



# Tower Talk

*A Monthly Newsletter for the Residents of the Plaza Del Prado Condominium*

Volume 20 Issue 1

August 2020

## PLAZA DEL PRADO CONDOMINIUM

18071 Biscayne Blvd  
Aventura, FL 33160

[www.continentalconnect.com/plazadelprado](http://www.continentalconnect.com/plazadelprado)

### BOARD MEMBERS

**President**..... Richard Simm  
**Vice President** ..... Patricia Hopkins  
**Treasurer** ..... Tuna Alper  
**Secretary**.....Melanie Galliani  
**Director** ..... Rose Joseph  
**Director** ..... Daniel Rajschmir  
**Director** ..... Dr. Debora Cova

**Prop. Manager** ..... Carlos Garcia

### IMPORTANT #'S

**General**..... 305-931-5643  
**Fax**.....305-931-9685  
**Security**.....305-931-3544  
**Maintenance**.....305-931-5240

### OFFICE HOURS:

Mon - Friday.....8-12 PM and 1- 4PM

### TOWER TALK STAFF

**Renate** (zelov3@aol.com)



Newsletter published monthly at no cost for Del Prado by Coastal Group Publications, Inc. Contact CGP at: (305) 981-3503 or [www.cgpnewsletters.com](http://www.cgpnewsletters.com) to advertise in one of our newsletters or to get a free newsletter for your property.

## MESSAGE FROM THE PRESIDENT

Throughout the country – at every level – from Del Prado’s condo board to our county mayor to state representatives to Congressional representatives to the President, we are in the midst of election season. Elections are about deciding who we trust to make decisions for us.

Over the past year, as President, I have emphasized the importance of involving experts – attorneys and engineers in particular - to help guide Del Prado with the specifications and negotiations of the major construction projects. In many cases, this decision to involve experts has been debated intensively by the board. An expert is someone with education and experience that lets them understand a subject deeper than you or I do.

We need to become insistent on the value of knowing things and the value of recognizing when others know what we do not. If we don’t, there will be a steep price to pay.

As Del Prado faces its many challenges and approaches an election, these insights are important to consider. It takes unique individuals to serve on a condo board. These individuals, who are volunteering, must care about their neighbors and be willing to shoulder responsibility to make life better, not just for themselves, but for others as well. Along with the responsibilities comes the requirement to make the

*Continued on page 2*

## MENSAJE DEL PRESIDENTE

*En todo el país, en todos los niveles, desde la junta de condominios de Del Prado hasta nuestro alcalde del condado, pasando por representantes estatales y representantes del Congreso hasta el Presidente, estamos en medio de la temporada electoral. Las elecciones se trata de decidir en quién confiamos para tomar decisiones por nosotros.*

*Durante el último año, como Presidente, he hecho hincapié en la importancia de involucrar a expertos -abogados e ingenieros en particular- para ayudar a guiar a Del Prado con las especificaciones y negociaciones de los principales proyectos de construcción. En muchos casos, esta decisión de involucrar a expertos ha sido debatida intensamente por la junta. Un experto es alguien con educación y experiencia que les permite entender un tema más profundo que tú o yo.*

*Tenemos que ser insistentes en el valor de conocer las cosas y el valor de reconocer cuando los demás saben lo que no sabemos. Si no lo hacemos, habrá un precio elevado que pagar.*

*A medida que Del Prado se enfrenta a sus muchos desafíos y se acerca a una elección, estas ideas son importantes de considerar. Se necesitan individuos únicos para servir en una junta de condominios. Estas personas, que son voluntarias, deben preocuparse por sus vecinos y estar dispuestos a*

*Pasa a la página 6*

**President (cont. from page 1)**

business decisions that affect the entire association. I assert that these individuals need to know the limits of one’s own knowledge and embrace the involvement of experts.

With your vote, you are selecting individuals who make a commitment to the importance of the position. These individuals must not make decisions about your investment and quality of life issues lightly.

With that said, let me turn to our current issues:

**CORONA VIRUS PANDEMIC**

**Miami Dade County has declared that wearing facial masks in common areas is mandatory and fines can be imposed.**

The Corona Virus continues to escalate in Florida and we continue to face major challenges. As a result, while authorities have created plans to allow residents to safely get back to work and back to enjoying public outdoor spaces, it is critical that we continue to practice social distancing, wear face masks and take it upon ourselves to be accountable and continue doing our part to slow the spread of the COVID-19 coronavirus.

I ask that you to continue to allow elderly residents to ride the elevators by themselves or with family members during this crisis period. This is a courtesy that Del Prado residents should extend to our most vulnerable neighbors.

The management office is open. The office is also take requests via email at [manager@plazadelprado.net](mailto:manager@plazadelprado.net) and via phone at the office 305-931-5643 or Rotunda at 305-931-3544. The condominium staff has been instructed to frequently clean door knobs, elevators, surface areas, etc.

Common areas, such as Play Rooms remain closed.

**POOL**

The pool is open and we need to prac-

*Continued on page 3*

**South Florida Law, PLLC**  
A Private Law Firm [www.InjuryInFla.com](http://www.InjuryInFla.com)

**YOUR NEIGHBORHOOD PERSONAL INJURY ATTORNEYS!**

- Car Accidents
- Uber/Lyft Accidents
- Slip & Fall
- Trip & Fall
- Wrongful Death

**FREE CONSULTATION**

**954-800-7933**  
1920 E. Hallandale Beach Blvd. Ste. 701  
Hallandale Beach, FL 33009

**NO MATTER WHERE YOU LIVE,  
WHERE YOU LIVE HAS NEVER MATTERED MORE!**

**Helping you find new places to Dream and Thrive!**  
*Buying, selling, relocating, renting ... vacation home maybe?*

**HOW CAN I HELP?!**

**Marleine Ghaby**  
Realtor Associate  
Cell: 786.266.1889  
[msgghaby@gmail.com](mailto:msgghaby@gmail.com)  
[facebook.com/mgmiamire](https://www.facebook.com/mgmiamire)

- WE SPEAK YOUR LANGUAGE: English, French, Spanish, Arabic
- Free CMA
- State of the Art marketing tools to service your needs despite the social challenges!
- 18 Years of Real Estate Experience

## **President** (cont. from page 2)

tice social distancing and mask-wearing in and around the pool. It is important that we do our part not to create a dangerous situation for our many residents, including our many elderly residents. We ask of everyone to follow the guidelines of social distancing and wearing mask when you are not in the pool. There have been a few folks that have violated the social distancing rules and the schedule of the pool. The pool schedule is from 8 a.m. to 8 p.m. Any person using the pool after hours will fine \$100.

**We ask of everyone to not enter the buildings while wet.** When entering the buildings or restaurant you should be dry, dressed and wearing shoes for your own protection.

### **UPDATES ON THE STATUS OF THE SPECIFIC PROJECTS:**

#### **Upper Deck Garage**

The board has hired an engineering firm to conduct an intrusive study of the garage. With this study we will have a more precise measure of the structural deficiencies of the garage and the repairs that will be required to fix it. Once the study is completed detail drawings, approved products, waterproofing system, and repair methods will be included in the scope work. With the scope of work a bid package will be prepared to allow contractors to bid for job. The multiple bids submitted by the contractors will give us the true competitive market value of the cost of repairing garage.

#### **Hallways**

We are currently conducting negotiations with the company to do the hallways upgrade project. The negotiations involve a number of issues and we are proceeding to address key concerns regarding costs and expectations.

#### **Painting**

The painting of the building has been completed! Thank you for your patience during this long process. If you notice any problems with the painting, please let the office know.

#### **Security Company**

After reviewing offers from different security companies, a new company has been hired and will be starting on September 7. We are currently in the process of explaining the rules and the level of service we expect from them. We look forward to the new company enforcing the rules to ensure quality of life issues of concern. The company will be reporting and addressing violations of residents and visitors who are not adhering to the rules of the community. We appreciate your collaboration to have a peaceful and safe community.

#### **Water Consumption**

Due to the pandemic, residents are staying and working from home. This *new normal* has resulted in an increase in consumption of water. As a result, Del Prado's water bill considerably higher. If we collaborate on the small things, we can bring the bill down and help the environment. Please help by doing full laundry loads, checking and reporting running water in the toilets and sinks, doing full load of the dish washer, using less water while bathing, and turning off the car wash hose when not in use, etc. For our boat dock owners, please be mindful of running water and turn hoses off when not in use. Finally, please report any broken sprinklers or water leaks around the property to the office. These individual efforts will result in a reduction of Del Prado's bill and also conserve an important natural resource.

#### **Del Prado Market**

The restaurant/convenient store is open! They have a variety of products and food. At a time like this, with the pandemic interrupting our most basic functions, it's great that we have such a service here and we don't have to go outside

*Continued on page 4*



**KW ELITE PROPERTIES**  
**KELLERWILLIAMS.**  
**TERI DATTILIO**  
513-470-8408  
teridattilio@kw.com

*Midwest Realtor with South Florida Flare*

**SALES THROUGHOUT AVENTURA, AT  
\$850,000, \$585,000, \$640,000, \$375,000, 290,000**

**North Tower at the Turnberry Isles  
Point Delvista Towers Aventura Marina**

**AND SO MANY MORE!**

**SOLD IN 3 DAYS!**

**I CAN SELL YOURS TOO, ASK ME HOW!**



**President** (cont. from page 3)

the property. Please support the store so that we can maintain this convenience that many condominiums don't have the luxury to have. They offer a variety of prepared foods, pizza, ice cream, drinks, etc. They also are providing gloves and other supplies to help with your COVID-19 preparations as you start to venture outside of Del Prado. That said, *visiting the Del Prado Market can save you a trip to the grocery store.*

**Dog Areas**

While Del Prado is not a dog friendly condominium, we accept service pets for those owners that qualify under Federal law. To accommodate these owners, we have designated specific areas for dog relief. There are now three dog relief locations. Two areas are located towards the west corner of the North Building. The other location is located at the east of the South Building toward the water. The barbecue area is off limits for dog relief. Any owner found to be in violation and not using the designated areas will be fined \$100 per incident. *Please be a good neighbor and collaborate to keep our property clean.*

**Littering and Trash disposal**

Littering in the property grounds is prohibited and those caught will be fined \$100 dollars per incident. There are designated areas and trash bins around the property. Large items and not properly bagged items are prohibited from being thrown down the trash chutes.

Workers doing construction work in units are responsible for their own trash and disposal of it.

Please be a good neighbor and collaborate to keep our property clean.

**In Closing**

While the news is improving for Florida, we are still facing a serious public health crisis. We are also in the heart of hurricane season. We want everyone to be safe and as a result it is important that we each continue to do our part -- keep practicing safe hand washing, social distancing, proper mask wearing and limited interactions, especially for elderly and those with compromised immune systems. Also, please continue to watch the weather forecast and prepare yourselves for potential hurricanes.

Thank you and please stay safe.

Richard Simm  
President of the Board

**BLINDS & SHADES**

**FREE SHOP AT HOME SERVICE**    **WE BEAT ANY ESTIMATE**    **FREE MEASURING & INSTALLATION**  
**BLINDS, SHADES, SHUTTERS**

**FAST SERVICE, LOWEST PRICES GUARANTEED!**

**20% OFF Motorized Shades**    **MOTORIZED SPECIALIST**    **WE ALSO DO REPAIRS**  
exp. 8/31/20 must present coupon    **VERTICALS REPAIRED & CLEANED**    **VERTICAL TRACKS REPAIRED**  
**SHADES REPAIRED & CLEANED**

**305-469-8162 WE SHOW UP! 25 Years in Biz**

**PHYSICAL & OCCUPATIONAL THERAPY**  
 Are You Suffering From Back Pain, Poor Balance, Weakness?

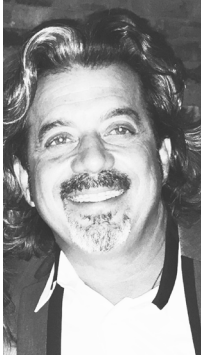
 We offer Ultrasound, Massage, Balance & Vestibular Therapy  
 Cardiac, Neurological and Senior Rehab  
**Exclusive 1 on 1. In the Comfort of your Home**  
 Protective Equipment Protocols

**THERAPY IN YOUR HOME**  
 Licensed Medicare Provider FL8318

**Brian Caitis @ 954-328-1505**

**One Dollar Emergency Dental**  
**Visit Including Necessary X-Rays**

**NEW PATIENTS ONLY.**

 *Meet Your Neighborhood Dentist*  
**Dr. Edy A. Guerra**

**Over 20 years in Surfside / Bay Harbour / Bal Harbour**

**Two Locations to Better Serve You**  
 9456 Harding Ave.    4011 W. Flagler St.  
 Surfside, FL 33154    Coral Gables, FL 33134

**(305) 866-2626**  
<http://www.dentistsurfside.com/>

# REMINDER COVID-19 INFORMATION AND PROTOCOLS

## Information from Miami Dade County

- If you are a senior citizen and you have any problems getting meals, please call the County's 311 Call Center.
- Individuals in Miami-Dade County who believe they may have been exposed to COVID-19 should call the Florida Department of Health at 305-324-2400. If you have a medical provider, call them. If traveling to a medical office or facility, call ahead. For questions about COVID-19 in Florida, please call the Florida Department of Health at 1-866-779-6121.

### HERE ARE SOME RECOMMENDATIONS:

- Follow CDC prevention guidelines.
- Call your doctor or Florida Department of Health at 305-324-2400: If you think you have been exposed to COVID-19 and develop a fever and symptoms, such as cough or difficulty breathing.
- If you are elderly please keep phone numbers and keep in close contact with your Family members, Care givers, Doctors, and neighbors. You can reach the **Management office at 305-931-5643** and **Rotunda at 305-931-3544**.
- Wear face masks in Public.
- Try to avoid groups of 10 or more people.
- Cleaning the surfaces frequently (glass, metal, floor, handles)
- Limit contact with staff and **other** residents as much as possible.
- Avoid close contact with others, especially those who are sick.
- Avoid touching your eyes, nose or mouth.
- Stay home as much as possible and practice quarantine protocols when sick.
- Cover your cough or sneeze with a tissue, then throw your tissue in the trash.
- Clean and disinfect frequently touched objects and surfaces using a regular household cleaning spray or wipe.
- Wash your hands often with soap and water for at least 20 seconds, especially after going to the bathroom, before eating and after blowing your nose, coughing or sneezing, or if they are visibly dirty.
- Use sanitizer (at least 60% alcohol) when soap is not available.

### THE CONDOMINIUM STAFF CONTINUES TO IMPLEMENT THE FOLLOWING PROCEDURES:

- Wearing face masks and gloves in common areas.
- Frequently used common area door handles and elevator button panels are being cleaned every several hours. The Front Desk team will also be assisting with this task for the Rotunda area in the absence of the Housekeeping staff at night.
- Each floor's trash room door handles are being wiped down along with the trash chute doors in the morning and afternoons.
- Public restrooms are also being cleaned twice a day.
- While the Association team is implementing the above, it is each resident's responsibility to also take protective measures for themselves.





**Mobile (786)-277-7355**  
**Direct (305)-459-5019**  
**patrickjaimez@gmail.com**

**COLDWELL BANKER**  
**GLOBAL LUXURY**

PATRICKJAIMEZ PA [www.patrickjaimez.com](http://www.patrickjaimez.com)

Hablo Español/Falo Português  
Selling Real Estate for over 20 years!

**DON'T LET COVID-19 STALL YOUR SALE**

*My exclusive marketing program will reach buyers quickly and virtually through:*

<p>Property Video Tour Online Advertising Social Media Posts</p>	<p>Property Website Customized Email Distribution Virtual Showings</p>
--	--

CONTACT ME TODAY TO TELL YOU ABOUT HOW I CAN GET THE MOST ONLINE ATTENTION FOR YOUR PROPERTY.

Call me today for a FREE, no cost obligation, comprehensive market analysis of your property.

**Presidente** (viene de la pagina 1)

*asumir la responsabilidad de hacer la vida mejor, no sólo para sí mismos, sino también para los demás. Junto con las responsabilidades viene el requisito de tomar las decisiones de negocio que afectan a toda la asociación. Afirmando que estas personas necesitan conocer los límites del propio conocimiento y abrazar la participación de expertos.*

*Con su voto, usted está seleccionando a personas que se comprometen con la importancia del puesto. Estas personas no deben tomar decisiones sobre su inversión y problemas de calidad de vida a la ligera.*

*Dicho esto, permítanme pasar a nuestros asuntos actuales:*

**PANDEMIA DE VIRUS CORONA**

***El condado de Miami Dade ha declarado que el uso de máscaras faciales en las áreas comunes es obligatorio y se pueden imponer multas.***

*El Virus Corona continúa escalando en Florida y seguimos enfrentando grandes desafíos. Como resultado, mientras que las autoridades han creado planes para permitir que los residentes regresen de forma segura al trabajo y vuelvan a disfrutar de espacios públicos al aire libre, es fundamental que sigamos practicando el distanciamiento social, usemos máscaras faciales y lo tomemos sobre nosotros mismos para rendir cuentas y seguir haciendo nuestra parte para frenar la propagación del coronavirus COVID-19.*

*Le pido que continúe permitiendo que los residentes de edad avanzada se monten en los ascensores por sí mismos o con los miembros de la familia durante este período de crisis. Esta es una cortesía que los residentes Del Prado deben extender a nuestros vecinos más vulnerables.*

*La oficina de administración está abierta. As su vez la oficina está tomando las solicitudes por correo electrónico en [manager@plazadelprado.net](mailto:manager@plazadelprado.net) y por teléfono en la oficina 305-931-5643 o Rotunda en 305-931-3544*

*Áreas comunes como las sala de juegos permanece cerrada.*

**PISCINA**

*La piscina está abierta y tenemos que practicar el distanciamiento social y el uso de máscaras en y alrededor de la piscina. Es importante que hagamos nuestra parte para no crear una situación peligrosa para nuestros muchos residentes, que incluyen nuestros muchos residentes de edad avanzada.*



*Pedimos a todos que sigan las pautas de distanciamiento social y usar máscara cuando no estás en la piscina. Ha habido algunas personas que han violado las reglas de distanciamiento social y el horario de la piscina. El horario de la piscina es de 8 a.m. a 8 p.m. Cualquier persona que use la piscina después de horas multará \$100.*

***Pedimos a todos que no entren en los edificios mientras estén mojados.*** Al entrar en los edificios o restaurante debe estar seco, vestido y usando zapatos para su propia protección

**ACTUALIZACIONES SOBRE EL ESTADO DE LOS PROYECTOS ESPECÍFICOS:****Garaje superior**

*La junta ha contratado a una empresa de ingeniería para realizar un estudio intrusivo del garaje. Con este estudio tendremos una medida más precisa de las deficiencias estructurales del garaje y de las reparaciones que se requerirán para arreglarlo. Una vez completado el estudio, los planos de detalle, los productos aprobados, el sistema de impermeabilización y los métodos de reparación se incluirán en el trabajo de alcance. Con el ámbito de trabajo, se preparará un paquete de ofertas para permitir que los contratistas ofrezcan ofertas de trabajo. Las múltiples ofertas presentadas por los contratistas nos darán el verdadero valor competitivo de mercado del costo de reparación del garaje.*

**Pasillos y vestíbulos**

*Actualmente estamos llevando a cabo negociaciones con la compañía para hacer el proyecto de actualización de pasillos. Las negociaciones implican una serie de cuestiones y están procediendo a abordar las principales preocupaciones con respecto a los costos y las expectativas.*

**Pintura del Edificio**

*¡La pintura del edificio se ha completado! Gracias por su paciencia durante este largo proceso. Si usted nota algún problema con la pintura, por favor hágale saber a la oficina*

**Empresa de seguridad**

*Después de revisar las ofertas de diferentes compañías de seguridad, se ha contratado una nueva empresa que comenzará el 7 de septiembre. Actualmente estamos en el proceso de explicar las reglas y el nivel de servicio que esperamos de ellas. Esperamos con interés que la nueva empresa acoja las reglas para garantizar problemas de calidad de vida que nos preocupa. La compañía estará*



**Presidente** (viene de la pagina 6)

reportando y abordando las violaciones de los residentes y visitantes que no se adhieren a las reglas de la comunidad. Agradecemos su colaboración para tener una comunidad pacífica y segura.

**Consumo de agua**

Debido a la pandemia, los residentes se alojan y trabajan desde casa. Esta nueva normalidad ha dado lugar a un aumento en el consumo de agua. Como resultado, la factura de agua de Del Prado es considerablemente mayor. Si colaboramos en las cosas pequeñas, podemos bajar la factura y ayudar al medio ambiente. Por favor, ayude haciendo cargas completas de lavandería, comprobando e informando de agua corriendo en los inodoros y fregaderos, haciendo la carga completa de la lavadora de platos, usando menos agua mientras se baña, y apagando la manguera de lavado de autos cuando no está en uso, etc. Para nuestros propietarios de muelles de barcos, tenga en cuenta el agua corriendo y apague las mangueras cuando no esté en uso. Por último, informe de cualquier rociadores rotos o pérdidas de agua alrededor de la propiedad a la oficina. Estos esfuerzos individuales reducirán la factura de Del Prado y también conservarán un importante recurso natural.

**Del Prado Market**

El restaurante / tienda conveniente está abierto! Tienen una variedad de productos y alimentos. En un momento como este, con la pandemia interrumpiendo nuestras funciones más básicas, es genial que tengamos un servicio de este tipo aquí y no tengamos que salir de la propiedad. Por favor, apoye la tienda para que podamos mantener esta conveniencia que muchos condominios no tienen el lujo de tener. Ofrecen una variedad de alimentos preparados, pizza, helados, bebidas, etc. También están proporcionando guantes y otros suministros para ayudar con sus preparativos COVID-19 mientras comienza a aventurarse fuera de Del Prado. Dicho esto, visitar el Mercado del Prado puede ahorrarle un viaje a la tienda de comestibles.

**Áreas para Perros**

Aunque Del Prado no es un condominio que admite perros, debido a la ley federal aceptamos mascotas de servicio para aquellos propietarios que califican bajo la ley. Tomando esto en consideración hemos designado algunas áreas para el alivio del perro. Ahora hay tres lugares de alivio para perros. Dos áreas se encuentran hacia la esquina oeste del Edificio Norte. La otra ubicación se encuentra en el este del edificio



sur hacia el agua. La zona de barbacoa está prohibida para el alivio de perros. Cualquier propietario que se encuentre en violación y no use estas áreas será multado con \$100 por incidente. Por favor, sea un buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

**Limpieza y Desecho de la basura**

La basura en los terrenos de la propiedad está prohibida y los que sean descubiertos serán multados con \$100 dólares por incidente. Hay áreas designadas y papeleras en todo el establecimiento. Los artículos grandes y los artículos que no estén debidamente embolsados tienen prohibido ser arrojados por los conductos de basura.

Los trabajadores que hacen trabajos de construcción en las unidades son responsables de su propia recolección de residuos y eliminación de la misma. Por favor sea buen vecino y colabore para mantener la propiedad limpia.

Vivimos en un momento muy volátil y difícil de la historia. Estas próximas semanas y meses seguramente traerán muchos más desafíos, pero si todos tenemos paciencia, considerados y con visión de futuro, podemos superar lo con éxito. Como señalé el mes pasado, vivir en un condominio de gran altura trae desafíos particulares durante este tipo de crisis. Con todo el mundo todavía en casa durante un período continuo y prolongado, debemos seguir siendo conscientes de nuestros vecinos cuando participamos en nuestras actividades diarias, teniendo en cuenta los niveles de ruido, rutinas de limpieza, etc.

Como residentes de Del Prado, cada uno de ustedes ha demostrado bondad, decencia y comprensión a través de una serie de pequeños actos. Agradezco sus esfuerzos y le deseo seguridad continua, ya que todos aprendemos a navegar por este nuevo momento.

**Cerrando**

Si bien las noticias están mejorando para la Florida, todavía estamos enfrentando una crisis de salud pública en serio. También estamos en el corazón de la temporada de huracanes. Queremos que todos estén seguros y, como resultado, es importante que cada uno de nosotros siga haciendo nuestra parte: seguir practicando un lavado seguro de las manos, distanciamiento social, un uso adecuado de la máscara y interacciones limitadas, especialmente para los ancianos y aquellos con sistemas inmunitarios comprometidos. Además, por favor, continúen viendo el pronóstico del tiempo y prepárense para posibles huracanes.

Gracias y este a salvo.

Richard Simm, Presidente de la Junta

# INFORMACIÓN Y PROTOCOLOS DE COVID-19

## INFORMACIÓN DEL CONDADO DE MIAMI DADE

- Si usted es un anciano y tiene algún problema para recibir comidas, llame al Centro de **Llamadas 311 del Condado**.
- Las personas en el condado de Miami-Dade que creen que pueden haber estado expuestas a COVID-19 deben llamar al Departamento de Salud de Florida al 305-324-2400. Si tiene un proveedor médico, llámelos. Si viaja a un consultorio médico o centro, llame con anticipación. Para preguntas sobre COVID-19 en Florida, llame al Departamento de Salud de Florida al 1-866-779-6121.

## ESTAS SON ALGUNAS RECOMENDACIONES:

- Siga las pautas de prevención de los CDC.
- Llame a su médico o al Departamento de Salud de Florida al 305-324-2400: Si cree que ha estado expuesto a COVID-19 y presenta fiebre y síntomas, como tos o dificultad para respirar.
- Si usted es mayor de edad, por favor mantenga los números de teléfono y mantenga un contacto cercano con sus familiares, cuidadores, médicos y vecinos. Puede comunicarse con la **oficina de administración en 305-931-5643 y Rotonda al 305-931-3544**.
- Use Mascaras faciales en Publico
- Trate de evitar grupos de 10 o más personas.
- Limpieza frecuente de las superficies (vidrio, metal, suelo, asas)
- Limite el contacto con el personal y otros residentes tanto como sea posible.
- Evite el contacto cercano con personas enfermas.
- Evite tocarse los ojos, la nariz o la boca.
- Quédese en casa cuando esté enfermo.
- Cubra la tos o estornude con un pañuelo de papel y, a continuación, tire el tejido a la basura.
- Limpie y desinfecte los objetos y superficies tocados con frecuencia con un spray o toallita de limpieza doméstica regular.
- Lávese las manos a menudo con agua y jabón durante al menos 20 segundos, especialmente después de ir al baño, antes de comer y después de sonarse la nariz, toser o estornudar, o si están visiblemente sucias.
- Use desinfectante (al menos 60% de alcohol) cuando no haya jabón disponible.

## EL PERSONAL DEL CONDOMINIO ESTÁ IMPLEMENTANDO LOS SIGUIENTES PROCEDIMIENTOS:

- Uso de Mascaras faciales y guantes.
- Las manijas de las puertas de áreas comunes y los paneles de botones del ascensor se limpian cada varias horas. El equipo de recepción también estará ayudando con esta tarea para la zona de la Rotonda en ausencia del personal de limpieza por la noche.
- Las manijas de las puertas de la sala de basura de cada piso están siendo limpiadas junto con las puertas de los conductos de basura en la mañana y por la tarde.
- Los baños públicos y el equipo de gimnasio también se limpian dos veces al día.
- Mientras que el equipo de la Asociación está implementando lo anterior, es responsabilidad de cada residente tomar también medidas por sí mismos, tales como la limpieza del equipo de gimnasio que utilizan antes y después de su uso.

**stellar**  
Public Adjusting Services  
Professional Insurance Claim Representation

**GOT HURRICANE DAMAGE? GET HELP NOW!**

**TIME IS RUNNING OUT TO GET PAID ON YOUR CLAIM**

**NO RECOVERY, NO FEE!**

**DON'T MISS THE DEADLINE**

**FREE SECOND OPINION INSPECTION**

**LOCAL PUBLIC ADJUSTERS READY TO INSPECT**

**CALL US TODAY FOR ANY TYPE OF CLAIM!**

**MIAMI-DADE (305) 396-9110**  
**BROWARD (954) 376-6991**  
**PALM BEACH (561) 404-3069**

**STELLARADJUSTING.COM** 2450 NE MIAMI GARDENS DR. SUITE 200, MIAMI, FLORIDA 33180

THIS IS SOLICITATION FOR BUSINESS. IF YOU HAVE HAD A CLAIM FOR AN INSURED PROPERTY LOSS OR DAMAGE AND YOU ARE SATISFIED WITH THE PAYMENT BY YOUR INSURER, YOU MAY DISREGARD THIS ADVERTISEMENT.

License #PI17524

**WAS YOUR CLAIM DENIED OR UNDERPAID?**



# DIAMOND REMODELERS

**Full Service Contractors**

We are committed to the fulfillment of your home improvement needs with an eye towards increasing the value of your real estate asset. Whether you are remodeling a kitchen, bathroom, complete residence or room addition; we are the *Miami Beach Experts*, **family owned for 30 years.**

*specializing  
in condo &  
apartment interiors*

Jeff Diamond & Anthony Lasorsa  
**305-865-9005**  
www.diamondremodelers.com  
jeff@diamondremodelers.com



Painting & Services Unlimited Lic. CC94BS00437 • Lasora Enterprises, Inc CGC031497  
Licensed & Insured General Contractor

## Kitchen & Bathroom Remodeling

Satisfaction and Quality Guaranteed

### REMODELING • INSTALLATIONS

- Kitchen / Bathroom
- New & Resurfaced Cabinets
- Cabinets / Vanities
- Custom Baseboards / Crown Moldings
- Granite / Marble / Mica Counter Tops
- All Types of Tiles & Marble Installed

**"Your Experienced Handyman"**

### PAINTING & SERVICES UNLIMITED

- Painting, Condo, House, Apt. Roof Painting
  - Popcorn Ceiling Removal
  - Smooth Ceilings
  - Framing, Drywall & Finishes
  - Full Service Contractors
  - Plumbing & Electrical Service
  - Doors / Windows
  - Mirror Installation
- EST. 1980

- Design & Management Services
- No Job Too Small
- Free Estimates
- Service & Quality at Reasonable Prices
- Commercial & Residential
- Habla Español

**15% Off**  
any remodeling job!

**10% OFF Any Service**  
Valid With Coupon. Not To Be Combined With Other Offers. Exp 9/30/2020

## 45 DAY LISTING AGREEMENT!

WERC  
realty

**Fernando Rizzo**  
352-256-2203

"Work with a Professional"



Let's ZOOM!



My urgency is to \$ell your home!

I GET PAID WHEN YOU GET PAID

Fernando@RizzoTheRealtor.com

## ELEMENTS OF STONE

Licensed + Insured Flooring Contractor

Call for a Free Consultation

**754.244.9708**

High End Flooring Installation + Services

Custom Flooring Installation

Stone Restoration Services

15+ years experience



Follow us on Instagram:  
elementsofstone

W: elementsofstone.com

ELEMENTS of STONE

E: elementsofstone@gmail.com

# DEL PRADO REAL ESTATE BY MIRIAM MIZRAHI

English - Spanish - French - Italian - Hebrew

## Differences Between Condominiums and Homes

### Prices

Single-family homes are generally more expensive than condos. The reasons for this are many – much of them listed in the previous sections. You have more control, privacy and space in a single-family home.

### Location

Condos are often located closer to amenities. This is particularly true of downtown areas with their large number of cultural activities, shopping, entertainment and job opportunities. Condo owners frequently have shorter commutes than homeowners, who more typically live in distant suburbs and exurban areas.

### Maintenance

While homeowners are busy mowing their lawns, painting the house and shoveling snow, condo owners are busy hanging out at the pool, taking weekend trips, or simply relaxing at home. The exterior of a condo is both owned and maintained by the homeowner's association (HOA). The owner is responsible only for the interior

### Sizes

In general, the size of a condo is more limited than that of a house. But this is not always the case – there are plenty of two bedroom homes out there with less square footage than large condos. Depending on your needs a smaller or bigger living space may be ideal.

**Thinking about selling? Renting or Buying?  
Call me now! Miriam  
(786) 290-9090**

UNITS FOR SALE/RENT		
804-1N	1B/1B	Furnished unit for rent
202-3S	1B/1B	SOLD!
1904-3S	2B/2B	UNDER CONTRACT!
1804-2S	2B/2B	RENTED!
1104-1N	2B/2B	For RENT New kitchen, nice floors