cortésia que los residentes de Del Prado deben extenderse a nuestros vecinos más vulnerables para ayudarnos a todos. Muchos de estos residentes han vivido aquí desde que se abrió el edificio; esperando unos minutos para un ascensor es una consideración que todos podemos permitirnos ofrecer a estos leales residentes.

La situación es fluida y dinámica, como todo el mundo sabe. Voy a intentar proporcionar algunas ac-

Pasa a la página 4

President (cont. from page 1)

are changing almost hourly.

As of this writing (not printing) the management office is closed, but is taking request via email at manager@plazadelprado.net and via phone at the office 305-931-5643 or Rotunda at 305-931-3544

The condominium Staff has been instructed to frequently clean door-knobs, elevators, surface areas, etc.

Common areas, such as Gym, Beauty Salon, Salon de Esta, etc, have been closed.

Information from Miami Dade County

- If you are a senior citizen and you have any problems getting meals, please call the County’s 311 Call Center.
- Individuals in Miami-Dade County who believe they may have been exposed to COVID-19 should call the Florida Department of Health at 305-324-2400. If you have a medical provider, call them. If traveling to a medical office or facility, call ahead. For questions about COVID-19 in Florida, please call the Florida Department of Health at 1-866-779-6121.

Here are some recommendations:

- Follow CDC prevention guidelines.
- Call your doctor or Florida Department of Health at 305-324-2400: If you think you have been exposed to COVID-19 and develop a fever and symptoms, such as cough or difficulty breathing.
- If you are elderly please keep phone numbers and keep in close contact with your Family members, Care givers, Doctors, and neighbors. You can reach the

Management office at 305-931-5643 and Rotunda at 305-931-3544.

- Try to avoid groups of 10 or more people.
- Cleaning the surfaces frequently (glass, metal , floor, handles)
- Limit contact with staff and **other** residents as much as possible.
- Avoid close contact with people who are sick.
- Avoid touching your eyes, nose or mouth.
- Stay home when you are sick.
- Cover your cough or sneeze with a tissue, then throw your tissue in the trash.
- Clean and disinfect frequently touched objects and surfaces using a regular household cleaning spray or wipe.
- Wash your hands often with soap and water for at least 20 seconds, especially after going to the bathroom, before eating and after blowing your nose, coughing or sneezing, or if they are visibly dirty.
- Use sanitizer (at least 60% alcohol) when soap is not available.

The Condominium Staff is implementing the following procedures:

- Frequently used common area door handles and elevator button panels are being cleaned every several hours. The Front Desk team will also be assisting with this task for the Rotunda area in the absence of the Housekeeping staff at night.
- Each floor’s trash room door handles are being wiped down along with the trash chute doors in the morning and afternoons.
- Public restrooms and gym equipment are also being cleaned twice a day.
- While the Association team is implementing the above, it is each resident’s responsibility to also take measures for themselves, such as cleaning the gym equipment they use before and after use.

The County Mayor has ordered the closure of the following types of businesses:

- Food service establishments
- Bars

Continued on page 3

NATURAL BEAUTY AND BEYOND
SALON & SPA

HAIR CUTS & STYLING | HAIR COLOR | HAIR EXTENSIONS | BRAZILIAN KERATINE | FACIALS
PERMANENT MAKE-UP | EYELASH EXTENSIONS
WAXING | MASSAGES & SPA SERVICES
MANICURE & PEDICURE | EYEBROWS HENNA
TINTING & THREADING

Call or visit our website to book your appointment
Walk-Ins Welcome

305-931-3415
www.naturalbeautyandbeyond.com

18031 Biscayne Blvd Aventura, FL 33160
Located in **Del Prado Building**, next to the Rotunda

Hablamos Español
Follow us:

President (cont. from page 2)

- Clubs
- Movie theaters
- Gymnasiums
- Fitness studios
- Bowling alleys
- Concert houses
- Playhouses
- Arcades
- Restaurant kitchens (may remain open for takeout and delivery)
- Beauty Salons

The following businesses are not included in this order and are encouraged to remain open:

- Grocery stores
- Pharmacies
- Gas Stations
- Convenience stores

UPDATES ON THE STATUS OF THE SPECIFIC PROJECTS:

Pool Deck

As of this writing the work to open the North Pool has been completed. The City of Aventura and Fire Department will inspect all the work done (Paver Installation, Hand rails, and Lighting). We hope that the Virus Pandemic does not prevent the City and Fire Department to conduct the inspection so we finally open the North Pool.

Upper Deck Garage and Hallways

The board together with Attorney and other professional are reviewing the Garage and Hallways contracts. By the time you read this the contracts may have been finalized.

Painting

Ninety percent (90%) done!! Based on feedback from the contractor, the building painting will be completed by Mid-April. We appreciate your patience and continued cooperation with this massive effort.

Dog Areas

Although Del Prado is not a dog friendly condominium, because of

federal law we accept service pets for those owners that qualify under the law. Taking this in to consideration we have designated some areas for dog relief. There are now three dog relief locations. Two areas are located towards the west corner of the North Building. The other location is located at the east of the South Building toward the water. The barbecue area is off limits for dog relief. Any owner found to be in violation and not using these areas will be fined \$100 per incident. Please be a good neighbor and collaborate to keep the property clean.

In closing, I reaffirm my concern for each and every one. Please pay attention to news and government announcements, protect yourself, your families and us, as your neighbors. Living in a high rise condominium brings particular challenges during this type of crisis. Working together is essential to ensure all of our safety and sanity. We all will need to be patient and considerate. With everyone at home for an extend-

ed period, we should be cognizant of our neighbors when we engage in our daily activities, considering noise levels, cleaning routines, etc.

Over the past few days, I have seen many instances of neighbors helping neighbors. I so appreciate these small acts of kindness. It is through these small acts that we can truly contribute to the national effort to combat this pandemic. In closing, please stay safe and please strongly considering staying home if you don't necessarily need to be out.

Thank you and be safe.

Richard Simm
President of the Board

BLINDS & SHADES

FREE SHOP AT HOME SERVICE

WE BEAT ANY ESTIMATE
BLINDS, SHADES, SHUTTERS

FREE MEASURING & INSTALLATION

FAST SERVICE, LOWEST PRICES GUARANTEED!

20% OFF Motorized Shades
 exp. 8/31/20
 must present coupon

MOTORIZED SPECIALIST

VERTICALS REPAIRED & CLEANED
SHADES REPAIRED & CLEANED

WE ALSO DO
REPAIRS
 VERTICAL TRACKS REPAIRED

305-469-8162 WE SHOW UP! 25 Years in Biz





PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355
Direct (305)-459-5019
patrickjaimez@gmail.com
www.patrickjaimez.com

COLDWELL BANKER
 GLOBAL LUXURY

Hablo Español/ Falo Português
Selling Del Prado for over 20 years!

DEL PRADO						
STATUS	ADDRESS	BD/BA	LA SF	LIST \$	SALE \$	
Sold	18011 Biscayne Blvd 1604	2/2	1,605	\$189,900	\$180,000	
Active	18081 Biscayne Blvd 1904	2/2	1,605	\$365,000		
Active	18011 Biscayne Blvd 1804	2/2	1,605	\$336,000		
Active	18051 Biscayne Blvd 1704	2/2	1,605	\$320,000		
Active	18041 Biscayne Blvd 1604	2/2	1,605	\$275,000		

Active & Sold Listing data was accessed through the Southeast Florida MLS for the period 02/01/2020 through 03/03/2020.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

Presidente (viene de la pagina 1)

tualizaciones sobre las últimas noticias, anuncios de agencias gubernamentales y avisos de la oficina de administración, pero por favor siga las noticias de cerca, ya que los anuncios están cambiando casi cada hora.

A partir de este escrito (no la impresión) la oficina de administración está cerrada, pero está tomando la solicitud por correo electrónico en manager@plazadelprado.net y por teléfono en la oficina 305-931-5643 o Rotonda en 305-931-3544

El personal del condominio ha sido instruido para limpiar con frecuencia perillas de puertas, ascensores, áreas de superficie, etc.

Las zonas comunes, como Gimnasio, Salón de Belleza, Salón de Esta, etc., han sido cerradas.

Información del Condado de Miami Dade

- Si usted es un anciano y tiene algún problema para recibir comidas, llame al Centro de **Llamadas 311 del Condado**.
- Las personas en el condado de Miami-Dade que creen que pueden haber estado expuestas a COVID-19 deben llamar al Departamento de Salud de Florida al 305-324-2400. Si tiene un proveedor médico, llámelos. Si viaja a un consultorio médico o centro, llame con anticipación. Para preguntas sobre COVID-19 en Florida, llame al Departamento de Salud de Florida al 1-866-779-6121.

Estas son algunas recomendaciones:

- Siga las pautas de prevención de los CDC.
- Llame a su médico o al Departamento de Salud de Florida al 305-324-2400: Si cree que ha

estado expuesto a COVID-19 y presenta fiebre y síntomas, como tos o dificultad para respirar.

- Si usted es mayor de edad, por favor mantenga los números de teléfono y mantenga un contacto cercano con sus familiares, cuidadores, médicos y vecinos. Puede comunicarse con la **oficina de administración en 305-931-5643 y Rotonda al 305-931-3544**.
- Trate de evitar grupos de 10 o más personas.
- Limpieza frecuente de las superficies (vidrio, metal, suelo, asas)
- Limite el contacto con el personal y otros residentes tanto como sea posible.
- Evite el contacto cercano con personas enfermas.
- Evite tocarse los ojos, la nariz o la boca.
- Quédese en casa cuando esté enfermo.
- Cubra la tos o estornude con un pañuelo de papel y, a continuación, tire el tejido a la basura.
- Limpie y desinfecte los objetos y superficies tocados con frecuencia con un spray o toallita de limpieza doméstica regular.

- Lávese las manos a menudo con agua y jabón durante al menos 20 segundos, especialmente después de ir al baño, antes de comer y después de sonarse la nariz, toser o estornudar, o si están visiblemente sucias.
- Use desinfectante (al menos 60% de alcohol) cuando no haya jabón disponible.

El personal del condominio está implementando los siguientes procedimientos:

- Las manijas de las puertas de áreas comunes y los paneles de botones del ascensor se limpian cada varias horas. El equipo de recepción también estará ayudando con esta tarea para la zona de la Rotonda en ausencia del personal de limpieza por la noche.
- Las manijas de las puertas de la sala de basura de cada piso están siendo limpiadas junto con las puertas de los conductos de basura en la mañana y por la tarde.
- Los baños públicos y el equipo de gimnasio también se limpian dos veces al día.

Pasa a la página 5



stellar
Public Adjusting Services
Professional Insurance Claim Representation

GOT PROPERTY DAMAGE? GET HELP NOW!

RE-OPEN OLD & DENIED CLAIMS

FREE CLAIM INSPECTION

IS YOUR ROOF LEAKING?

ARE YOU HAVING PLUMBING BACKUPS?

DO YOU HAVE WATER DAMAGE?

DOES YOUR DRAIN LINE NEED TO BE REPLACED?

RESIDENTIAL • COMMERCIAL
COMMUNITY ASSOCIATIONS



Roof Leaks



Water Damage



Vandalism Damage



Loss of Income



Fire Damage



Flood Damage



Hurricane Damage



Mold Damage

STELLARADJUSTING.COM

This is solicitation for business. If you have had a claim for an insured property loss or damage and you are satisfied with the payment by your insurer, you may disregard this advertisement.

License #P175224

Presidente (viene de la pagina 4)

- Mientras que el equipo de la Asociación está implementando lo anterior, es responsabilidad de cada residente tomar también medidas por sí mismos, tales como la limpieza del equipo de gimnasio que utilizan antes y después de su uso.

El Alcalde del Condado ha ordenado el cierre de los siguientes tipos de negocios:

- Establecimientos de servicio de alimentos
- Barres
- Clubes
- Salas de cine
- Gimnasios
- Gimnasios
- Salas de Bowling
- Salas de conciertos
- Casas de juegos
- Arcades
- Cocinas de restaurantes (pueden permanecer abiertas para llevar y entrega)
- Salones de belleza

Los siguientes negocios no están incluidos en este pedido y se les anima a permanecer abiertos:

- Tiendas de comestibles
- Farmacias
- Gasolineras
- Tiendas de conveniencia

ACTUALIZACIONES SOBRE EL ESTADO DE LOS PROYECTOS ESPECÍFICOS

Terraza de la Piscina

Al momento de este escrito la obra para abrir la piscina norte se ha completado. La Ciudad de Aventura y el Departamento de Bomberos inspeccionarán todo el trabajo realizado (Instalación de Paver, Pasamanos e Iluminación). Esperamos que la pandemia de virus no impida



Pasa a la página 6

Shorter wait

time.

Shorter wait. Expert physicians. Outstanding care.

www.AventuraHospital.com

Aventura Hospital & Medical Center

HCA EAST FLORIDA

Presidente (viene de la pagina 5)

que la ciudad y el Departamento de Bomberos lleven a cabo la inspección para que finalmente nos den el permiso de abrir la piscina norte.

Garaje Superior y Pasillos

La junta junto con el abogado y otros profesionales están revisando los contratos de garaje y pasillos. Para cuando leas esto, los contratos pueden haber sido concretados.

Areas para Perros

Aunque Del Prado no es un condominio que admite perros, debido a la ley federal aceptamos mascotas de servicio para aquellos propietarios que califican bajo la ley. Tomando esto en consideración hemos designado algunas áreas para el alivio del perro. Ahora hay tres lugares de alivio para perros. Dos áreas se encuentran hacia la esquina oeste del Edificio Norte. La otra ubicación se encuentra en el este del edificio sur hacia el agua. La zona

de barbacue está prohibida para el alivio de perros. Cualquier propietario que se encuentre en violación y no use estas áreas será multado con \$100 por incidente. Por favor, sea un buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

Pintura del Edificio

Noventa por ciento (90%) ¡¡Hecho!! Sobre la base de los comentarios del contratista, la pintura del edificio estará terminada a mediados de abril. Agradecemos su paciencia y la cooperación continua con este esfuerzo masivo..

Para terminar, reafirmo mi preocupación por todos y cada uno. Por favor, preste atención a las noticias y anuncios del gobierno, protéjase a sí mismo, a sus familias y a nosotros, como sus vecinos. Vivir en un condominio de gran altura trae desafíos particulares durante este tipo de cri-

sis. Trabajar juntos es esencial para garantizar toda nuestra seguridad y cordura. Todos tendremos que ser pacientes y considerados. Con todos en casa durante un período prolongado, debemos ser conscientes de nuestros vecinos cuando participamos en nuestras actividades diarias, teniendo en cuenta los niveles de ruido, rutinas de limpieza, etc.

En los últimos días, he visto muchos casos de vecinos que ayudan a los vecinos. Aprecio mucho estos pequeños actos de bondad. Es a través de estos pequeños actos que podemos contribuir verdaderamente al esfuerzo nacional para combatir esta pandemia. Para terminar, por favor manténgase seguro y por favor considere fuertemente quedarse en casa si no necesariamente necesita estar fuera.

Gracias y este a salvo.
Richard Simm, Presidente de la Junta

DIAMOND REMODELERS

Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Miami Beach Experts*, **family owned for 30 years.**

*specializing
in condo &
apartment interiors*

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa
305-865-9005
www.diamondremodelers.com
jeff@diamondremodelers.com



Receive a 15% discount on any remodeling job!

Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437 • Lasora Enterprises, Inc CGC031497
Licensed & Insured General Contractor

Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Mica Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed



PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
 - Full Service Contractors
 - Popcorn Ceiling Removal
 - Plumbing & Electrical Service
 - Smooth Ceilings
 - Doors / Windows
 - Framing, Drywall & Finishes
 - Mirror Installation
- EST. 1980

- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

15% Off

any remodeling job!

10% OFF

Any Service

Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 4/30/2020