



Tower Talk

A Monthly Newsletter for the Residents of the Plaza Del Prado Condominium

Volume 19 Issue 12

July 2020

PLAZA DEL PRADO CONDOMINIUM

18071 Biscayne Blvd
Aventura, FL 33160

www.continentalconnect.com/plazadelprado

BOARD MEMBERS

President..... Richard Simm
Vice President Patricia Hopkins
Treasurer Tuna Alper
Secretary.....Melanie Galliani
Director Rose Joseph
Director..... Daniel Rajschmir
Director.....Dr. Debora Cova

Prop. Manager Carlos Garcia

IMPORTANT #'S

General..... 305-931-5643
Fax.....305-931-9685
Security.....305-931-3544
Maintenance.....305-931-5240

OFFICE HOURS:

Mon - Friday.....8-12 PM and 1- 4PM

TOWER TALK STAFF

Renate (zelov3@aol.com)



Newsletter published monthly at no cost for Del Prado by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at: (305) 981-3503 or www.cgpnewsletters.com to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

MESSAGE FROM THE PRESIDENT

Condo living has its benefits and challenges, many of which are related to how we, as neighbors, interact with each other. As you are well aware, Del Prado has been going through an extended challenge with all the construction projects. These challenging times are made more difficult by the COVID-19 pandemic and all of the heightened safety requirements.

This is a critical time for owners to come together as a community. While many have strong feelings about what should or should not happen, we must work together to define solutions and implement strategies for organized, SAFE living. As an owner, please consider your role in our community.

I encourage you to participate in our zoom Board meetings and learn about the questions before us. For those of you with skills sets, knowledge bases and experience directly related to the challenges Del Prado faces, I hope you will share your expertise with Board members as we navigate forward. We welcome your input.

As a board member and the president, I have learned much about condo living- the laws, the regulations, the government processes, the leadership tasks, the business requirements, the management issues, the leadership challenges and on and on. For these reasons, I want to encourage you, as owners, to begin to consider running

Continued on page 2

MENSAJE DEL PRESIDENTE

La vida en condominio tiene sus beneficios y desafíos, muchos de los cuales están relacionados, como vecinos, interactuamos. Como bien sabe, Del Prado ha pasado por un reto extendido con todos los proyectos de construcción. Estos tiempos difíciles se ven más difíciles por la pandemia COVID-19 y todos los requisitos de seguridad elevados.

Este es un momento crítico para que los propietarios se unan en comunidad. Si bien muchos tienen fuertes sentimientos acerca de lo que debe o no debe suceder, debemos trabajar juntos para definir soluciones e implementar estrategias para la vida organizada y SEGURA. Como propietario, por favor considere su papel en nuestra comunidad.

Los animo a participar en nuestras reuniones de la Junta a través de Zoom y a enterarse de las preguntas que tenemos ante nosotros. Para aquellos de ustedes con habilidades, bases de conocimiento y experiencia directamente relacionadas con los desafíos que Del Prado enfrenta, espero que compartan su experiencia con los miembros de la Junta a medida que avanzamos. Agradecemos su opinión.

Como miembro de la junta y presidente, he aprendido mucho sobre la vida en condominio- las leyes, las regulaciones, los procesos gubernamentales, las tareas de liderazgo, los requisitos de

Pasa a la página 6

President (cont. from page 1)

for the board. I will be sharing my thoughts on key qualifications that are needed for board members based on what I have learned. I hope that this framework will help each of you think about what Del Prado needs in a board and how you might could contribute to our future through board membership.

With that said, let me turn to our current issues:

BOARD ONLINE MEETINGS:

Corona virus has made all of our lives much more challenging as we try to conduct our daily affairs while protecting ourselves. The Del Prado Board is no exception. Our inability to have in person, public meetings has hampered our communications with owners and with each other but we are working to learn to use the online platforms more effectively, though in some critical areas, we are still stagnated as I discussed last month.

This Tower Talk continues to provide updates, but in doing so, demonstrates the challenges and disagreements facing the Board. As an elected member of the Board, I maintain that one of our most important duties is to follow the governance procedures that are in place. To that end, as the President I am attempting to facilitate meetings in accordance with the rules and find ways to find workable solutions.

ELECTIONS

As I informed in the last Tower Talk the June 16th election was cancelled by the DBPR.

We are currently waiting to attend a hearing at the end of August at the DBPR to get a final determination as to how the election is to be conducted and when. We'll keep you posted once the decision is made.

We continue to work to find a way to have the election soon so that you, as owners, can more fully express your input. As noted above, I continue to invite your insights and your expertise as we work to rebuild our community. We have many professionals and experienced individuals living amongst us. The comments over the past month have helped facilitate discussions and move members forward in some areas. Your willingness to participate in our self-governance efforts are effective and I continue to encourage them. I, for one, admit to rethinking positions because of your input.

CORONA VIRUS PANDEMIC

Miami Dade County has declared that wearing facial masks in common areas is mandatory and fines can be imposed.

The Corona Virus continues to escalate in Florida and we continue to face major challenges. As a result, while authorities have created plans to allow residents to safely get back to work and back to enjoying public outdoor spaces, it is criti-

cal that we continue to practice social distancing, wear face masks and take it upon ourselves to be accountable and continue doing our part to slow the spread of the COVID-19 coronavirus.

I ask that you to continue to allow elderly residents to ride the elevators by themselves or with family members during this crisis period. This is a courtesy that Del Prado residents should extend to our most vulnerable neighbors.

The management office is open. The office is also take requests via email at manager@plazadelprado.net and via phone at the office 305-931-5643 or Rotunda at 305-931-3544. The condominium staff has been instructed to frequently clean door knobs, elevators, surface areas, etc.

Common areas, such as Play Rooms remain closed.

POOL

The pool is open and we need to practice social distancing and mask-wearing in and around the pool. It is important that we do our part not to create a dangerous situation for our many residents, including our many elderly residents. We ask of everyone to follow the guide lines of social distancing and wearing mask when you are not in the pool. There have been a few folks that have violated the social distancing rules and the schedule of the pool. The

Continued on page 3

BLINDS & SHADES

FREE SHOP AT HOME SERVICE **WE BEAT ANY ESTIMATE** **FREE MEASURING & INSTALLATION**
BLINDS, SHADES, SHUTTERS

FAST SERVICE, LOWEST PRICES GUARANTEED!

20% OFF Motorized Shades **MOTORIZED SPECIALIST** **WE ALSO DO REPAIRS**
 exp. 8/31/20 **VERTICALS REPAIRED & CLEANED** **VERTICAL TRACKS REPAIRED**
 must present coupon **SHADES REPAIRED & CLEANED**

305-469-8162 WE SHOW UP! 25 Years in Biz

PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY
 Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?

We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy
Cardiac, Neurological and Senior Rehab
Exclusive 1 on 1, In the Comfort of your Home
Protective Equipment Protocols

THERAPY IN YOUR HOME
 Licensed Medicare Provider FL8318

Brian Caitis @ 954-328-1505

President (cont. from page 2)

pool schedule is from 8am to 8pm. Any person using the pool after hours will be fined \$100.

UPDATES ON THE STATUS OF THE SPECIFIC PROJECTS:

Upper Deck Garage

We are currently going through the process of the selecting an Engineering firm to conduct an intrusive study of the garage. With this study we will have a more precise measure of the structural deficiencies of the garage and the repairs that will be required to fix it. Once the study is completed detail drawings, approved products, waterproofing system, and repair methods will be included in the scope work. With the scope of work a bid package will be prepared to allow contractors to bid for job. The multiple bids submitted by the contractors will give us the true competitive market value of the cost of repairing garage.



Hallways and Lobbies

We are currently conducting negotiations and reviewing options regarding the hallways and lobbies project.

Painting

We had the last inspection for the painting project in July. There are some minor issues that need to be addressed by the painting company, but in large the job is completed. If you notice any problems with the painting please let the office know.

Del Prado Market

The restaurant/convenient store is open! They have a variety of products and food. At a time like this, with the pandemic interrupting our most basic functions, it's great that we have such a service here and we don't have to go outside the property. Please support the store so that we can maintain this convenience that many condominiums don't have the luxury to have. They offer a variety of prepared foods, pizza, ice cream, drinks, etc. They also are providing gloves and other supplies to help with your COVID-19 preparations as you start to venture outside of Del Prado. That said, *visiting the Del Prado Market can save you a trip to the grocery store.*

Dog Areas

While Del Prado is not a dog friendly condominium, we accept service pets for those owners that qualify under Federal law. To accommodate these owners, we have designated specific areas for dog relief. There are now three dog relief

locations. Two areas are located towards the west corner of the North Building. The other location is located at the east of the South Building toward the water. The barbecue area is off limits for dog relief. Any owner found to be in violation and not using the designated areas will be fined \$100 per incident. *Please be a good neighbor and collaborate to keep our property clean.*

Littering and Trash disposal

Littering in the property grounds is prohibited and those caught will be fined \$100 dollars per incident. There are designated areas and trash bins around the property. Large items and not properly bagged items are prohibited from being thrown down the trash chutes.

Workers doing construction work in units are responsible for their own trash and disposal of it.

Please be a good neighbor and collaborate to keep our property clean.

Continued on page 4

South Florida Law, PLLC
A Private Law Firm www.InjuryInFla.com

YOUR NEIGHBORHOOD PERSONAL INJURY ATTORNEYS!

- Car Accidents
- Uber/Lyft Accidents
- Slip & Fall
- Trip & Fall
- Wrongful Death

FREE CONSULTATION

954-800-7933
1920 E. Hallandale Beach Blvd. Ste. 701
Hallandale Beach, FL 33009

President (cont. from page 3)

In Closing

Every day, the news continues to be troubling about the state of the pandemic in Florida. I urge you each to monitor the situation closely and keep practicing safe hand washing, social distancing, proper mask wearing and limited interactions, especially for elderly and those with compromised immune systems. We want everyone in Del Prado to be safe.

We also must now keep our eyes on the Tropics as the hurricane season is intensifying with the seventh named storm, Gonzalo, churning in the Atlantic. Please review your hurricane checklist and make sure you are prepared early.

Lastly, keep sharing your thoughts with us as Board members. We need and appreciate your input as we undertake these major decisions. It is your community and it is critical that we hear and respond to your input. That is what makes condo living work – the people who live within it.

Thank you and be safe.

Richard Simm
President of the Board




Retired nurse looking for part time work caring for elderly patients. Has own car for help with transportation to and from doctor's appointments, shopping and errands.

786-486-9022

Excellent References
Resume Available on Request



LIFESTYLE
INTERNATIONAL REALTY

Fernando A. Rizzo, MBA
REALTOR®

📞 (352) 256-2203
✉️ Fernando@RizzoTheRealtor.com

“Work with a Professional”

Published monthly at no cost for Del Prado Towers by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at (305) 981-3503 or info@cgpnewsletters.com to advertise in one of our newsletters or to get a FREE newsletter for your property.

REMINDER COVID-19 INFORMATION AND PROTOCOLS

Information from Miami Dade County

- If you are a senior citizen and you have any problems getting meals, please call the County's 311 Call Center.
- Individuals in Miami-Dade County who believe they may have been exposed to COVID-19 should call the Florida Department of Health at 305-324-2400. If you have a medical provider, call them. If traveling to a medical office or facility, call ahead. For questions about COVID-19 in Florida, please call the Florida Department of Health at 1-866-779-6121.

HERE ARE SOME RECOMMENDATIONS:

- Follow CDC prevention guidelines.
- Call your doctor or Florida Department of Health at 305-324-2400: If you think you have been exposed to COVID-19 and develop a fever and symptoms, such as cough or difficulty breathing.
- If you are elderly please keep phone numbers and keep in close contact with your Family members, Care givers, Doctors, and neighbors. You can reach the **Management office at 305-931-5643** and **Rotunda at 305-931-3544**.
- Wear face masks in Public.
- Try to avoid groups of 10 or more people.
- Cleaning the surfaces frequently (glass, metal, floor, handles)
- Limit contact with staff and **other** residents as much as possible.
- Avoid close contact with others, especially those who are sick.
- Avoid touching your eyes, nose or mouth.
- Stay home as much as possible and practice quarantine protocols when sick.
- Cover your cough or sneeze with a tissue, then throw your tissue in the trash.
- Clean and disinfect frequently touched objects and surfaces using a regular household cleaning spray or wipe.
- Wash your hands often with soap and water for at least 20 seconds, especially after going to the bathroom, before eating and after blowing your nose, coughing or sneezing, or if they are visibly dirty.
- Use sanitizer (at least 60% alcohol) when soap is not available.

THE CONDOMINIUM STAFF CONTINUES TO IMPLEMENT THE FOLLOWING PROCEDURES:

- Wearing face masks and gloves in common areas.
- Frequently used common area door handles and elevator button panels are being cleaned every several hours. The Front Desk team will also be assisting with this task for the Rotunda area in the absence of the Housekeeping staff at night.
- Each floor's trash room door handles are being wiped down along with the trash chute doors in the morning and afternoons.
- Public restrooms are also being cleaned twice a day.
- While the Association team is implementing the above, it is each resident's responsibility to also take protective measures for themselves.





PATRICKJAIMEZ PA

Mobile (786)-277-7355
Direct (305)-459-5019
patrickjaimez@gmail.com

www.patrickjaimez.com

COLDWELL BANKER
GLOBAL LUXURY

Hablo Español / Falo Português
 Selling Real Estate for over 20 years!

DON'T LET COVID-19 STALL YOUR SALE
My exclusive marketing program will reach buyers quickly and virtually through:

<p>Property Video Tour Online Advertising Social Media Posts</p>	<p>Property Website Customized Email Distribution Virtual Showings</p>
--	--

CONTACT ME TODAY TO TELL YOU ABOUT HOW I CAN GET THE MOST ONLINE ATTENTION FOR YOUR PROPERTY.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

Presidente (viene de la pagina 1)

negocios, los problemas de gestión, los desafíos de liderazgo y mucho más. Por estas razones, quiero animarlos, como propietarios, a que empiecen a considerar postularse para la junta. Compartiré mis pensamientos sobre las calificaciones clave que se necesitan para los miembros de la junta en función de lo que he aprendido. Espero que este marco ayude a cada uno de ustedes a pensar en lo que Del Prado necesita en una junta directiva y cómo podría contribuir a nuestro futuro a través de la membresía de la junta.

Dicho esto, permítanme pasar a nuestros problemas actuales:

REUNIONES EN LÍNEA DE LA JUNTA:

El virus Corona ha hecho que nuestras vidas sean mucho más difíciles mientras tratamos de llevar a cabo nuestros asuntos diarios mientras nos protegemos a nosotros mismos. La Junta del Prado no es una excepción. Nuestra incapacidad para tener en persona, reuniones públicas ha obstaculizado nuestras comunicaciones con los propietarios y entre nosotros, pero estamos trabajando para aprender a utilizar las plataformas en línea de manera más eficaz, aunque en algunas áreas críticas, todavía estamos estancados como discutí el mes pasado.

Este Tower Talk continua dando actualizaciones, pero al hacerlo, demuestra los desafíos y desacuerdos que enfrenta la Junta. Como miembro electo de la Junta, mantengo que uno de nuestros deberes más importantes es seguir los procedimientos de gobernanza que existen. Con este fin, como Presidente estoy tratando de facilitar las reuniones de acuerdo con las normas y encontrar formas de encontrar soluciones viables.

ELECCIONES

Como informé en el último comunicado, la elección del 16 de junio fue cancelada

por el DBPR. Actualmente estamos a la espera de asistir a una audiencia a finales de agosto en el DBPR para obtener una determinación final sobre cómo se llevará a cabo la elección y cuándo. Le mantendremos informado una vez que se tome la decisión.

Seguimos trabajando para encontrar una manera de tener la elección pronto para que usted, como propietario, pueda expresar más plenamente su opinión. Como se señaló anteriormente, sigo invitando a sus ideas y su experiencia mientras trabajamos para reconstruir nuestra comunidad. Tenemos muchos profesionales y personas experimentadas que viven entre nosotros. Los comentarios del último mes han ayudado a facilitar los debates y a hacer avanzar a los Miembros en algunas esferas. Su disposición a participar en nuestros esfuerzos de autogobierno es eficaz y sigo alentándolos. Yo, por mi parte, admito repensar posiciones debido a su aporte.

Pandemia de virus Corona

El condado de Miami Dade ha declarado que el uso de máscaras faciales en las áreas comunes es obligatorio y se pueden imponer multas.

El Virus Corona continúa escalando en Florida y seguimos enfrentando grandes desafíos. Como resultado, mientras que las autoridades han creado planes para permitir que los residentes regresen de forma segura al trabajo y vuelvan a disfrutar de espacios públicos al aire libre, es fundamental que sigamos practicando el distanciamiento social, usemos máscaras faciales y lo tomemos sobre nosotros mismos para rendir cuentas y seguir haciendo nuestra parte para frenar la propagación del coronavirus COVID-19.

Le pido que continúe permitiendo que los residentes de edad avanzada se monten en los ascensores por sí mismos o con los miembros de la familia durante este período de crisis. Esta es una cortesía que los residentes Del Prado deben extender a nuestros vecinos más vulnerables.

La oficina de administración está abierta. A su vez la oficina está tomando las solicitudes por correo electrónico en manager@plazadelprado.net y por teléfono en la oficina 305-931-5643 o Rotunda en 305-931-3544

El personal del condominio ha sido instruido para limpiar con frecuencia perillas de puertas, ascensores, áreas de superficie, etc.

PISCINA

La piscina está abierta y tenemos que practicar el distanciamiento social y el uso de máscaras en y alrededor de la piscina. Es importante que hagamos nuestra parte para no crear una situación peligrosa para nuestros muchos residentes, que incluyen nuestros muchos residentes de edad avanzada. Pedimos a todos que sigan las líneas guía de distanciamiento social y usar máscara cuando no estás en la piscina. Ha habido algunas personas que han violado las reglas de distanciamiento social y el horario de la piscina. El horario de la piscina es de 8am a 8pm. Cualquier persona que use la piscina después de horas multará \$100.

Las zonas comunes, como el Salón de Esta están cerradas.

ACTUALIZACIONES SOBRE EL ESTADO DE LOS PROYECTOS ESPECÍFICOS:**Garaje Superior**

Actualmente estamos pasando por el proceso de selección de una empresa de ingeniería para llevar a cabo un estudio intrusivo del garaje. Con este estudio tendremos una medida más precisa de las deficiencias estructurales del garaje y de las reparaciones que se requerirán para arreglarlo. Una vez completado el estudio, los planos de detalle, los productos aprobados, el sistema de impermeabilización y los métodos de reparación se incluirán en el trabajo de alcance. Con el ámbito de trabajo, se preparará un paquete de ofertas para permitir

Presidente (viene de la pagina 6)

que los contratistas ofrezcan ofertas de trabajo. Las múltiples ofertas presentadas por los contratistas nos darán el verdadero valor competitivo de mercado del costo de reparación del garaje.

Pasillos y vestíbulos

Actualmente estamos llevando a cabo negociaciones y revisando opciones con respecto al proyecto de pasillos y lobbies.

Áreas para Perros

Aunque Del Prado no es un condominio que admite perros, debido a la ley federal aceptamos mascotas de servicio para aquellos propietarios que califican bajo la ley. Tomando esto en consideración hemos designado algunas áreas para el alivio del perro. Ahora hay tres lugares de alivio para perros. Dos áreas se encuentran hacia la esquina oeste del Edificio Norte. La otra ubicación se encuentra en el este del edificio sur hacia el agua. La zona de barbacoa está prohibida para el alivio de perros. Cualquier propietario que se encuentre en violación y no use estas áreas será multado con \$100 por incidente. Por favor, sea un buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

Pintura del Edificio

Tuvimos la última inspección para el proyecto de pintura en Julio. Hay algunos problemas menores que necesitan ser abordados por la empresa de pintura, pero en general el trabajo se ha completado. Si nota cualquier problema con la pintura por favor hágale saber a la oficina.

Del Prado Market

El restaurante / tienda está abierto! Tienen una variedad de productos y alimentos. En un momento como este, con la pandemia interrumpiendo nuestras funciones más básicas, es genial que tengamos un servicio de este tipo aquí y no tengamos que salir de la propiedad. Por favor, apoye la tienda para que podamos mantener esta conveniencia que muchos

condominios no tienen el lujo de tener. Ofrecen una variedad de alimentos preparados, pizza, helado, bebidas, etc. También están proporcionando guantes y otros suministros para ayudar con sus preparativos COVID-19 mientras comienza a aventurarse fuera de Del Prado. Dicho esto, visitar el **Del Prado Market** puede ahorrarle un viaje a la tienda de comestibles.

Áreas para Perros

Aunque Del Prado no es un condominio que admite perros, debido a la ley federal aceptamos mascotas de servicio para aquellos propietarios que califican bajo la ley. Tomando esto en consideración hemos designado algunas áreas para el alivio del perro. Ahora hay tres lugares de alivio para perros. Dos áreas se encuentran hacia la esquina oeste del Edificio Norte. La otra ubicación se encuentra en el este del edificio sur hacia el agua. La zona de barbacoa está prohibida para el alivio de perros. Cualquier propietario que se encuentre en violación y no use estas áreas será multado con \$100 por incidente. Por favor, sea un buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

Limpieza y Desecho de la basura

La basura en los terrenos de la propiedad está prohibida y los que sean descubiertos serán multados con \$100 dólares por incidente. Hay áreas designadas y papeleras en todo el establecimiento. Los artículos grandes y los artículos que no estén debidamente embolsados tienen prohibido ser arrojados por los conductos de basura.

Los trabajadores que hacen trabajos de construcción en las unidades son responsables de su propia recolección de residuos y eliminación de la misma. Por favor sea buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

Vivimos en un momento muy volátil y difícil de la historia. Estas próximas semanas y meses seguramente traerán muchos más desafíos, pero si todos tenemos paciencia, considerados y con

visión de futuro, podemos superar lo con éxito. Como señalé el mes pasado, vivir en un condominio de gran altura trae desafíos particulares durante este tipo de crisis. Con todo el mundo todavía en casa durante un período continuo y prolongado, debemos seguir siendo conscientes de nuestros vecinos cuando participamos en nuestras actividades diarias, teniendo en cuenta los niveles de ruido, rutinas de limpieza, etc.

Como residentes de Del Prado, cada uno de ustedes ha demostrado bondad, decencia y comprensión a través de una serie de pequeños actos. Agradezco sus esfuerzos y le deseo seguridad continua, ya que todos aprendemos a navegar por este nuevo momento.

Cerrando

Todos los días, las noticias siguen siendo preocupantes sobre el estado de la pandemia en Florida. Los insto a cada uno a que supervisen de cerca la situación y sigan practicando el lavado seguro de las manos, el distanciamiento social, el uso adecuado de máscaras y las interacciones limitadas, especialmente para los ancianos y los que tienen sistemas inmunitarios comprometidos. Queremos que todos en Del Prado estén a salvo.

También debemos mantener los ojos en los Trópicos mientras la temporada de huracanes se intensifica con la séptima tormenta llamada, Gonzalo, que se agita en el Atlántico. Revise su lista de verificación de huracanes y asegúrese de estar preparado temprano.

Por último, siga compartiendo sus pensamientos con nosotros como miembros de la Junta. Necesitamos y apreciamos su opinión a medida que tomamos estas decisiones importantes. Es su comunidad y es fundamental que escuchemos y respondamos a su opinión. Eso es lo que hace que la vida en condominio funcione— las personas que viven dentro de él.

Gracias y este a salvo.
Richard Simm
Presidente de la Junta

INFORMACIÓN Y PROTOCOLOS DE COVID-19

INFORMACIÓN DEL CONDADO DE MIAMI DADE

- Si usted es un anciano y tiene algún problema para recibir comidas, llame al Centro de **Llamadas 311 del Condado**.
- Las personas en el condado de Miami-Dade que creen que pueden haber estado expuestas a COVID-19 deben llamar al Departamento de Salud de Florida al 305-324-2400. Si tiene un proveedor médico, llámelos. Si viaja a un consultorio médico o centro, llame con anticipación. Para preguntas sobre COVID-19 en Florida, llame al Departamento de Salud de Florida al 1-866-779-6121.

ESTAS SON ALGUNAS RECOMENDACIONES:

- Siga las pautas de prevención de los CDC.
- Llame a su médico o al Departamento de Salud de Florida al 305-324-2400: Si cree que ha estado expuesto a COVID-19 y presenta fiebre y síntomas, como tos o dificultad para respirar.
- Si usted es mayor de edad, por favor mantenga los números de teléfono y mantenga un contacto cercano con sus familiares, cuidadores, médicos y vecinos. Puede comunicarse con la **oficina de administración en 305-931-5643 y Rotonda al 305-931-3544**.
- Use Mascaras faciales en Publico
- Trate de evitar grupos de 10 o más personas.
- Limpieza frecuente de las superficies (vidrio, metal, suelo, asas)
- Limite el contacto con el personal y otros residentes tanto como sea posible.
- Evite el contacto cercano con personas enfermas.
- Evite tocarse los ojos, la nariz o la boca.
- Quédese en casa cuando esté enfermo.
- Cubra la tos o estornude con un pañuelo de papel y, a continuación, tire el tejido a la basura.
- Limpie y desinfecte los objetos y superficies tocados con frecuencia con un spray o toallita de limpieza doméstica regular.
- Lávese las manos a menudo con agua y jabón durante al menos 20 segundos, especialmente después de ir al baño, antes de comer y después de sonarse la nariz, toser o estornudar, o si están visiblemente sucias.
- Use desinfectante (al menos 60% de alcohol) cuando no haya jabón disponible.

EL PERSONAL DEL CONDOMINIO ESTÁ IMPLEMENTANDO LOS SIGUIENTES PROCEDIMIENTOS:

- Uso de Mascaras faciales y guantes.
- Las manijas de las puertas de áreas comunes y los paneles de botones del ascensor se limpian cada varias horas. El equipo de recepción también estará ayudando con esta tarea para la zona de la Rotonda en ausencia del personal de limpieza por la noche.
- Las manijas de las puertas de la sala de basura de cada piso están siendo limpiadas junto con las puertas de los conductos de basura en la mañana y por la tarde.
- Los baños públicos y el equipo de gimnasio también se limpian dos veces al día.
- Mientras que el equipo de la Asociación está implementando lo anterior, es responsabilidad de cada residente tomar también medidas por sí mismos, tales como la limpieza del equipo de gimnasio que utilizan antes y después de su uso.

stellar
Public Adjusting Services
Professional Insurance Claim Representation

GOT HURRICANE DAMAGE? GET HELP NOW!

TIME IS RUNNING OUT TO GET PAID ON YOUR CLAIM

NO RECOVERY, NO FEE!

DON'T MISS THE DEADLINE

FREE SECOND OPINION INSPECTION

LOCAL PUBLIC ADJUSTERS READY TO INSPECT

CALL US TODAY FOR ANY TYPE OF CLAIM!

MIAMI-DADE (305) 396-9110
BROWARD (954) 376-6991
PALM BEACH (561) 404-3069

STELLARADJUSTING.COM 2450 NE MIAMI GARDENS DR. SUITE 200, MIAMI, FLORIDA 33180

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

License #PI17524

WAS YOUR CLAIM DENIED OR UNDERPAID?

DIAMOND REMODELERS

Full Service Contractors

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Miami Beach Experts*, **family owned for 30 years**.

*specializing
in condo &
apartment interiors*

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa
305-865-9005
www.diamondremodelers.com
jeff@diamondremodelers.com

Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Mica Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

"Your Experienced Handyman"



Receive a 15% discount on any remodeling job!

PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
- Popcorn Ceiling Removal
- Smooth Ceilings
- Framing, Drywall & Finishes
- Full Service Contractors
- Plumbing & Electrical Service
- Doors / Windows
- Mirror Installation

EST. 1980

- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

15% Off
any remodeling job!

10% OFF Any Service
Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 8/31/2020

Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437 • Lasora Enterprises, Inc CGC031497
Licensed & Insured General Contractor

One Dollar Emergency Dental Visit Including Necessary X-Rays

NEW PATIENTS ONLY.



Meet Your Neighborhood Dentist
Dr. Edy A. Guerra

Over 20 years in Surfside / Bay Harbour / Bal Harbour

Two Locations to Better Serve You

9456 Harding Ave. 4011 W. Flagler St.
Surfside, FL 33154 Coral Gables, FL 33134

(305) 866-2626

<http://www.dentistsurfside.com/>

ELEMENTS OF STONE

Licensed + Insured Flooring Contractor

Call for a Free Consultation

754.244.9708

High End Flooring Installation + Services

Custom Flooring Installation

Stone Restoration Services

15+ years experience



PROMO FOR THE FIRST 50 CALLERS WITH MENTION OF THIS AD!

STONE MAINTENANCE
Kitchen Counters | **10% OFF**
One Bath | **10% OFF**
Two Baths or More | **15% OFF**
Floors 1,000 Sq. Ft. or More | **15% OFF**



Follow us on Instagram:
elementsofstone

W: elementsofstone.com

E: elementsofstone@gmail.com

ELEMENTS of STONE

Differences Between Condominiums and Homes

Prices

Single-family homes are generally more expensive than condos. The reasons for this are many – much of them listed in the previous sections. You have more control, privacy and space in a single-family home.

Location

Condos are often located closer to amenities. This is particularly true of downtown areas with their large number of cultural activities, shopping, entertainment and job opportunities. Condo owners frequently have shorter commutes than homeowners, who more typically live in distant suburbs and exurban areas.

Maintenance

While homeowners are busy mowing their lawns, painting the house, condo owners are busy hanging out at the pool, taking weekend trips, or simply relaxing at home. The exterior of a condo is both owned and maintained by the homeowner’s association (HOA). The owner is responsible only for the interior

Sizes

In general, the size of a condo is more limited than that of a house. But this is not always the case – there are plenty of two-bedroom homes out there with less square footage than large condos. Depending on your needs a smaller or bigger living space may be ideal.

Thinking about selling? Renting or Buying?

Call me now! Miriam

(786) 290-9090

UNITS FOR SALE/RENT		
1104-1N	2B/2B	UNDER CONTRACT!
202-3S	1B/1B	SOLD!
1904-3S	2B/2B	UNDER CONTRACT!
1804-2S	2B/2B	RENTED!
1203-1S	1B/1B	FOR SALE open kitchen, new floors